

Årsredovisning

för

VP BOAB Viby AB

559124-6359

Räkenskapsåret

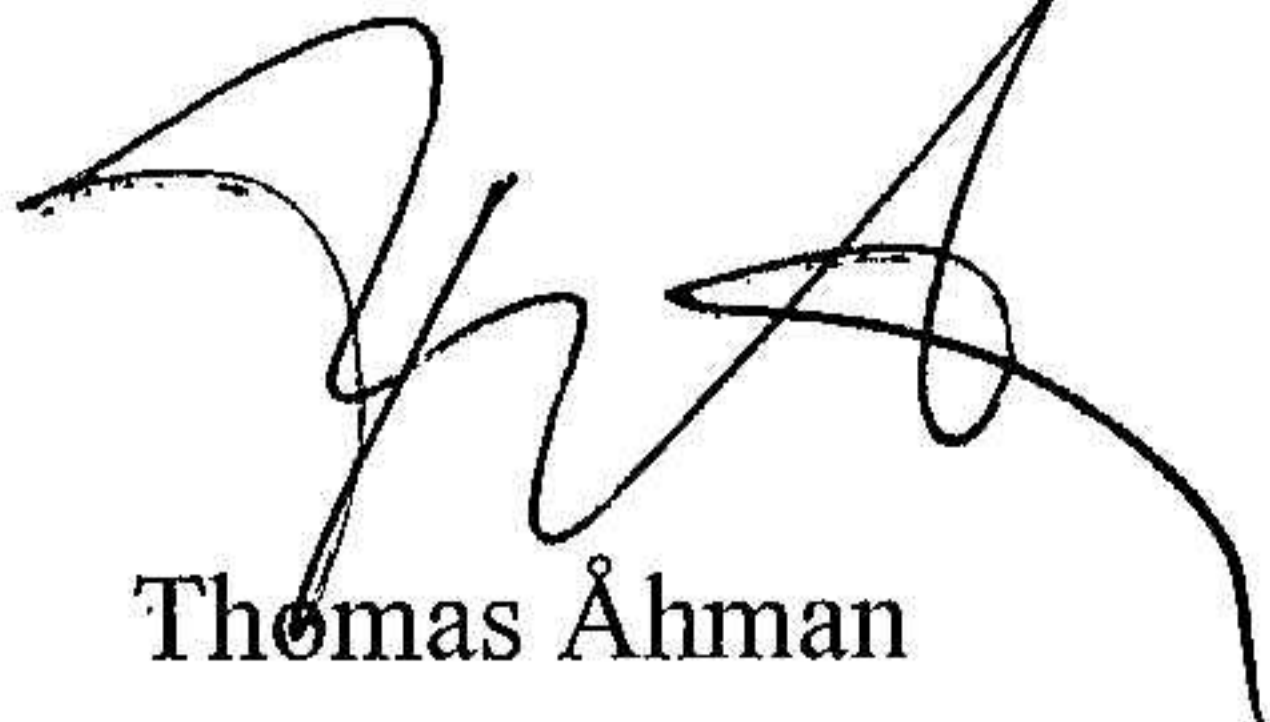
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VP BOAB Viby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02



Thomas Åhman

2025062508952

Årsredovisning

för

VP BOAB Viby AB

559124-6359

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för VP BOAB Viby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	831	1 214	797	843
Resultat efter finansiella poster	-2 202	-2 044	-1 530	-767
Soliditet (%)	0,4	0,2	4,2	4,3

Sänkningen beror på att vi tomtställt delar av fastigheten inför kommande projekt samt att befintlig hyresgäst erhållit rabatter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 562 378	-1 541 225	71 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 541 225	1 541 225	0
Erhållna aktieägartillskott		1 600 000		1 600 000
Årets resultat			-1 574 037	-1 574 037
Belopp vid årets utgång	50 000	1 621 153	-1 574 037	97 116

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 600 000 kr (2 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 621 153
årets förlust	-1 574 037
	47 116
disponeras så att i ny räkning överföres	47 116
	47 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		830 985	1 213 793
Övriga rörelseintäkter		1 995	315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		832 980	1 214 108
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 154 442	-1 449 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 830	-443 367
Summa rörelsekostnader		-1 605 272	-1 893 068
Rörelseresultat		-772 292	-678 960
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	43 292	10 491
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 473 380	-1 375 695
Summa finansiella poster		-1 430 088	-1 365 204
Resultat efter finansiella poster		-2 202 380	-2 044 164
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		628 343	502 939
Summa bokslutsdispositioner		628 343	502 939
Resultat före skatt		-1 574 037	-1 541 225
Årets resultat		-1 574 037	-1 541 225



2025062508954

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

24 679 298

25 130 128

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6

790 046

566 315

Summa materiella anläggningstillgångar

25 469 344

25 696 443

Summa anläggningstillgångar

25 469 344

25 696 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

266 775

220 062

Fordringar hos koncernföretag

1 600 000

2 002 939

Övriga fordringar

248 612

893 177

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

33 161

Summa kortfristiga fordringar

2 115 387

3 149 339

Kassa och bank

Kassa och bank

27 474

28 381

Summa kassa och bank

27 474

28 381

Summa omsättningstillgångar

2 142 861

3 177 720

SUMMA TILLGÅNGAR

27 612 205

28 874 163

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 621 153

1 562 378

Årets resultat

-1 574 037

-1 541 225

Summa fritt eget kapital

47 116

21 153

Summa eget kapital

97 116

71 153

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 422 500

10 752 500

Leverantörsskulder

42 524

16 867

Skulder till koncernföretag

7

16 684 357

17 721 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

365 708

312 639

Summa kortfristiga skulder

27 515 089

28 803 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 612 205

28 874 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	22 038	0
	22 038	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	882 355	843 922
	882 355	843 922

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 751 316	27 378 173
Inköp	0	373 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 751 316	27 751 316
Ingående avskrivningar	-2 621 188	-2 177 821
Årets avskrivningar	-450 830	-443 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 072 018	-2 621 188
Utgående redovisat värde	24 679 298	25 130 128

2025062508958

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 400 000	14 400 000
	14 400 000	14 400 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	566 315	85 838
Inköp	223 731	480 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	790 046	566 315
Utgående redovisat värde	790 046	566 315

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	17 250 729	17 653 176
Övriga skulder koncernföretag	-566 372	67 828
	16 684 357	17 721 004

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av skulden sker som skulder till koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

90

2025062508959

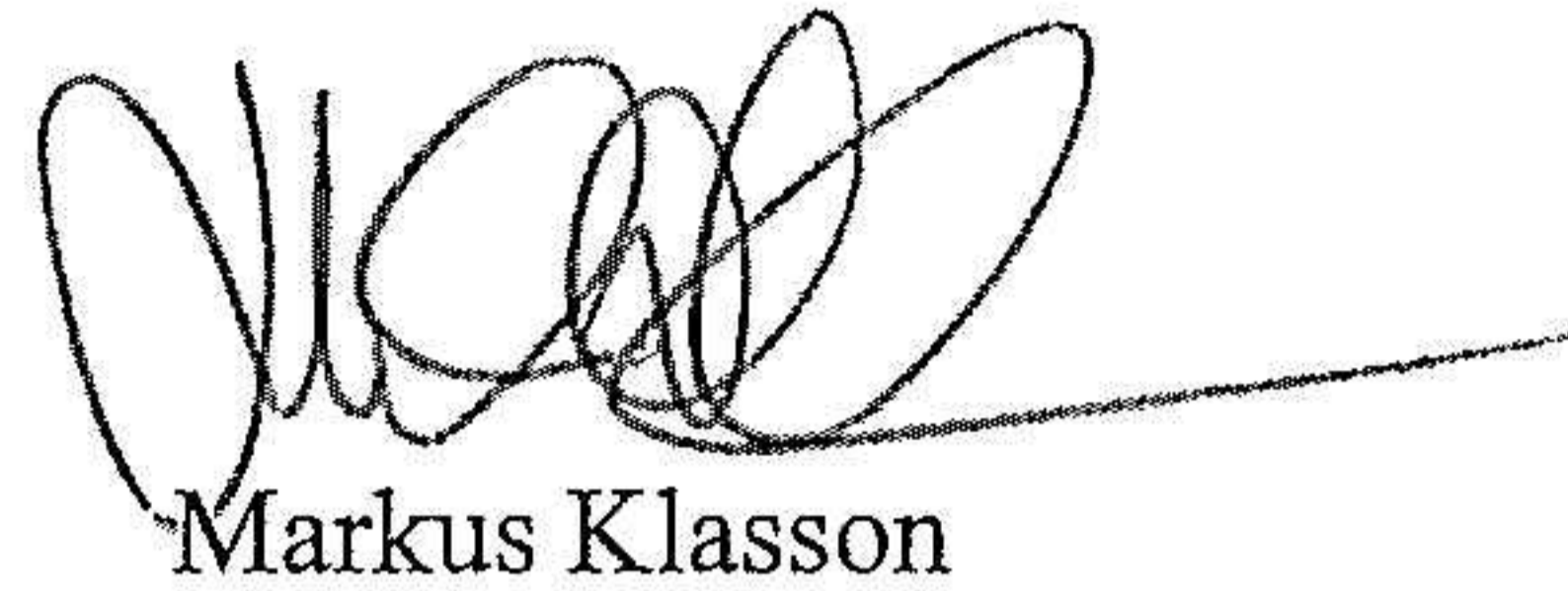
Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

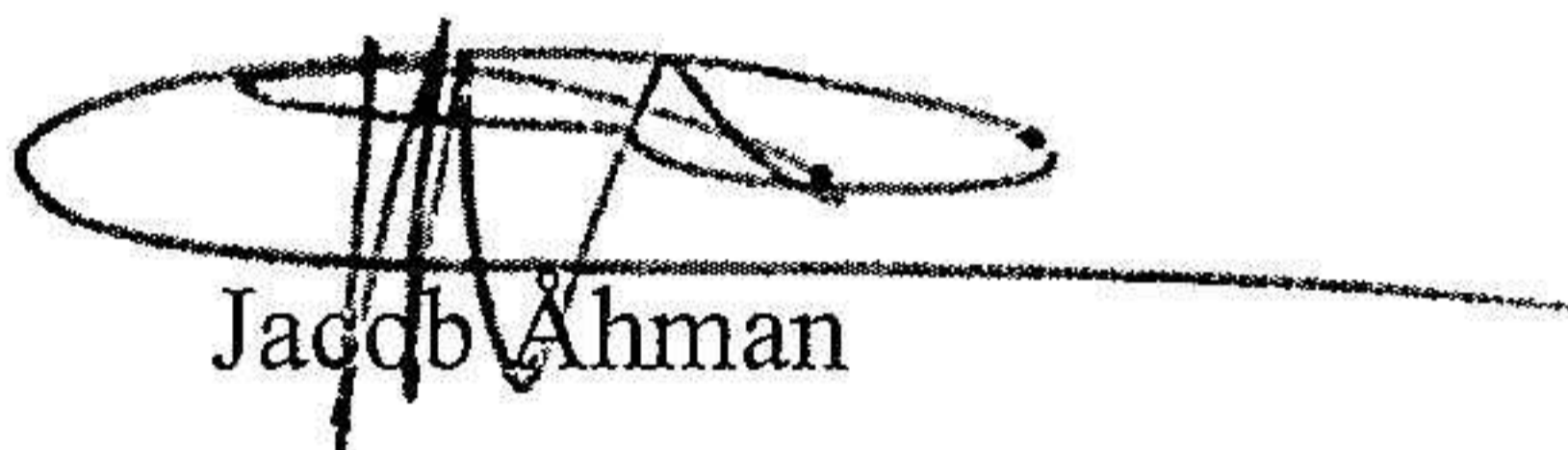
Linköping 2025-05-02



Thomas Ahman
Ordförande



Markus Klasson



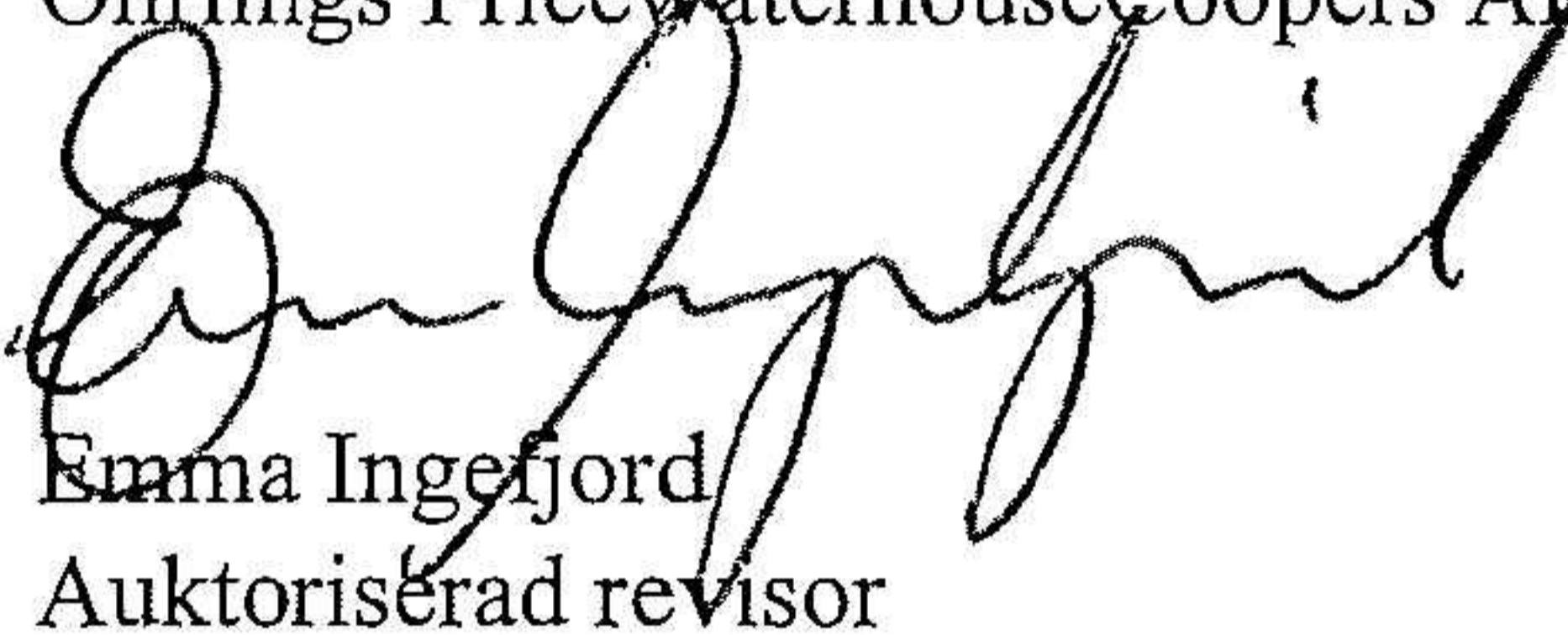
Jacob Ahman



Susanne Rosjö
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VP BOAB Viby AB, org.nr 559124-6359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VP BOAB Viby AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VP BOAB Viby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för VP BOAB Viby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VP BOAB Viby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

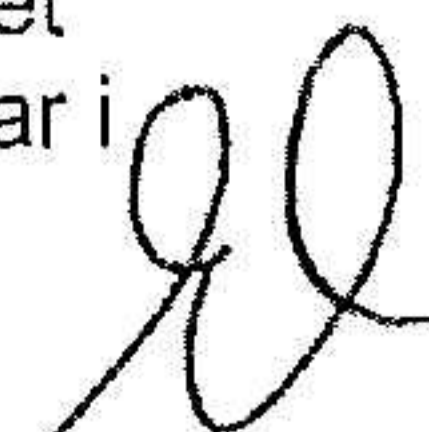
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VP BOAB Viby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VP BOAB Viby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

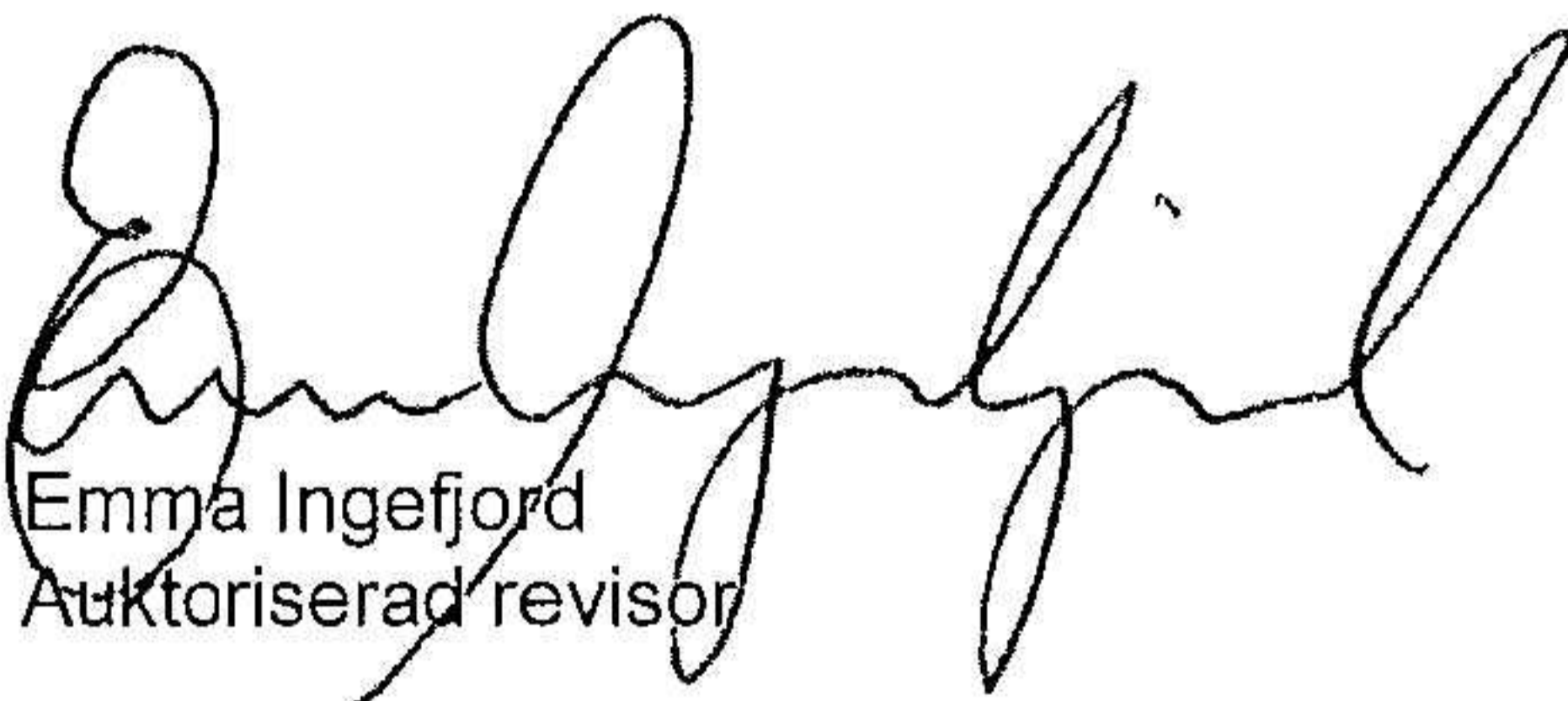
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor