

ÅRSREDOVISNING

för

Livi Fast AB

Org.nr. 559243-4202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Livi Fast AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30

Irfan Turan



ÅRSREDOVISNING

för

Livi Fast AB

Org.nr. 559243-4202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i andra onoterade bolag och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 244 336	14 379 687	-38 107
Soliditet (%)	68,36	26,64	0,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	41 893	10 627 443	10 669 336
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		10 627 443	-10 627 443	0
Årets resultat			9 182 222	9 182 222
Belopp vid årets utgång	30 000	10 669 336	9 182 222	19 851 558

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	10 669 336
Årets resultat	9 182 222
	<hr/>
	19 851 558
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	19 851 558
	<hr/>
	19 851 558

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Livi Fast AB

Org.nr. 559243-4202

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-198 632</u>	<u>-179 112</u>
Summa rörelsekostnader		-198 632	-179 112
Rörelseresultat		-198 632	-179 112
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		19 123 324	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		935 909	10 228 574
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 013 057	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 703 208</u>	<u>-669 775</u>
Summa finansiella poster		8 442 968	14 558 799
Resultat efter finansiella poster		8 244 336	14 379 687
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		939 755	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-2 300 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		939 755	-2 300 000
Resultat före skatt		9 184 091	12 079 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 868	-1 452 244
Årets resultat		<u>9 182 223</u>	<u>10 627 443</u>

2023071236042

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	7 268 548	7 268 548
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 594 075	21 300 000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>18 811 723</u>	<u>15 938 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 674 346	44 506 548

Summa anläggningstillgångar

31 674 346 44 506 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		59 516	2 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>440 517</u>
Summa kortfristiga fordringar		59 516	2 440 517

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		<u>2 882</u>	<u>10 014</u>
Summa kortfristiga placeringar		2 882	10 014

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>17 453</u>	<u>56 633</u>
Summa kassa och bank		17 453	56 633

Summa omsättningstillgångar

79 851 2 507 164

SUMMA TILLGÅNGAR

31 754 197 47 013 712

2023071236043

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 669 336

41 893

Årets resultat

9 182 222

10 627 443

Summa fritt eget kapital

19 851 558

10 669 336

Summa eget kapital

19 881 558

10 699 336

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 300 000

2 300 000

Summa obeskattade reserver

2 300 000

2 300 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

12 093 661

Skulder till koncernföretag

0

19 244 680

Övriga skulder

0

1 223 791

Summa långfristiga skulder

0

32 562 132

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000 000

0

Skatteskulder

1 454 112

1 452 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 527

0

Summa kortfristiga skulder

9 572 639

1 452 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 754 197

47 013 712

2023071236044

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-801 969	-281 745

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Företag	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Antal	Antal
Säte	/Kapital- andel %	/Kapital- andel %
värde	värde	värde
Fastighetsbolaget Pionvägen AB	250	250
559260-2139	100,00%	100,00%
	7 268 548	7 268 548
Fastighetsbolaget Pionvägen AB	7 268 548	6 321 944
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	946 604
Omklassificeringar	7 268 548	7 268 548
Utgående anskaffningsvärden	7 268 548	7 268 548
Redovisat värde	7 268 548	7 268 548

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 300 000	19 700 352
Insättningar	0	1 500 000
Uttag	-5 700 000	-200 000
Omklassificeringar	0	299 648
Utgående anskaffningsvärden	15 600 000	21 300 000
Årets nedskrivningar	-10 005 925	0
Utgående nedskrivningar	-10 005 925	0
Redovisat värde	5 594 075	21 300 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 938 000	0
Årets lämnade lån	11 602 510	19 950 000
Årets amorteringar	-10 728 787	-4 012 000
Omklassificeringar	2 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	18 811 723	15 938 000
Redovisat värde	18 811 723	15 938 000

Övriga noter

2023071236045

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Pantsatta tillgångar	12 862 623	21 300 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Irfan Turan
2023-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

BDO Göteborg AB

Rickard Carli
Auktoriserad revisor

2023071236047



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 14:18

SENT BY OWNER:
Rebecka Johansson • 30.06.2023 13:15

DOCUMENT ID:
Bkj_FVh_2

ENVELOPE ID:
SJODtE2_n-Bkj_FVh_2

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 - Livi Fast AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IRFAN TURAN irfan@livifastigheter.se	Signed Authenticated	30.06.2023 13:33 30.06.2023 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/27) IP: 80.216.29.75
2. RICKARD CARLI rickard.carli@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 14:18 30.06.2023 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Livi Fast AB
Org.nr. 559243-4202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Livi Fast AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Livi Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Livi Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Livi Fast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Livi Fast AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023

BDO Göteborg AB

Rickard Carli

Auktoriserad revisor

2023071236050



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 14:18

SENT BY OWNER:
Rebecka Johansson · 30.06.2023 13:17

DOCUMENT ID:
HkRTtE2un

ENVELOPE ID:
S1paKN2_3-HkRTtE2un

DOCUMENT NAME:
RB 2022 - Livi Fast AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CLT)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD CARLI rickard.carli@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 14:18 30.06.2023 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed