

Årsredovisning för
Didakt Fastighetsstrategi AB

556972-4304

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Gustafsson
Verkställande direktör

2024-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Didakt Fastighetsstrategi AB, 556972-4304, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva affärsstöd, rådgivning och förvaltning inom fastighetssektorn samt därmed förenlig verksamhet.

Föreningens säte är Kungälv, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har företaget erhållit en provision som har ökat omsättningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 656 555	1 168 599	795 960	1 112 234
Resultat efter finansiella poster	1 572 839	1 068 482	699 527	988 028
Soliditet %	85,9	84,7	81,5	74,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 507 245	641 025
Balanseras i ny räkning		641 025	-641 025
Årets resultat			931 308
Belopp vid årets utgång	50 000	4 148 270	931 308

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 148 270
Årets resultat	931 308
Summa	5 079 578
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 079 578
Summa	5 079 578

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 656 555	1 168 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 656 555	1 168 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 304	-76 079
Personalkostnader		-13 718	-20 495
Summa rörelsekostnader		-79 022	-96 574
Rörelseresultat		1 577 533	1 072 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 713	-3 543
Summa finansiella poster		-4 694	-3 543
Resultat efter finansiella poster		1 572 839	1 068 482
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-396 497	-260 000
Summa bokslutsdispositioner		-396 497	-260 000
Resultat före skatt		1 176 342	808 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 034	-167 457
Årets resultat		931 308	641 025

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	500 000	500 000
Andra långfristiga fordringar	4	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 500	600 500
Summa anläggningstillgångar		600 500	600 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		692 049	6 500
Fordringar hos koncernföretag		750 000	750 000
Övriga fordringar		28 139	28 054
Summa kortfristiga fordringar		1 470 188	784 554
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 671 849	3 981 344
Summa kassa och bank		4 671 849	3 981 344
Summa omsättningstillgångar		6 142 037	4 765 898
SUMMA TILLGÅNGAR		6 742 537	5 366 398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 148 270	3 507 245
Årets resultat		931 308	641 025
Summa fritt eget kapital		5 079 578	4 148 270
Summa eget kapital		5 129 578	4 198 270
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		832 340	435 843
Summa obeskattade reserver		832 340	435 843
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 046	115 747
Skatteskulder		412 491	167 457
Övriga skulder		363 082	449 081
Summa kortfristiga skulder		780 619	732 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 742 537	5 366 398

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	125 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Brad AB	559089-2674	Trollhättan

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående anskaffningsvärden	500	500
Redovisat värde	500	500

Kommentar till not

Ekonomisk förening Myrten 8, orgnr 769633-2266.

Underskrifter

Bengt Olof Gustafsson

2024-04-25

Bengt Olof Gustafsson

Datum

Verkställande direktör