

# Årsredovisning

för

## JR Roos Fastighet AB

559318-5613

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JR Roos Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-10-31

Jörgen Roos



**Årsredovisning**  
för  
**JR Roos Fastighet AB**

559318-5613

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för JR Roos Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till JR Roos Förvaltning AB (559315-7729), med säte i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	420	210	0
Resultat efter finansiella poster	289	66	-10
Soliditet (%)	9	2	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 539	53 866	69 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 866	-53 866	0
Årets resultat			229 277	229 277
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>44 327</b>	<b>229 277</b>	<b>298 604</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 327
årets vinst	229 277
	<b>273 604</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	273 604
	<b>273 604</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

420 000

210 000

Summa rörelseintäkter m.m.

420 000

210 000

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 408

-46 325

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-97 820

-97 820

Summa rörelsekostnader

-131 228

-144 145

Rörelseresultat

288 772

65 855

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16

-7

Summa finansiella poster

-9

0

Resultat efter finansiella poster

288 763

65 855

Resultat före skatt

288 763

65 855

### Skatter

Skatt på årets resultat

-59 486

-11 989

Årets resultat

229 277

53 866

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 514 426	2 612 246
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 514 426</b>	<b>2 612 246</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 514 426</b>	<b>2 612 246</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	43 750
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>300 000</b>	<b>43 750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		373 941	245 222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>373 941</b>	<b>245 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>673 941</b>	<b>288 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 188 367</b>	<b>2 901 218</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 327

-9 539

Årets resultat

229 277

53 866

**Summa fritt eget kapital**

**273 604**

**44 327**

**Summa eget kapital**

**298 604**

**69 327**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 723 153

2 723 153

**Summa långfristiga skulder**

**2 723 153**

**2 723 153**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

59 321

7 199

Övriga skulder

32 289

26 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

75 000

**Summa kortfristiga skulder**

**166 610**

**108 738**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 188 367**

**2 901 218**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 710 066	259 800
Inköp		2 450 266
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 710 066</b>	<b>2 710 066</b>
Ingående avskrivningar	-97 820	
Årets avskrivningar	-97 820	-97 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 640</b>	<b>-97 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 514 426</b>	<b>2 612 246</b>

JR Roos Fastighet AB  
Org.nr 559318-5613

6 (6)

Gävle 2024-10-31

Jörgen Roos



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Magnus Rosén  
Auktoriserad revisor



2024112704292



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JR Roos Fastighet AB, org.nr. 559318-5613

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JR Roos Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JR Roos Fastighet ABs finansiella ställning per 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JR Roos Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JR Roos Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JR Roos Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 31 oktober 2024

Magnus Rosén  
Auktoriserad revisor