

Årsredovisning för
RentAgent Sverige AB

559480-1739

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Touma
Verkställande direktör

2026-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för RentAgent Sverige AB, 559480-1739, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rentagent är ett ledande fastighetsförmedlings- och förvaltningsbolag specialiserat på korttidsuthyrning genom olika onlineplattformar. Vårt omfattande utbud av tjänster täcker hela processen för att säkerställa en smidig och lönsam upplevelse för våra kunder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Rentagent fortsatt att befästa sin position som ett ledande fastighetsförmedlings- och förvaltningsbolag, specialiserat på korttidsuthyrning genom olika onlineplattformar. Vårt omfattande tjänsteutbud, som täcker hela uthyrningsprocessen, har bidragit till att säkerställa en smidig och lönsam upplevelse för våra kunder.

Vi har sett ett betydande ökat intresse för vår affärgren från både kommersiella och privata fastighetsägare, som uppskattar möjligheterna till kort- och långtidsuthyrning. Denna trend återspeglas i vår växande portfölj, som under året har expanderat med nya objekt och partnerskap. Detta stärker vår förmåga att leverera högkvalitativa förmedlings- och förvaltningstjänster till en bredare kundkrets.

Rentagent fortsätter att utveckla sina tjänster och förbättra sin närvaro på marknaden för att möta den ökande efterfrågan och erbjuda våra kunder ännu bättre lösningar för fastighetsuthyrning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2025	2024
Nettoomsättning	2 821 396	1 336 122
Resultat efter finansiella poster	741 979	422 543
Soliditet %	67,4	62,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		335 500
Balanseras i ny räkning		335 500	-335 500
Årets resultat			588 744
Belopp vid årets utgång	25 000	335 500	588 744

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	335 500
Årets resultat	588 744
Summa	924 244
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	924 244
Summa	924 244

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-04-18 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 821 396	1 336 122
Övriga rörelseintäkter		0	4 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 821 396	1 340 383
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 079 530	-918 815
Personalkostnader		0	-346
Summa rörelsekostnader		-2 079 530	-919 161
Rörelseresultat		741 866	421 222
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	1 321
Summa finansiella poster		113	1 321
Resultat efter finansiella poster		741 979	422 543
Resultat före skatt		741 979	422 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 235	-87 043
Årets resultat		588 744	335 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		221 290	0
Andra långfristiga fordringar		0	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		221 290	60 000
Summa anläggningstillgångar		221 290	60 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 000	9 641
Övriga fordringar		300 015	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	916
Summa kortfristiga fordringar		393 015	10 558
Kassa och bank			
Kassa och bank		794 836	507 412
Summa kassa och bank		794 836	507 412
Summa omsättningstillgångar		1 187 851	517 970
SUMMA TILLGÅNGAR		1 409 141	577 970

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		335 500	0
Årets resultat		588 744	335 500
Summa fritt eget kapital		924 244	335 500
Summa eget kapital		949 244	360 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		142 500	86 395
Summa långfristiga skulder		142 500	86 395
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 530	0
Skatteskulder		240 278	87 043
Övriga skulder		65 130	44 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-541	-541
Summa kortfristiga skulder		317 397	131 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 409 141	577 970

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Täby

Louis Antony Touma 2026-03-18
Louis Antony Touma Datum
Styrelseledamot

Anthonius Asfar 2026-03-18
Anthonius Asfar Datum
Styrelseledamot