

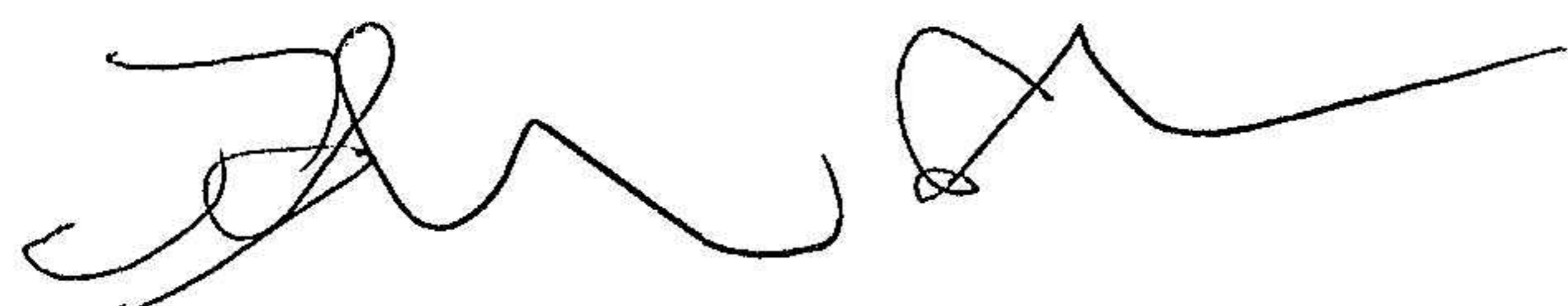
Årsredovisning
för
Vägen ut Fastighet AB
556745-1439
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vägen ut Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30



Pernilla Svebo

Årsredovisning

för

Vägen ut Fastighet AB

556745-1439

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vägen ut Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet belägen i Göteborg. Bolaget förvärvade fastigheten i december 2007. Fastigheten hyrs i sin tur ut till KSPT i Göteborg ek. förening.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	420	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	151	138	127	-36	100
Soliditet (%)	11	10	8	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	342 900	86 038	528 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 038	-86 038	0
Årets resultat			91 690	91 690
Belopp vid årets utgång	100 000	428 938	91 690	620 628

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 938
årets vinst	91 690
	520 628

disponeras så att i ny räkning överföres	520 628
	520 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

420 000

420 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

420 000

420 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-71 847

-86 376

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-77 530

-77 530

Summa rörelsekostnader

-149 377

-163 906

Rörelseresultat

270 623

256 094

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 046

-117 714

Summa finansiella poster

-120 044

-117 699

Resultat efter finansiella poster

150 579

138 395

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-35 000

-30 000

Summa bokslutsdispositioner

-35 000

-30 000

Resultat före skatt

115 579

108 395

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 889

-22 357

Årets resultat

91 690

86 038

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 334 067	4 392 218
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 752	133 132
Summa materiella anläggningstillgångar		4 447 819	4 525 350

Finansiella anläggningstillgångar

Medlemsinsatser		198 100	198 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		198 100	198 100
Summa anläggningstillgångar		4 645 919	4 723 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		131 250	131 250
Övriga fordringar		635 118	620 963
Summa kortfristiga fordringar		766 368	752 213

Kassa och bank

Kassa och bank		694 295	556 604
Summa kassa och bank		694 295	556 604
Summa omsättningstillgångar		1 460 663	1 308 817

SUMMA TILLGÅNGAR

6 106 582

6 032 267

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

428 938

342 900

Årets resultat

91 690

86 038

Summa fritt eget kapital

520 628

428 938

Summa eget kapital

620 628

528 938

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

95 000

60 000

Summa obeskattade reserver

95 000

60 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 023 739

5 231 884

Summa långfristiga skulder

5 023 739

5 231 884

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

131 460

0

Leverantörsskulder

66 066

30 726

Skatteskulder

2 689

807

Övriga skulder

20 000

39 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 000

140 000

Summa kortfristiga skulder

367 215

211 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 106 582

6 032 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 203 900	5 203 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 203 900	5 203 900
Ingående avskrivningar	-811 682	-753 531
Årets avskrivningar	-58 151	-58 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-869 833	-811 682
Utgående redovisat värde	4 334 067	4 392 218

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 836	159 836
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 836	159 836
Ingående avskrivningar	-26 705	-7 326
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-19 379	-19 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 084	-26 705
Utgående redovisat värde	113 752	133 131

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond TAX 2020	30 000	30 000
Periodiseringsfonder TAX 2021	30 000	30 000
Periodiseringsfond TAX 2022	35 000	0
	95 000	60 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	62	31

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 497 899	5 231 884
	4 497 899	5 231 884

Som säkerhet för lånen finns fastighetsinteckningar om 5 400 000 (5 400 000) kronor.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Pernilla Svebo
Ordförande

Christina Martén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vägen ut Fastighet AB
Org.nr 556745-1439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vägen ut Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vägen ut Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vägen ut Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vägen ut Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vägen ut Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte vid varje tillfälle i rätt tid och med rätt belopp redovisat och betalt skatter och avgifter.

Göteborg den 29 juni 2023

Sören Maxén
Auktoriserad revisor

2023080200652



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 13:58
SENT BY OWNER:
Pernilla Svebo • 29.06.2023 11:25
DOCUMENT ID:
H1WVCpq_3
ENVELOPE ID:
B1reQAp502-H1WVCpq_3

DOCUMENT NAME:
Vägen ut Fastighet AB Rev ber 220101-221231.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME COMPLETED	METHOD	DETAILS
Sören Maxén sm@gotrev.se	Signed	29.06.2023 11:34	Email	IP: 212.247.95.78
	Authenticated	29.06.2023 11:34	Low	IP: 212.247.95.78
PERNILLA SVEBO pernilla@vagenut.coop	Signed	29.06.2023 12:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/07/28)
	Authenticated	29.06.2023 12:09	Low	IP: 46.59.22.198
Jenny Christina Martén tina@vagenut.coop	Signed	29.06.2023 13:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/08/28)
	Authenticated	29.06.2023 13:54	Low	IP: 84.216.116.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed