

Årsredovisning

för

AA Properties Munkedal AB

556939-4009


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Munkedal AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-06-29



Alec Adolfsson

Styrelsen för AA Properties Munkedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 16 augusti 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 739	1 694	1 689	1 664
Resultat efter finansiella poster	754	775	663	809
Soliditet (%)	3	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	412 884	10 803	473 687
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		10 803	-10 803	0
Årets resultat			1 004	1 004
Belopp vid årets utgång	50 000	423 687	1 004	474 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 688
årets vinst	1 004
	424 692
disponeras så att i ny räkning överföres	424 692
	424 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 738 894	1 693 694
Övriga rörelseintäkter	3 003	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 741 897	1 693 694

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-261 675	-239 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-335 686	-345 387
Summa rörelsekostnader	-597 361	-585 014
Rörelseresultat	1 144 536	1 108 681

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	0
Räntekostnader	-391 022	-334 079
Summa finansiella poster	-391 002	-334 079
Resultat efter finansiella poster	753 535	774 601

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-750 000	-760 000
Summa bokslutsdispositioner	-750 000	-760 000
Resultat före skatt	3 535	14 601

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 531	-3 798
Årets resultat	1 004	10 803

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 514 355	15 850 041
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 514 355	15 850 041
Summa anläggningstillgångar		15 514 355	15 850 041
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		601 706	543 404
Övriga fordringar		22 665	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 177	4 074
Summa kortfristiga fordringar		628 548	547 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		793 547	352 367
Summa kassa och bank		793 547	352 367
Summa omsättningstillgångar		1 422 095	899 845
SUMMA TILLGÅNGAR		16 936 450	16 749 886

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		423 688	412 884
Årets resultat		1 004	10 803
Summa fritt eget kapital		424 692	423 687
Summa eget kapital		474 692	473 687
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 133 530	7 480 530
Skulder till koncernföretag		8 145 469	7 668 361
Summa långfristiga skulder		15 278 999	15 148 891
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	347 000	347 000
Leverantörsskulder		125 000	125 250
Skatteskulder		519	8 947
Övriga skulder		202 145	188 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		508 095	457 567
Summa kortfristiga skulder		1 182 759	1 127 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 936 450	16 749 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjanderperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 426 086	18 426 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 426 086	18 426 086
Ingående avskrivningar	-2 576 045	-2 240 359
Årets avskrivningar	-335 686	-335 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 911 731	-2 576 045
Utgående redovisat värde	15 514 355	15 850 041
Bokfört värde byggnader	7 800 000	7 200 000
Bokfört värde mark	1 516 000	1 399 000
	9 316 000	8 599 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 400	63 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 400	63 400
Ingående avskrivningar	-63 400	-53 699
Årets avskrivningar	0	-9 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 400	-63 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder till kreditinstitut

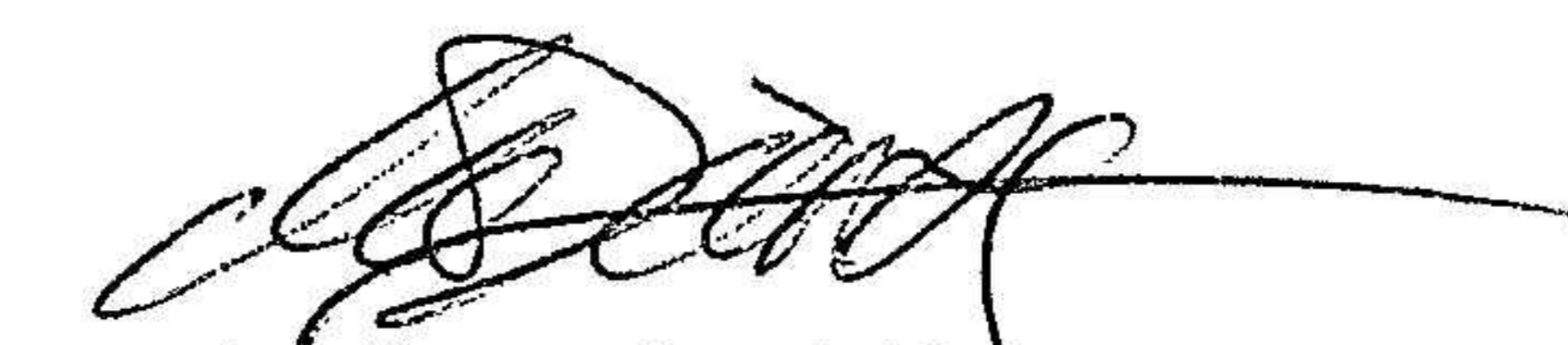
	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	347 000	347 000
Förfallotid, inom 1-5 år från balansdagen	1 388 000	1 388 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	5 745 530	6 092 530
	7 480 530	7 827 530

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 145 000	12 145 000
	12 145 000	12 145 000

Jönköping 2023- 06 -29


Alec Adolfsson
Ordförande


Monica Jisemark Adolfsson