

Årsredovisning
för
HS Förvaltning AB
556187-2606

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HS Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-**06-13** .. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-**06-13**



Lena Svensson

Årsredovisning

för

HS Förvaltning AB

556187-2606

Räkenskapsåret

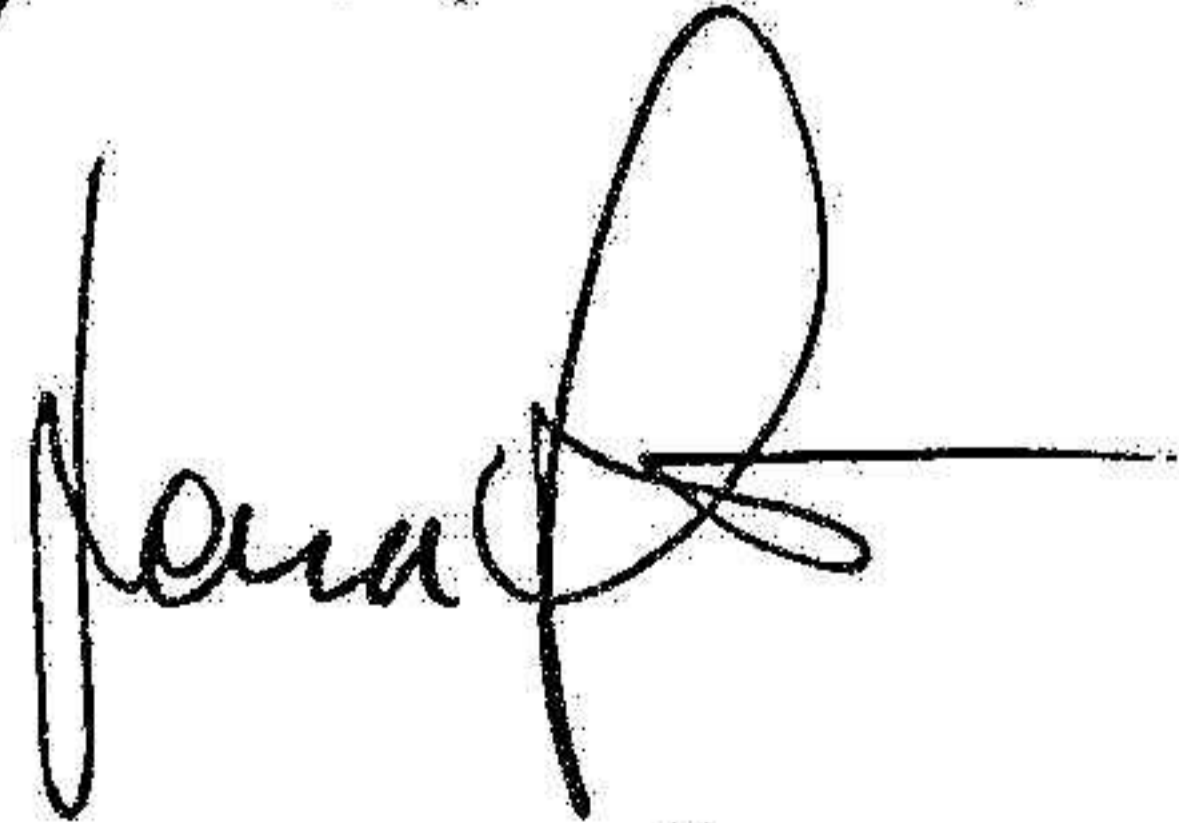
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

*Kopians överensstämmelse med
originallet intygas.*

Uppsala 2024-06-17



Lena Svensson

*W
del*

Styrelsen och verkställande direktören för HS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderbolagets verksamhet är att vara holdingbolag för koncernens dotterbolag. Dotterbolagens verksamhet är i huvudsak att bedriva förvaltning av bostadsfastigheter. Fastighetsbeståndet i dotterbolagen innehåller betydande övervärden.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-365	-382	1 759	16
Soliditet (%)	95	98	98	97
Balansomslutning	70 580	68 477	74 317	73 649

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 150	240 000	65 604 732	0	67 044 882
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	1 200 150	240 000	65 604 732	0	67 044 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 604 732
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 604 732
	65 604 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W
JL

2024062016760

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 566	-215 725
Personalkostnader		-247 750	-257 313
Summa rörelsekostnader		-391 316	-473 038
Rörelseresultat		-391 316	-473 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	92 555	91 396
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-66 603	-486
Summa finansiella poster		25 952	90 910
Resultat efter finansiella poster		-365 364	-382 128
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		365 364	381 333
Summa bokslutsdispositioner		365 364	381 333
Resultat före skatt		0	-795
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	795

2024062016761

W
J01

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

66 980 000

66 980 000

Fordringar hos koncernföretag

6

3 000 000

814 976

Summa finansiella anläggningstillgångar

69 980 000

67 794 976

Summa anläggningstillgångar

69 980 000

67 794 976

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

189 608

509 158

Övriga fordringar

6 547

6 903

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 299

44 829

Summa kortfristiga fordringar

246 454

560 890

Kassa och bank

Kassa och bank

353 987

120 671

Summa kassa och bank

353 987

120 671

Summa omsättningstillgångar

600 441

681 561

SUMMA TILLGÅNGAR

70 580 441

68 476 537

2024062016762

W
del

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 200 150

1 200 150

Reservfond

240 000

240 000

Summa bundet eget kapital

1 440 150

1 440 150

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 604 732

65 604 732

Summa fritt eget kapital

65 604 732

65 604 732

Summa eget kapital

67 044 882

67 044 882

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

1 358 848

1 246 377

Summa avsättningar

1 358 848

1 246 377

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 066 603

0

Summa långfristiga skulder

2 066 603

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 280

32 897

Skulder till koncernföretag

0

71 000

Skatteskulder

51 774

26 381

Övriga skulder

2 054

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

55 000

Summa kortfristiga skulder

110 108

185 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 580 441

68 476 537

H
del

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	79 231	90 797
Ränteintäkter, övriga	13 324	599
	92 555	91 396

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	66 603	486
	66 603	486

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 980 000	66 980 000
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 980 000	66 980 000
Utgående redovisat värde	66 980 000	66 980 000

ml del

Not 5 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
HS Bo AB	1000	100	100	66 930 000
HS markutveckling AB	500	100	100	50 000
				66 980 000

	Org.nr	Säte
HS Bo AB	556062-5401	Uppsala
HS markutveckling AB	559035-3776	Uppsala

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	814 976	5 742 289
Tillkommande fordringar	2 185 024	90 797
Avgående fordringar	0	-5 018 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	814 976
Utgående redovisat värde	3 000 000	814 976

Not 7 Ställda säkerheter

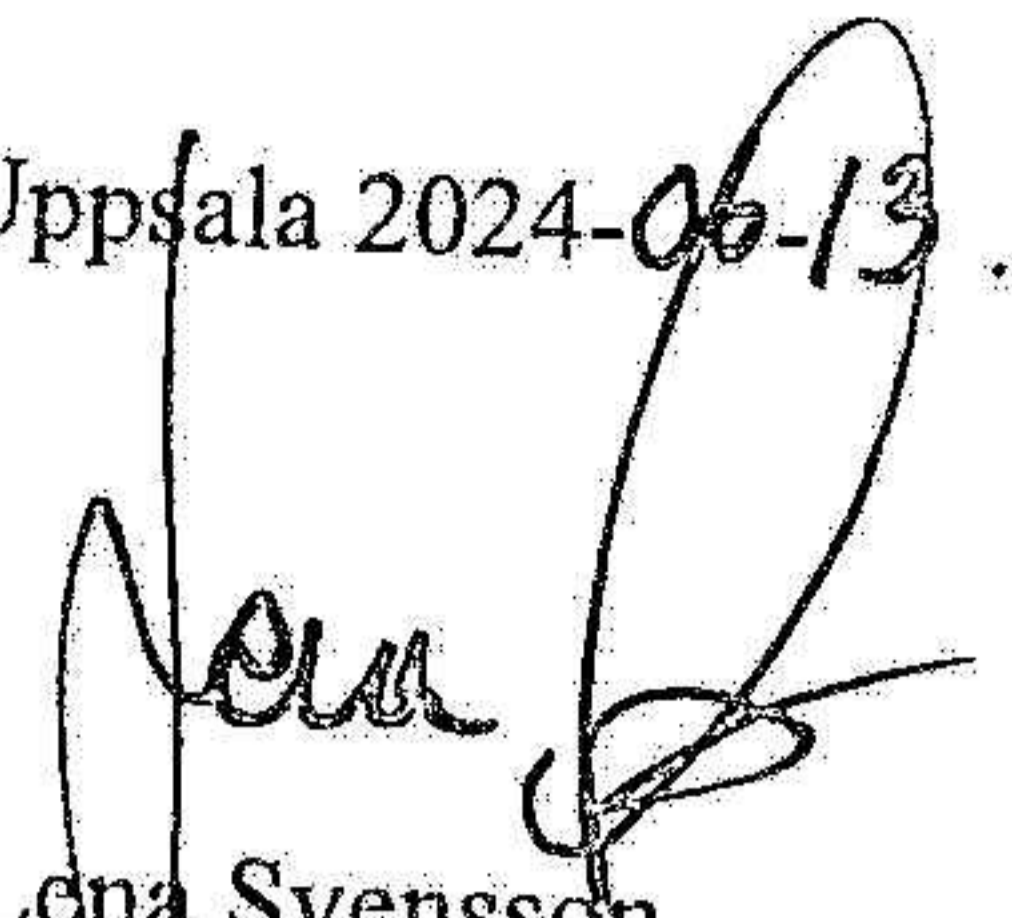
Säkerheter ställda för HS Bo AB, 556062-5401

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

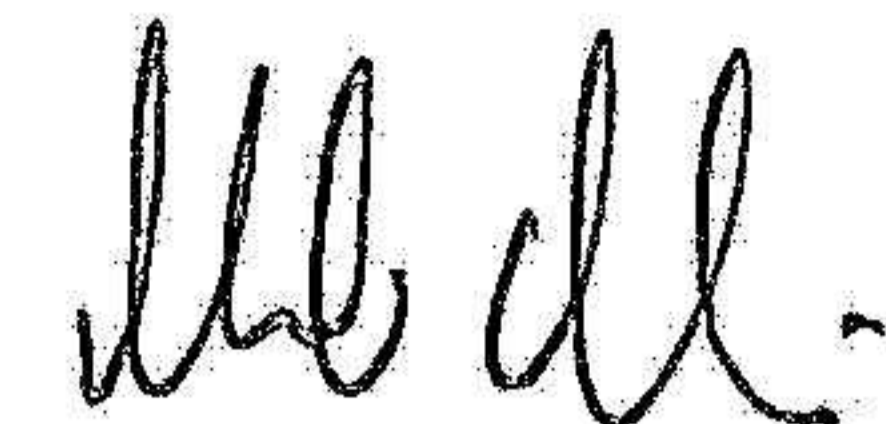
W
del

2024062016765

Uppsala 2024-06-13

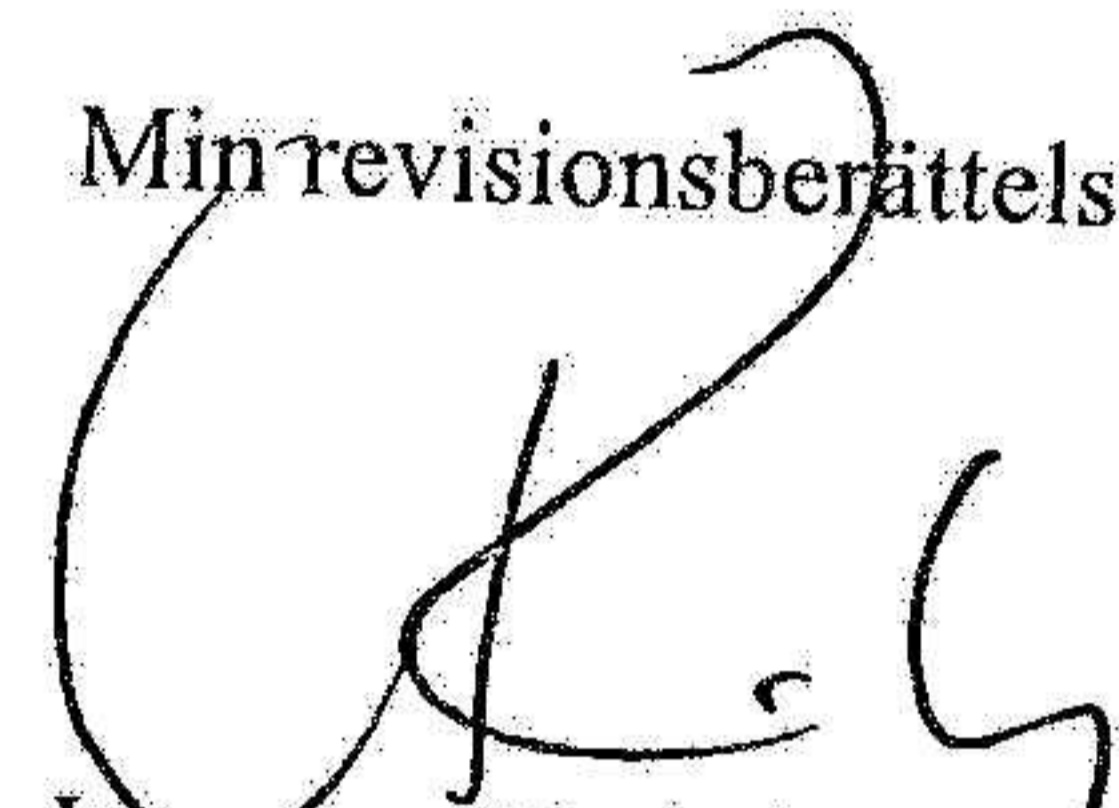


Lena Svensson
Verkställande direktör



Mikael Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2024062016766

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HS Förvaltning AB
Org.nr 556187-2606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HS Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HS Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HS Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HS Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HS Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 13 juni 2024



 Ingemar Rindstig
 Auktoriserad revisor