

Årsredovisning för  
**Bane Holding Öresund AB**  
559042-6077

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 5    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bane Holding Öresund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-07-15

Branko Bogicevic  
Styrelseledamot 

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bane Holding Öresund AB, 559042-6077, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom. Bolagets säte är i Malmö. Effekterna av Covid 19 har inte påverkat bolaget.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021     | 2020      | 2019 ( 6 mån) | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|----------|-----------|---------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -        | -         | -             | -                        |
| Resultat efter finansiella poster | -664 835 | 8 877 368 | -6 852        | 2 499 981                |
| Soliditet, %                      | 99       | 100       | 83            | 83                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst  |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Vid årets början               | 50 000            | 1 724 026           | 8 877 368       |
| Utdelning                      |                   | -175 000            |                 |
| Omföring av föreg års resultat |                   | 8 877 368           | -8 877 368      |
| Årets resultat                 |                   |                     | -664 835        |
| <b>Vid årets slut</b>          | <b>50 000</b>     | <b>10 426 394</b>   | <b>-664 835</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 761 559, disponeras enligt följande: |                  |
| balanserat resultat  | 10 426 394       |
| årets resultat   | -664 835         |
| <b>Totalt</b>  | <b>9 761 559</b> |
| disponeras för   |                  |
| utdelning  | 175 000          |
| balanseras i ny räkning  | 9 586 559        |
| <b>Summa</b>   | <b>9 761 559</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten initials/signature.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> | <i>2020-01-01-<br/>2020-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                         |            |                                   |                                   |
| <i>Nettoomsättning</i>   |            | -                                 | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                   |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   |            | -535 557                          | -95 292                           |
| Personalkostnader  |            | -180 048                          | -27 340                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | -715 605                          | -122 632                          |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | -715 605                          | -122 632                          |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | -                                 | 9 000 000                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |            | 50 845                            | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |            | -75                               | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |            | 50 770                            | 9 000 000                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | -664 835                          | 8 877 368                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | -664 835                          | 8 877 368                         |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>  |            | -664 835                          | 8 877 368                         |

9  
AA  
BB

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2          | 25 000            | 25 000            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag                         |            | 2 750 845         | -                 |
| Övriga fordringar                                      |            | 126 508           | 96 207            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 9 086             | 11 599            |
| Summa kortfristiga fordringar                          |            | 2 886 439         | 107 806           |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 6 957 986         | 10 559 258        |
| Summa kassa och bank                                   |            | 6 957 986         | 10 559 258        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>9 844 425</b>  | <b>10 667 064</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>9 869 425</b>  | <b>10 692 064</b> |

2022072724514

AA  
BB

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 10 426 394        | 1 724 026         |
| Årets resultat                               |            | -664 835          | 8 877 368         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 9 761 559         | 10 601 394        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>9 811 559</b>  | <b>10 651 394</b> |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 859             | -                 |
| Övriga skulder                               |            | 29 007            | 13 670            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 27 000            | 27 000            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 57 866            | 40 670            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 869 425</b>  | <b>10 692 064</b> |

*Handwritten signature/initials*

2022072724515

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                       | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |               |
| -Vid årets början                     | 25 000        | 25 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

| Dotterföretag / Org nr / Säte           | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|---------------|-----|-----------------|
| Fraternal Invest AB, 559155-0685, Malmö | 250           | 50  | 25 000          |
|   |               |     | <b>25 000</b>   |

## Underskrifter

Malmö

Branko Bogicevic  
Styrelseledamot

*Branko Bogicevic*

2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30

*Åsa Andersson Eneberg*

Åsa Andersson Eneberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Åsa Andersson Eneberg*

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bane Holding Öresund Aktiebolag  
Org. nr 559042-6077

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bane Holding Öresund Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bane Holding Öresund Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bane Holding Öresund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bane Holding Öresund Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bane Holding Öresund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2022-06-30

Åsa Andersson Eneberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2020 till aktieägarna i Bane Holding Öresund AB, org nr 559042-6077

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 9 761 559, disponeras enligt följande:

|                         | <i>Belopp</i>    |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 175 000          |
| Balanseras i ny räkning | 9 586 559        |
| <b>Summa</b>            | <b>9 761 559</b> |

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

#### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

#### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

##### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

##### *Likviditet*

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

##### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Malmö 2022-06-30

Branko Bogicevic



Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

