

Årsredovisning

för

Vännäs Fritidshus AB

559212-9760

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Nilsson, Styrelseledamot

2023-06-26

Styrelsen för Vännäs Fritidshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Vännäs kommun som bedriver uthyrning av mindre fritidshus inom turistnäringen. Bolaget ska utvecklas genom renoveringar, bygga nya fritidshus och göra förbättringar för att utveckla fritidsbyn. Bolaget ska dessutom sälja fritidsprodukter.

Bolaget ägs till hälften vardera av Tallbacken Events AB, 559232-5236, och Flash Factory i Umeå AB, 556347-8618.

Företaget har sitt säte i Vännäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

Under året har fusion skett med det helägda dotterbolaget Vännäs Brännan 1 Fastigheter AB, 559234-8212.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	261	263	231
Resultat efter finansiella poster	-270	-106	-188
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 607	-105 607	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 607	105 607	0
Erhållna aktieägartillskott		270 000		270 000
Årets resultat			-269 745	-269 745
Belopp vid årets utgång	50 000	270 000	-269 745	50 255

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 563 600 (293 600).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållet aktieägartillskott	270 000
årets förlust	-269 745
	255
disponeras så att	
i ny räkning överföres	255
	255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	260 941	263 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	260 941	263 407

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-56 063	-22 649
Övriga externa kostnader	-304 885	-239 963
Personalkostnader	-284	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 456	-30 679
Summa rörelsekostnader	-437 688	-293 291
Rörelseresultat	-176 747	-29 884

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 003	-75 723
Summa finansiella poster	-92 998	-75 723
Resultat efter finansiella poster	-269 745	-105 607

Resultat före skatt -269 745 -105 607

Årets resultat -269 745 -105 607

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 094 418	2 082 694
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	764 439	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 858 857	2 082 694
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	1 301 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	811 930
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 112 930
Summa anläggningstillgångar		4 858 857	4 195 624
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 331	93 477
Summa kortfristiga fordringar		58 331	93 477
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 339	90 556
Summa kassa och bank		180 339	90 556
Summa omsättningstillgångar		238 670	184 033
SUMMA TILLGÅNGAR		5 097 527	4 379 657

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

270 000

105 607

Årets resultat

-269 745

-105 607

Summa fritt eget kapital

255

0

Summa eget kapital

50 255

50 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 922 540

3 849 898

Summa långfristiga skulder

4 922 540

3 849 898

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 713

416 769

Övriga skulder

69 019

62 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

124 732

479 759

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 097 527

4 379 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 114 562	1 065 698
Inköp	0	1 048 864
Omklassificeringar	2 120 154	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 234 716	2 114 562
Ingående avskrivningar	-31 868	-1 189
Omklassificeringar	-31 974	
Årets avskrivningar	-76 456	-30 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 298	-31 868
Utgående redovisat värde	4 094 418	2 082 694

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	764 439	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	764 439	0
Utgående redovisat värde	764 439	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301 000	1 281 000
Inköp		20 000
Omklassificeringar	-1 301 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 301 000
Utgående redovisat värde	0	1 301 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811 930	761 700
Tillkommande fordringar		50 230
Avgående fordringar	-811 930	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	811 930
Utgående redovisat värde	0	811 930

Vännäs 2023-06-26

Dan Nilsson
Dan Nilsson
Ordförande

Urban Sandgren
Urban Sandgren