

Årsredovisning

SKOELD ESTATE AB

556820-0009

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lindqvist

2024-09-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	273	251	798	0
Resultat efter finansiella poster	-409	-366	584	815
Soliditet %	3	6	8	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 201 360	-366 049	885 311
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-366 049	366 049	0
- Årets resultat			-408 862	-408 862
- Belopp vid årets utgång	50 000	835 312	-408 862	476 450

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	835 312
Årets resultat	-408 862
Summa	426 450

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	426 450
Summa	426 450

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	273 134	251 117
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	273 134	251 117
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-192 063	-247 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 868	-122 868
Summa rörelsekostnader	-314 931	-370 862
Rörelseresultat	-41 797	-119 745
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 425	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-369 490	-246 313
Summa finansiella poster	-367 065	-246 304
Resultat efter finansiella poster	-408 862	-366 049
Resultat före skatt	-408 862	-366 049
Årets resultat	-408 862	-366 049

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 588 374	14 711 242
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 588 374	14 711 242
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	562 400	562 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		562 400	562 400
Summa anläggningstillgångar		15 150 774	15 273 642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 000	34 000
Övriga fordringar		2 420	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 420	34 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 201	114 052
<i>Summa kassa och bank</i>		154 201	114 052
Summa omsättningstillgångar		173 621	148 052
SUMMA TILLGÅNGAR		15 324 395	15 421 694

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	835 312	1 201 360
Årets resultat	-408 862	-366 049
<i>Summa fritt eget kapital</i>	426 450	835 311
Summa eget kapital	476 450	885 311
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 200 000	6 200 000
Övriga skulder	8 545 000	8 285 000
Summa långfristiga skulder	14 745 000	14 485 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 796	1 654
Skatteskulder	4 798	7 395
Övriga skulder	20 831	12 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 520	30 000
Summa kortfristiga skulder	102 945	51 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 324 395	15 421 694

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 834 110	14 203 693
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	700 000
Omklassificeringar	-	-69 583
Utgående anskaffningsvärden	14 834 110	14 834 110
Ingående avskrivningar	-122 868	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-122 868	-
Årets avskrivningar	-	-122 868
Utgående avskrivningar	-245 736	-122 868
Redovisat värde	14 588 374	14 711 242

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	562 400	562 400
Utgående anskaffningsvärden	562 400	562 400

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessika Sundberg

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Lars Lindqvist

Lars Lindqvist

2024-09-03