

Årsredovisning för
Eldaren i Älmhult Fastighets AB
559377-1826

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eldaren i Älmhult Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29/1 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 29/1 2024



Anders Fellesson

Årsredovisning för
Eldaren i Älmhult Fastighets AB
559377-1826

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eldaren i Älmhult Fastighets AB, 559377-1826, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Kronobergs län, Växjö kommun. Under räkenskapsåret har företaget inte haft några anställda.

Föregående räkenskapsår omfattade 9 månader.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	Belopp i Tkr 2022/2022
Nettoomsättning	973	30
Rörelseresultat	175	20
Resultat efter finansiella poster	-38	0
Rörelsemarginal %	18	66,7
Avkastning på totalt kapital %	1,6	0,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	4,3	0,9
Avkastning på eget kapital %	-124,2	0
Balansomslutning	11 396	2 112
Kassalikviditet %	5,4	0
Soliditet %	0,3	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Ingående balans	25 000	0
Årets resultat		5 958
Utgående balans	25 000	5 958

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Årets resultat	5 958
Medel att disponera	5 958

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 958
Summa	5 958

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-25- 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		972 725	30 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		972 725	30 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-493 630	-10 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 088	0
Summa rörelsens kostnader		-797 718	-10 000
Rörelseresultat		175 007	20 000
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 416	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 878	-20 000
Summa resultat från finansiella poster		-213 462	-20 000
Resultat efter finansiella poster		-38 455	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		45 000	0
Summa bokslutsdispositioner		45 000	0
Resultat före skatt		6 545	0
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-587	0
Summa skatter		-587	0
Årets resultat		5 958	0

2024050804647

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3 268 461 0

Summa immateriella anläggningstillgångar

268 461 0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 10 741 745 2 086 842

Summa materiella anläggningstillgångar

10 741 745 2 086 842

Summa anläggningstillgångar

11 010 206 2 086 842

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 0

Fordringar hos koncernföretag

345 000 0

Aktuell skattefordran

22 828 0

Övriga fordringar

2 031 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 587 0

Summa kortfristiga fordringar

385 446 0

Kassa och bank

Kassa och bank

0 25 000

Summa kassa och bank

0 25 000

Summa omsättningstillgångar

385 446 25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

11 395 652 2 111 842

2024050804648

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

5 958

0

Summa fritt eget kapital

5 958

0

Summa eget kapital

30 958

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

4 186 842

2 086 842

Summa långfristiga skulder

4 186 842

2 086 842

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6 645 550

0

Leverantörsskulder

292 302

0

Skulder till koncernföretag

240 000

0

Summa kortfristiga skulder

7 177 852

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 395 652

2 111 842

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-25- 2022-12-31
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	-587	0
Summa	-587	0
Summa	-587	0

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	6 545	0
Skatt enligt gällande skattesats	-1 348	0

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-25- 2022-12-31
Ej skattepliktig intäkt	761	0
Summa	761	0

Redovisad effektiv skatt	-587	0
Redovisad effektiv skatt i procent	9,00	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	285 092	
Utgående anskaffningsvärden	285 092	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 631	
Utgående avskrivningar	-16 631	
Redovisat värde	268 461	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 086 842	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	8 942 360	2 086 842
Utgående anskaffningsvärden	11 029 202	2 086 842
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-287 457	0
Utgående avskrivningar	-287 457	0
Redovisat värde	10 741 745	2 086 842

Not 5 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
A-aktier	100,00	250,00

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2023-12-31	2022-12-31
	4 186 842	2 086 842

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Typ av säkerhet	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	4 700 000

Underskrifter

Växjö 26 april 2024



Anders Fellesson
Styrelseordförande

Datum



Krister Fälton
Styrelseledamot

Datum