

Årsredovisning

för

Fastighets Förvaltning Furulund AB

559003-8716

Räkenskapsåret

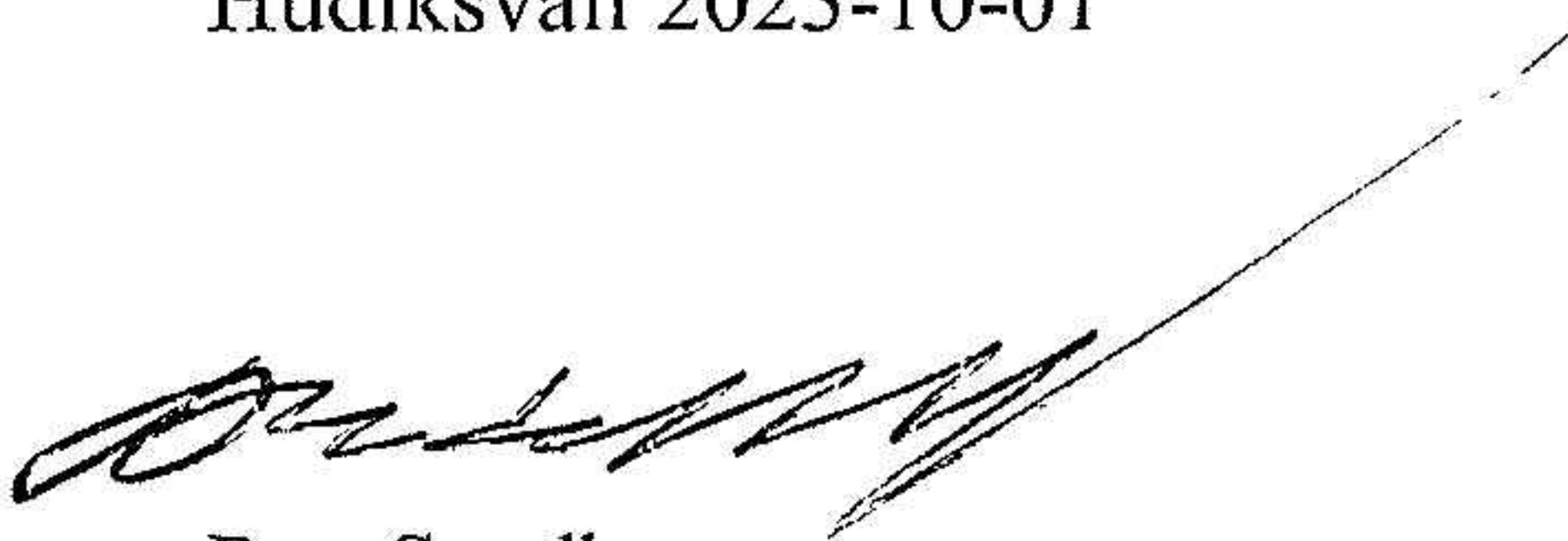
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Förvaltning Furulund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2023-10-01



Per Svedberg

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Förvaltning Furulund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 116	6 764	6 641	6 399
Resultat efter finansiella poster	2 079	1 074	1 950	1 696
Soliditet (%)	11	9	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 997 215	852 904	2 900 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		852 904	-852 904	0
Årets resultat			1 451 777	1 451 777
Belopp vid årets utgång	50 000	2 850 119	1 451 777	4 351 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 850 120
årets vinst	1 451 777
	4 301 897

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 301 897
	4 301 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

7 115 994

6 763 579

Övriga rörelseintäkter

1 580

0

Summa rörelseintäkter

7 117 574

6 763 579

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 518 190

-4 620 246

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-542 196

-542 196

Summa rörelsekostnader

-4 060 386

-5 162 442

Rörelseresultat

3 057 188

1 601 137

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 812

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-980 167

-526 964

Summa finansiella poster

-978 355

-526 954

Resultat efter finansiella poster

2 078 833

1 074 183

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-250 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-250 000

0

Resultat före skatt

1 828 833

1 074 183

Skatter

Skatt på årets resultat

-377 056

-221 279

Årets resultat

1 451 777

852 904

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 601 922	25 144 118
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 601 922	25 144 118
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	11 310 775	5 100 522
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 310 775	5 100 522
Summa anläggningstillgångar		35 912 697	30 244 640
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 287 600	979 437
Övriga fordringar		63 148	257 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 856	49 283
Summa kortfristiga fordringar		1 407 604	1 285 775
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 948 382	1 718 727
Summa kassa och bank		1 948 382	1 718 727
Summa omsättningstillgångar		3 355 986	3 004 502
SUMMA TILLGÅNGAR		39 268 683	33 249 142

2023101907759

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 850 120

1 997 216

Årets resultat

1 451 777

852 904

Summa fritt eget kapital

4 301 897

2 850 120

Summa eget kapital

4 351 897

2 900 120

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

30 617 000

26 434 000

Skulder till koncernföretag

1 500 000

1 450 000

Summa långfristiga skulder

32 117 000

27 884 000

Kortfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

804 000

804 000

Leverantörsskulder

612 751

456 290

Övriga skulder

133 221

110 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 249 814

1 093 890

Summa kortfristiga skulder

2 799 786

2 465 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 268 683

33 249 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämudens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år
Markanläggningar	20 år

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr 556824-1730, med säte i Hudiksvalls kommun.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 883 994	27 883 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 883 994	27 883 994
Ingående avskrivningar	-2 739 876	-2 197 680
Årets avskrivningar	-542 196	-542 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 282 072	-2 739 876
Utgående redovisat värde	24 601 922	25 144 118

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	558 583	558 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 583	558 583
Ingående avskrivningar	-558 583	-558 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 583	-558 583
Utgående redovisat värde	0	0

2023101907762

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 100 522	6 000 522
Tillkommande fordringar	6 210 253	
Avgående fordringar		-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 310 775	5 100 522
Utgående redovisat värde	11 310 775	5 100 522

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	27 401 000	23 218 000
	27 401 000	23 218 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 421 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 617 000	26 434 000
	30 617 000	26 434 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	804 000	804 000
	804 000	804 000

Not 7 Ställda säkerheter

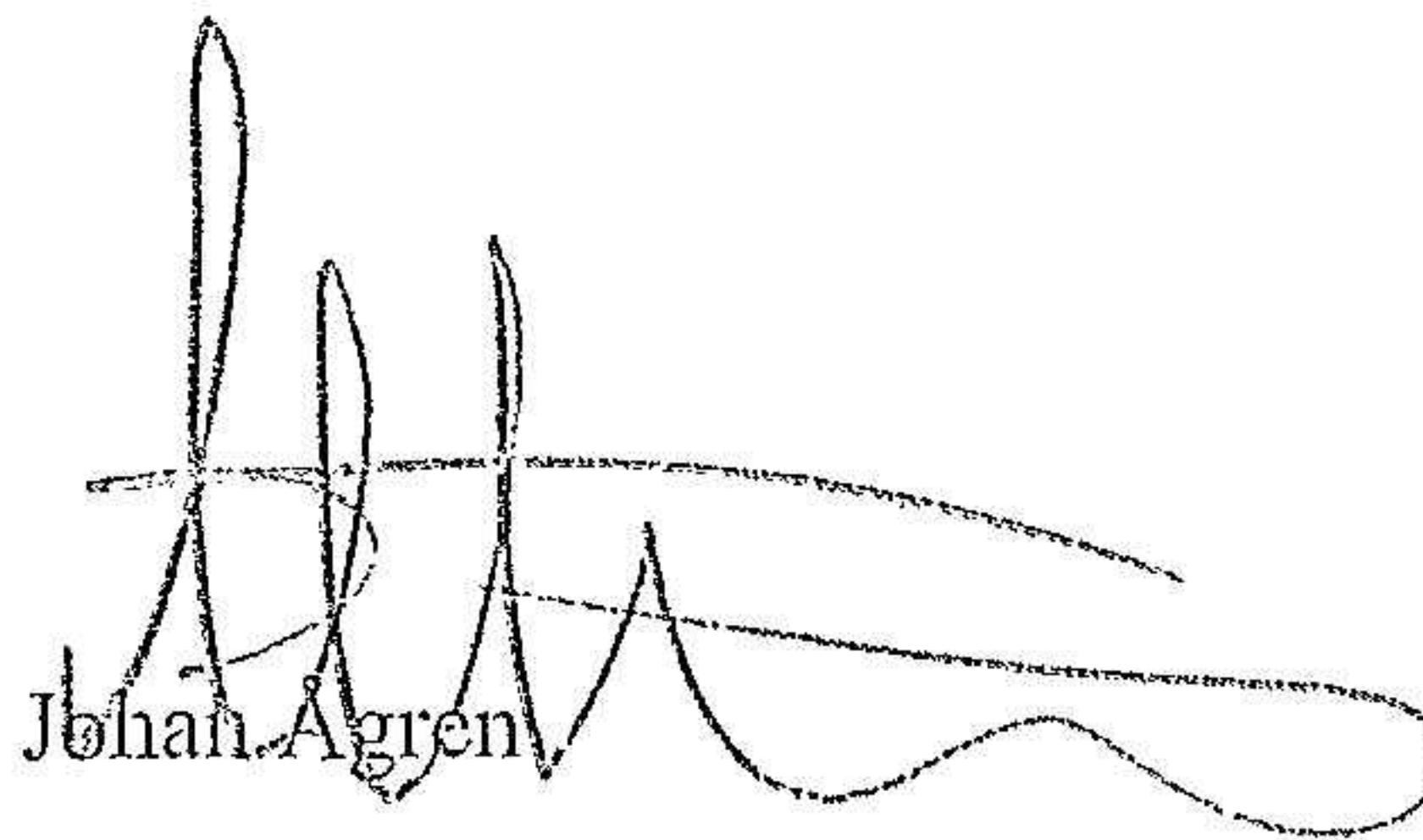
	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	34 680 000	34 180 000
	34 680 000	34 180 000

2023101907763

Hudiksvall 2023-09-26



Per Svedberg
Verkställande direktör & ordförande



Johan Agren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-28.



Roger Lööf
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Förvaltning Furulund AB
Org.nr 559003-8716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Förvaltning Furulund AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Förvaltning Furulund ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Förvaltning Furulund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Förvaltning Furulund AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Förvaltning Furulund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

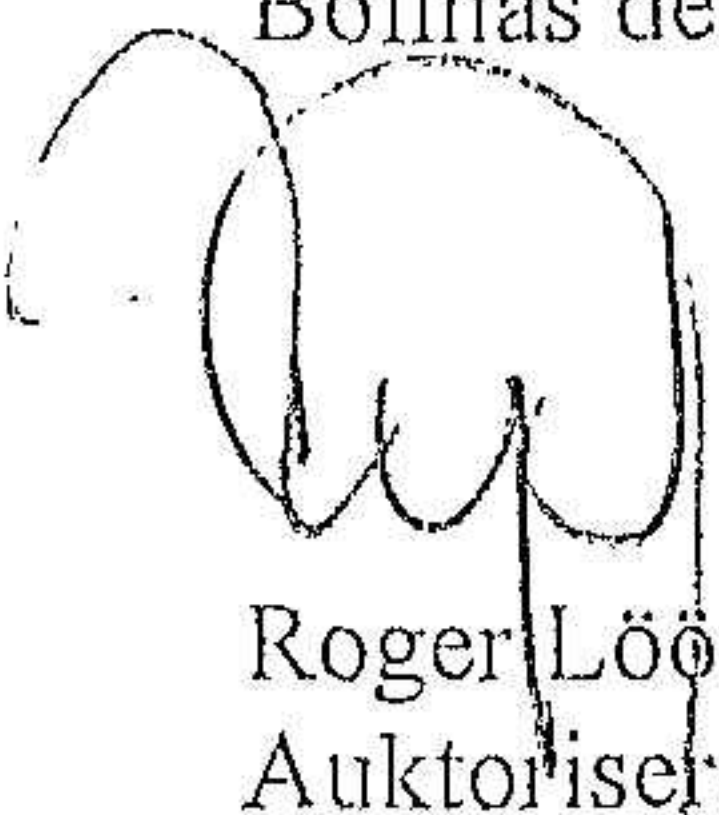
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

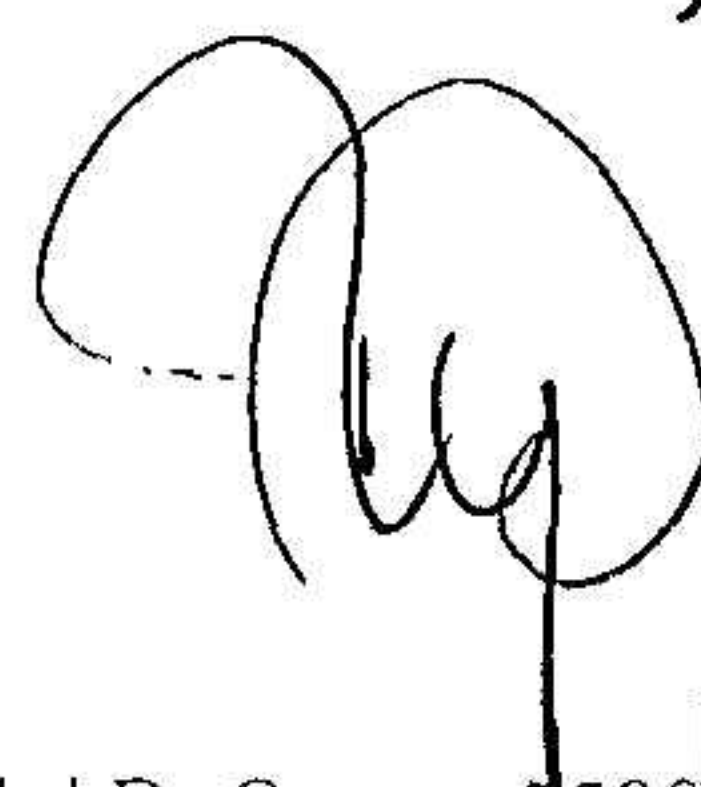
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 28 september 2023



Roger Löf
Auktoriserad revisor

Kopierat överensstämmer med
original, intygas;



Roger Löf