

# Årsredovisning

för

## Landström & Ferm AB

556773-7126

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torben Ferm, Styrelseledamot

2025-12-19

Styrelsen för Landström & Ferm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning främst genom uthyrning av fjällstugor i Sälen genom ett dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	181	175	308	115
Resultat efter finansiella poster	34	34	41	-3
Soliditet (%)	20	20	19	26

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	95 745	6 946	<b>202 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 946	-6 946	<b>0</b>
Årets resultat			1 028	<b>1 028</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>102 691</b>	<b>1 028</b>	<b>203 719</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 691
årets vinst	1 028
	<b>103 719</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	103 719
	<b>103 719</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 180 743 174 684

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 180 743 174 684**

### Rörelsekostnader

Underleverantörer -9 193 -3 684

Övriga externa kostnader -118 184 -118 549

Personalkostnader -2 053 -2 850

**Summa rörelsekostnader -129 430 -125 083**

**Rörelseresultat 51 313 49 601**

### Finansiella poster

Ränteintäkter 8 285 8 345

Räntekostnader -26 070 -24 000

**Summa finansiella poster -17 785 -15 655**

**Resultat efter finansiella poster 33 528 33 946**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -32 500 -27 000

**Summa bokslutsdispositioner -32 500 -27 000**

**Resultat före skatt 1 028 6 946**

**Årets resultat 1 028 6 946**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	800 000	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		27 039	42 346
Övriga fordringar		24 168	20 210
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 207</b>	<b>62 556</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 255	27 878
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 255</b>	<b>27 878</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 462</b>	<b>90 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 017 462</b>	<b>990 434</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 691	95 745
Årets resultat		1 028	6 946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>103 719</b>	<b>102 691</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>203 719</b>	<b>202 691</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		400 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		121 743	121 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		292 000	266 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>413 743</b>	<b>387 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 017 462</b>	<b>990 434</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Säljfällsbacken AB	100%	1000	1 000	100 000
				<b>100 000</b>

Säljfällsbacken AB  
Org.nr  
556773-7142

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Niklas Löfvenholm, Nils Stenbergs Redovisningsbyrå AB

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Torslanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Torben Ferm*  
Torben Ferm

2025-12-19