

**Årsredovisning**  
för  
**Kullens Gruppbostad AB**  
556215-9615  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kullens Gruppbostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ringarum den 12 maj 2023

  
Jan Andersson

# Årsredovisning

för

## Kullens Gruppbostad AB

556215-9615

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Kullens Gruppbostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget noterbart annat än att bolaget marginellt minskat sin verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 804	10 336	10 896	12 330
Resultat efter finansiella poster	561	982	897	1 279
Soliditet (%)	69,3	70,3	65,4	65,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 842 819	688 929	<b>3 651 748</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			688 929	-688 929	<b>0</b>
Årets resultat				445 189	<b>445 189</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 531 748</b>	<b>445 189</b>	<b>3 096 937</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 531 747
årets vinst	445 189
	<b>2 976 936</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 676 936
	<b>2 976 936</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap, 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	9 804 430	10 336 039
Övriga rörelseintäkter	101 334	31 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 905 764</b>	<b>10 367 737</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-547 186	-486 663
Övriga externa kostnader	-1 152 398	-1 168 819
Personalkostnader	-7 512 708	-7 578 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 002	-159 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 381 294</b>	<b>-9 393 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>524 470</b>	<b>974 097</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 716	11 471
Räntekostnader och liknande resultatposter	-478	-3 627
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>36 238</b>	<b>7 844</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>560 708</b>	<b>981 941</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	68 228	-68 733
Förändring av överavskrivningar	-45 182	-34 520
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>23 046</b>	<b>-103 253</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>583 754</b>	<b>878 688</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-138 565	-189 759
<b>Årets resultat</b>	<b>445 189</b>	<b>688 929</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 065 797	1 151 985
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 213	255 831
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	224 748	241 944
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 480 758</b>	<b>1 649 760</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 480 758</b>	<b>1 649 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		645 338	431 522
Övriga fordringar		216 921	32 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 950	82 459
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>956 209</b>	<b>546 914</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 125 063	5 088 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 125 063</b>	<b>5 088 840</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 081 272</b>	<b>5 635 754</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 562 030</b>	<b>7 285 514</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 531 747

2 842 818

Årets resultat

445 189

688 929

**Summa fritt eget kapital**

**2 976 936**

**3 531 747**

**Summa eget kapital**

**3 096 936**

**3 651 747**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 735 677

1 803 905

Akkumulerade överavskrivningar

92 769

47 587

**Summa obeskattade reserver**

**1 828 446**

**1 851 492**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

163 750

157 877

Skatteskulder

-126 472

-64 349

Övriga skulder

349 424

313 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 249 946

1 375 136

**Summa kortfristiga skulder**

**1 636 648**

**1 782 275**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 562 030**

**7 285 514**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 933 852	2 933 852
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 933 852</b>	<b>2 933 852</b>
Ingående avskrivningar	-1 781 867	-1 694 376
Årets avskrivningar	-86 188	-87 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 868 055</b>	<b>-1 781 867</b>
Markanläggning	28 131	28 131
Ingående avskrivning	-18 936	-17 629
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 195</b>	<b>10 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 074 992</b>	<b>1 162 487</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

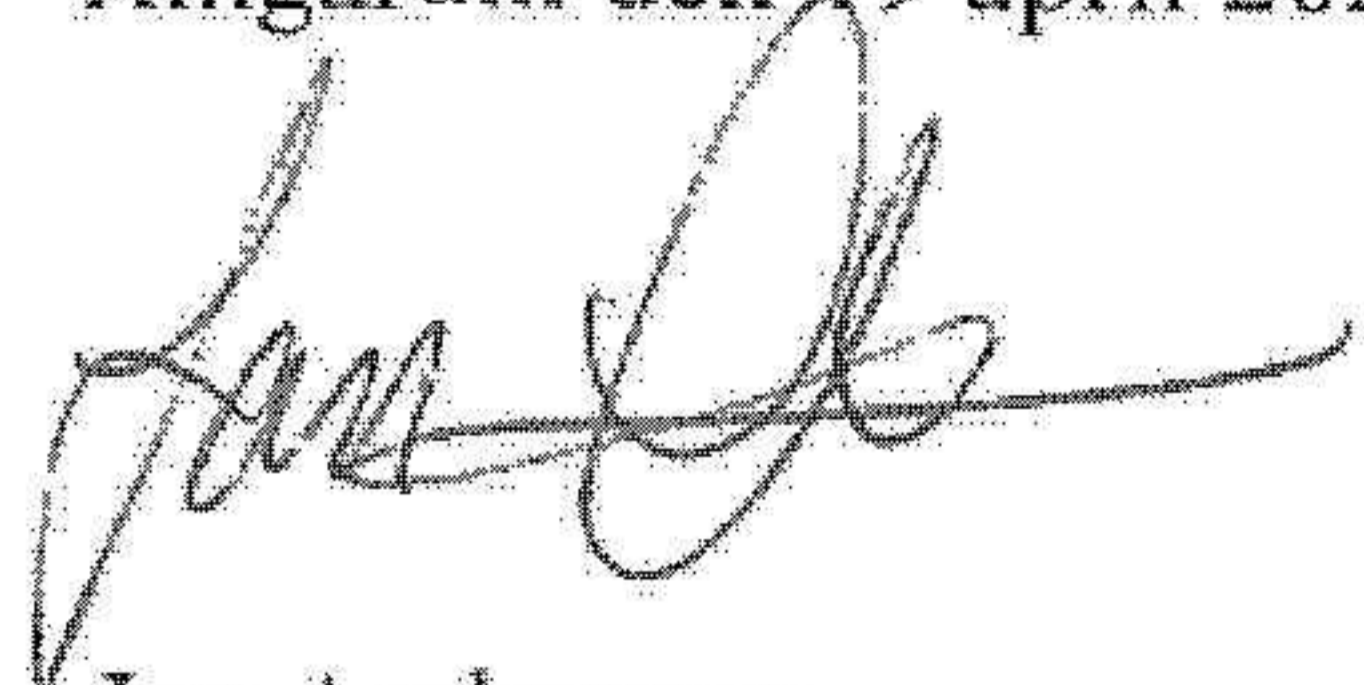
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 027 718	795 793
Inköp		231 925

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 027 718</b>	<b>1 027 718</b>
Ingående avskrivningar	-771 887	-717 160
Årets avskrivningar	-65 618	-54 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-837 505</b>	<b>-771 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 213</b>	<b>255 831</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 700	343 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>343 700</b>	<b>343 700</b>
Ingående avskrivningar	-101 756	-84 560
Årets avskrivningar	-17 196	-17 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 952</b>	<b>-101 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>224 748</b>	<b>241 944</b>

Ringarum den 19 april 2023



Jan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023



Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor  
Thorell Revision AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kullens Gruppbostad AB  
Org.nr 556215-9615

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kullens Gruppbostad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kullens Gruppbostad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kullens Gruppbostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kullens Gruppbostad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kullens Gruppbostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

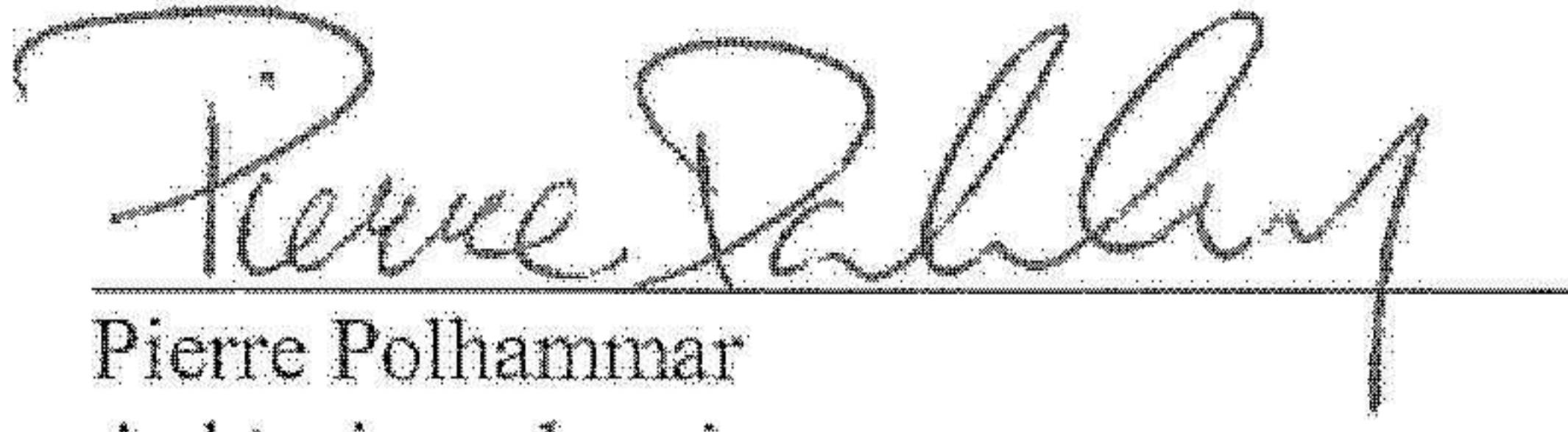
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 12 maj 2023

Thorell Revision AB



Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor