

Årsredovisning
för
AXA REIM Scandinavia AB
556721-1684

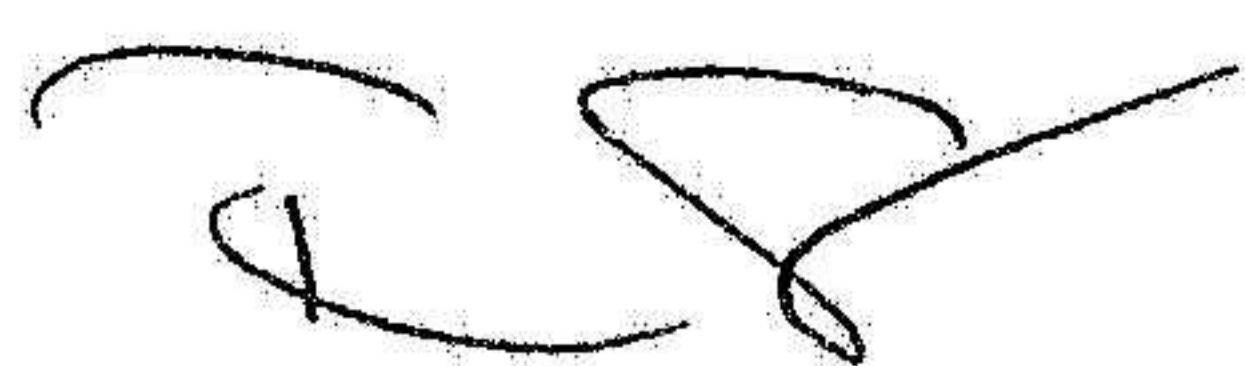
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AXA REIM Scandinavia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-29



Fredrik Söderlund

Årsredovisning
för
AXA REIM Scandinavia AB

556721-1684

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för AXA REIM Scandinavia AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AXA REIM S.A. Frankrike. Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 57 007 | 24 527 | 37 918 | 25 366 |
| Resultat efter finansiella poster | 40 248 | 9 838 | 26 329 | 11 931 |
| Soliditet (%) | 69,0 | 66,0 | 78,0 | 78,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 8 505 491 | 7 803 895 | 16 409 386 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 7 803 895 | -7 803 895 | 0 |
| Utdelning | | -7 803 895 | | -7 803 895 |
| Årets resultat | | | 31 940 906 | 31 940 906 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 8 505 491 | 31 940 906 | 40 546 397 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 8 505 491 |
| årets vinst | 31 940 906 |
| | 40 446 397 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 31 940 906 |
| i ny räkning överföres | 8 505 491 |
| | 40 446 397 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 57 006 849 | 24 526 582 |
| Övriga rörelseintäkter | | 18 750 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 57 025 599 | 24 526 582 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 947 732 | -4 526 795 |
| Personalkostnader | 2 | -11 612 858 | -10 202 312 |
| Övriga rörelsekostnader | | 848 755 | 47 020 |
| Summa rörelsekostnader | | -16 711 835 | -14 682 087 |
| Rörelseresultat | | 40 313 764 | 9 844 495 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 913 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -67 867 | -6 651 |
| Summa finansiella poster | | -65 954 | -6 651 |
| Resultat efter finansiella poster | | 40 247 810 | 9 837 844 |
| Resultat före skatt | | 40 247 810 | 9 837 844 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 306 904 | -2 033 949 |
| Årets resultat | | 31 940 906 | 7 803 895 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 631 000 | 631 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 631 000 | 631 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 631 000 | 631 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 074 017 | 3 580 844 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 11 216 987 | 4 370 001 |
| Övriga fordringar | | 1 696 | 4 142 564 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 41 366 389 | 13 053 772 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 54 659 089 | 25 147 181 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 896 340 | 6 839 530 |
| Summa kassa och bank | | 3 896 340 | 6 839 530 |
| Summa omsättningstillgångar | | 58 555 429 | 31 986 711 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 59 186 429 | 32 617 711 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 505 491

8 505 491

Årets resultat

31 940 906

7 803 895

Summa fritt eget kapital

40 446 397

16 309 386

Summa eget kapital

40 546 397

16 409 386

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 270 000

6 270 000

Summa obeskattade reserver

6 270 000

6 270 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

218 112

115 277

Skulder till koncernföretag

1 181 667

135 852

Skatteskulder

4 308 337

3 848 403

Övriga skulder

500 721

683 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 161 195

5 155 291

Summa kortfristiga skulder

12 370 032

9 938 325

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 186 429

32 617 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

| | |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |
|---|------|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5 | 4 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 416 165 | 416 165 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 416 165 | 416 165 |
| Ingående avskrivningar | -416 165 | -416 165 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -416 165 | -416 165 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 631 000 | 631 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 631 000 | 631 000 |
| Utgående redovisat värde | 631 000 | 631 000 |

2023071130333

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-23



Fredrik Söderlund
Verkställande direktör

Olivier Marc Thorat

Vincent Darrort

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

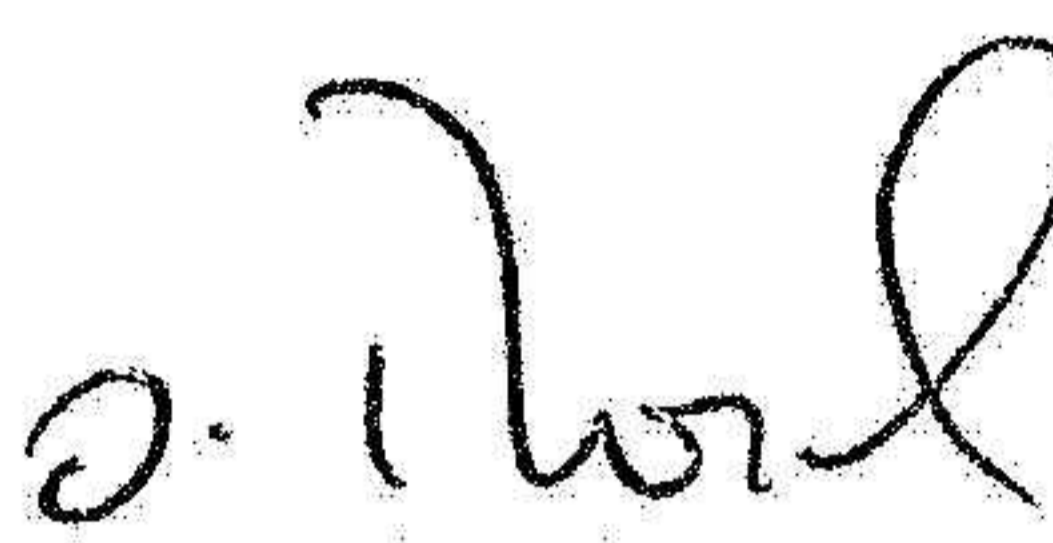


Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06- 23

Fredrik Söderlund
Verkställande direktör


Olivier Marc Thorat

Vincent Darrort

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- -

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-

Fredrik Söderlund
Verkställande direktör

Olivier Marc Thoral



Vincent Darrort

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- -

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

m

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AXA Real Estate Investment Managers Scandinavia AB, org.nr 556721-1684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AXA Real Estate Investment Managers Scandinavia AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AXA Real Estate Investment Managers Scandinavia ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AXA Real Estate Investment Managers Scandinavia AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AXA Real Estate Investment Managers Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AXA Real Estate Investment Managers Scandinavia AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AXA Real Estate Investment Managers Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utförd så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29/6 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor