

Årsredovisning för

Mark Vävaren 1 Fastighets AB

556857-6895

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mark Vävaren 1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kinna 2023-05-17


Jörgen Lillieroth

2023061606193

Årsredovisning för

Mark Vävaren 1 Fastighets AB

556857-6895

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

4

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mark Väwaren 1 Fastighets AB, 556857-6895, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mark Väwaren 1 belägen i Kinna.

Bolaget har sitt säte i Marks Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningen av lokaler har varit relativt stabil under året, det har tillkommit ett par hyresgäster. På kostnadssidan sticker energikostnaderna ut och har varit besvärliga under 2022. Vi har haft prissäkring på stora delar av den köpta elen men ändå har kostnaden varit högre än tidigare år. Som ett led i att minska energikostnaderna har två större investeringar som kommer ge effekt framöver initierats. Vi har förbättrat isoleringen vilket kommer ge bättre och mer ekonomisk inomhusmiljö både på vintern och sommaren. Vi har även påbörjat installation av solceller vilket skulle varit klart under 2022 men som till följd av förseningar inte tas i drift förrän under första halvan av 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 736	3 343	3 590	4 055
Resultat efter finansiella poster	-1 094	-736	-27	238
Soliditet, %	10	15	19	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	864 500		3 536 600	-736 222
Omföring av föreg års resultat			-736 222	736 222
Årets resultat				-1 093 670
Vid årets slut	864 500		2 800 378	-1 093 670

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 800 378
årets resultat	-1 093 669
Totalt	1 706 709
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 706 709
Summa	1 706 709

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

h

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 735 590	3 343 189
Övriga rörelseintäkter		7 100	100 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 742 690	3 443 472
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 307 152	-2 908 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-919 220	-867 707
Summa rörelsekostnader		-4 226 372	-3 776 231
Rörelseresultat		-483 682	-332 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-609 993	-403 463
Summa finansiella poster		-609 988	-403 463
Resultat efter finansiella poster		-1 093 670	-736 222
Resultat före skatt		-1 093 670	-736 222
Skatter			
Årets resultat		-1 093 670	-736 222

4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 298 473	23 356 525
Inventarier, verktyg och installationer	4	258 074	124 110
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 104 269	-
Summa materiella anläggningstillgångar		24 660 816	23 480 635
Summa anläggningstillgångar		24 660 816	23 480 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		324 344	355 034
Övriga fordringar		508	65 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 111	101 332
Summa kortfristiga fordringar		477 963	521 490
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 431	927 815
Summa kassa och bank		369 431	927 815
Summa omsättningstillgångar		847 394	1 449 305
SUMMA TILLGÅNGAR		25 508 210	24 929 940

4

2023061606196

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		864 500	864 500
Summa bundet eget kapital		864 500	864 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 800 378	3 536 600
Årets resultat		-1 093 670	-736 222
Summa fritt eget kapital		1 706 708	2 800 378
Summa eget kapital		2 571 208	3 664 878
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 978 350	14 774 346
Skulder till koncernföretag		4 962 966	2 494 460
Övriga skulder		1 910 491	1 910 491
Summa långfristiga skulder		20 851 807	19 179 297
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		795 996	530 664
Leverantörsskulder		258 441	828 514
Skatteskulder		-	29
Övriga skulder		37 953	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		992 805	726 558
Summa kortfristiga skulder		2 085 195	2 085 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 508 210	24 929 940

h

2023061606197

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	35
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

4

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 012 710	28 968 674
-Nyanskaffningar	818 308	2 044 036
Vid årets slut	31 831 018	31 012 710
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 656 185	-5 832 208
-Årets avskrivning	-876 360	-823 977
Vid årets slut	-7 532 545	-6 656 185
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 000 000	-1 000 000
Vid årets slut	-1 000 000	-1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	23 298 473	23 356 525

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	428 718	382 340
-Nyanskaffningar	176 824	46 378
Vid årets slut	605 542	428 718
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-304 608	-260 878
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 860	-43 730
Vid årets slut	-347 468	-304 608
Redovisat värde vid årets slut	258 074	124 110

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	1 104 269	-
Redovisat värde vid årets slut	1 104 269	-

h

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

10 794 366

10 794 366

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 300 000	18 300 000
Summa ställda säkerheter	18 300 000	18 300 000

Underskrifter

Kinna 2023-05-17


Jörgen Lillieroth
Styrelseordförande


Jonas Bjelkenfors


Mats Vikman

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2023


Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mark Vävaren 1 Fastighets AB
Org.nr. 556857-6895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mark Vävaren 1 Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark Vävaren 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mark Vävaren 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark Vävaren 1 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mark Vävaren 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Klinna den 17/5-2023

Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor