

Årsredovisning

för

Fresh Air Ventilation i Bromma AB

556220-4494

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fresh Air Ventilation i Bromma AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-06-28



Robin Jansson

Styrelsen för Fresh Air Ventilation i Bromma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det gjorts stora ombyggnationer som har avslutats under året byggnad Boländerna 3:19. Vi har även köpt ett dotterbolag Gordon Jansson BG6 AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 477	9 488	6 726	4 643
Resultat efter finansiella poster	1 638	1 439	919	38
Soliditet (%)	22	23	36	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	7 375 801	856 874	8 832 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			856 874	-856 874	0
Årets resultat				1 150 093	1 150 093
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	8 232 675	1 150 093	9 982 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 232 675
årets vinst	1 150 093
	9 382 768
disponeras så att i ny räkning överföres	9 382 768
	9 382 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 476 915	9 488 279
Övriga rörelseintäkter		295 557	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 772 472	9 488 279
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 262 582	-6 904 344
Personalkostnader	2	-175 445	-198 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 260 470	-778 749
Summa rörelsekostnader		-8 698 497	-7 881 246
Rörelseresultat		3 073 975	1 607 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 718	105 315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 440 571	-273 581
Summa finansiella poster		-1 435 853	-168 266
Resultat efter finansiella poster		1 638 122	1 438 767
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-179 258	-359 638
Summa bokslutsdispositioner		-179 258	-359 638
Resultat före skatt		1 458 864	1 079 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-308 771	-222 255
Årets resultat		1 150 093	856 874

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 809 142	16 860 297
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 080	104 005
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 524 390
Summa materiella anläggningstillgångar		19 880 222	18 488 692

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	21 263 261	12 263 261
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 263 261	12 263 261
Summa anläggningstillgångar		41 143 483	30 751 953

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		761 307	690 035
Fordringar hos koncernföretag		8 251 999	5 496 130
Övriga fordringar		237 308	969 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 000	1 632 234
Summa kortfristiga fordringar		9 500 614	8 787 877

Kassa och bank

Kassa och bank		292 376	3 288 087
Summa kassa och bank		292 376	3 288 087
Summa omsättningstillgångar		9 792 990	12 075 964

SUMMA TILLGÅNGAR

50 936 473

42 827 917

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 232 675

7 375 802

Årets resultat

1 150 093

856 874

Summa fritt eget kapital

9 382 768

8 232 676

Summa eget kapital

9 982 768

8 832 676

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 696 266

1 517 008

Summa obeskattade reserver

1 696 266

1 517 008

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7

27 394 614

19 933 326

Skulder till koncernföretag

5 700 000

5 500 000

Summa långfristiga skulder

33 094 614

25 433 326

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

786 024

0

Leverantörsskulder

893 413

5 324 403

Skulder till koncernföretag

3 025 000

0

Övriga skulder

276 776

551 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 181 612

1 168 727

Summa kortfristiga skulder

6 162 825

7 044 907

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 936 473

42 827 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 804 161	18 484 025
Inköp	4 202 000	13 320 136
Omklassificeringar	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 006 161	31 804 161
Ingående avskrivningar	-14 943 864	-13 609 015
Omklassificeringar	0	-614 635
Årets avskrivningar	-1 253 155	-720 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 197 019	-14 943 864
Utgående redovisat värde	19 809 142	16 860 297
Taxeringsvärden byggnader	25 987 000	28 208 000
Taxeringsvärden mark	11 653 000	11 149 000
	37 640 000	39 357 000

2024071104624

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 623	164 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 623	164 623
Ingående avskrivningar	-60 618	-27 693
Årets avskrivningar	-32 925	-32 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 543	-60 618
Utgående redovisat värde	71 080	104 005

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	5 590 136
Inköp		1 550 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 550 000	
Omklassificeringar		-5 590 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 550 000
Ingående avskrivningar	-25 610	-614 635
Försäljningar/utrangeringar	25 610	
Omklassificeringar		614 635
Årets avskrivningar		-25 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-25 610
Utgående redovisat värde	0	1 524 390

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Fresh Air Fastigheter AB	100	100	7 530	6 500 000
Fresh Air Ångmaskinen AB	100	100	1 000	5 713 261
Fresh Air Installation AB	100	100	500	50 000
Gordon BG6 AB	100	100	100	9 000 000
				21 263 261

	Org.nr	Säte
Fresh Air Fastigheter AB	556469-8214	Uppsala
Fresh Air Ångmaskinen AB	556745-8640	Uppsala
Fresh Air Installation AB	559206-5188	Uppsala
Gordon BG6 AB	556932-3578	Uppsala

2024071104625

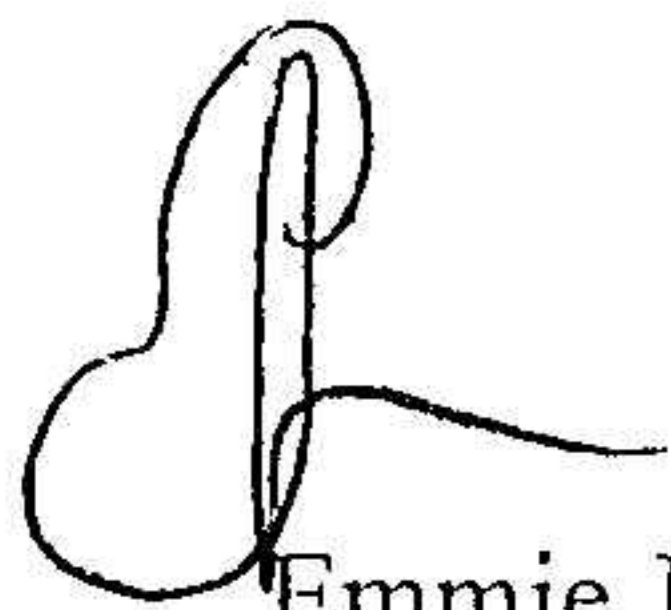
Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	27 394 614	0
	27 394 614	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 468 000	1 468 000
Fastighetsinteckning	28 762 000	20 000 000
	30 230 000	21 468 000

Uppsala 2024-06-28



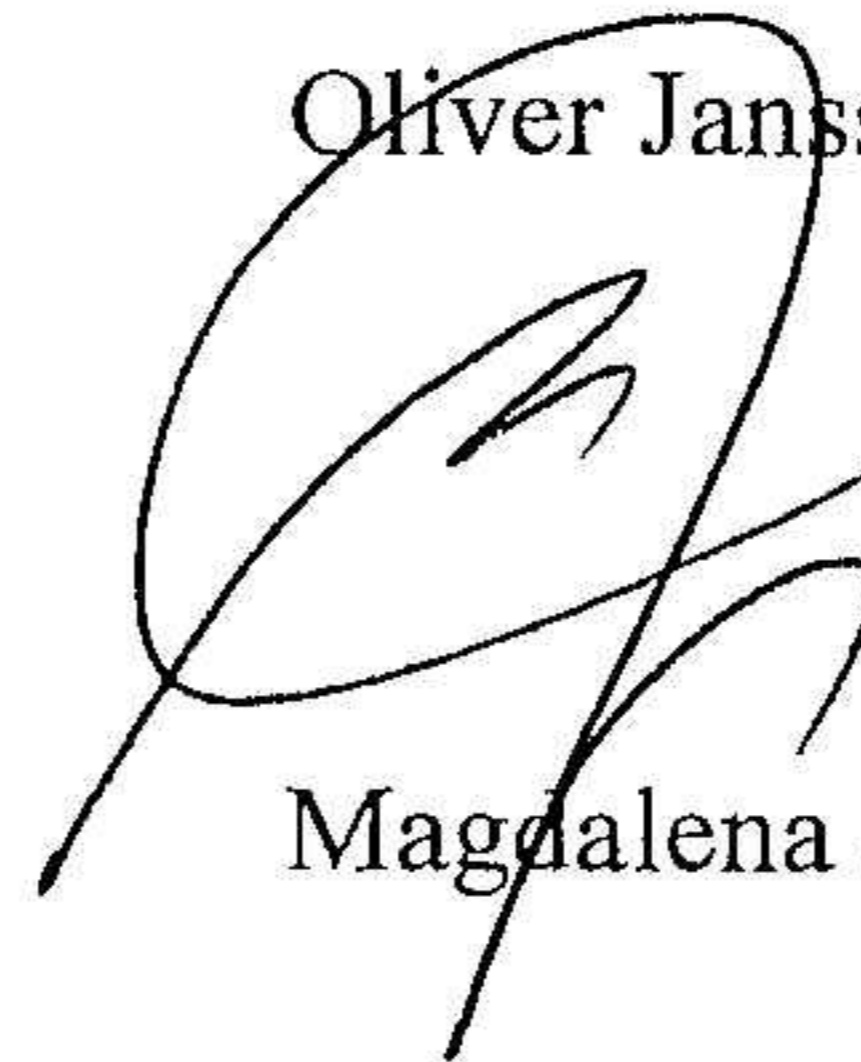
Emmie Jansson



Oliver Jansson



Robin Jansson



Magdalena Jansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06 -28



Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fresh Air Ventilation i Bromma AB
Org.nr 556220-4494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fresh Air Ventilation i Bromma AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fresh Air Ventilation i Bromma ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresh Air Ventilation i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fresh Air Ventilation i Bromma AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresh Air Ventilation i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

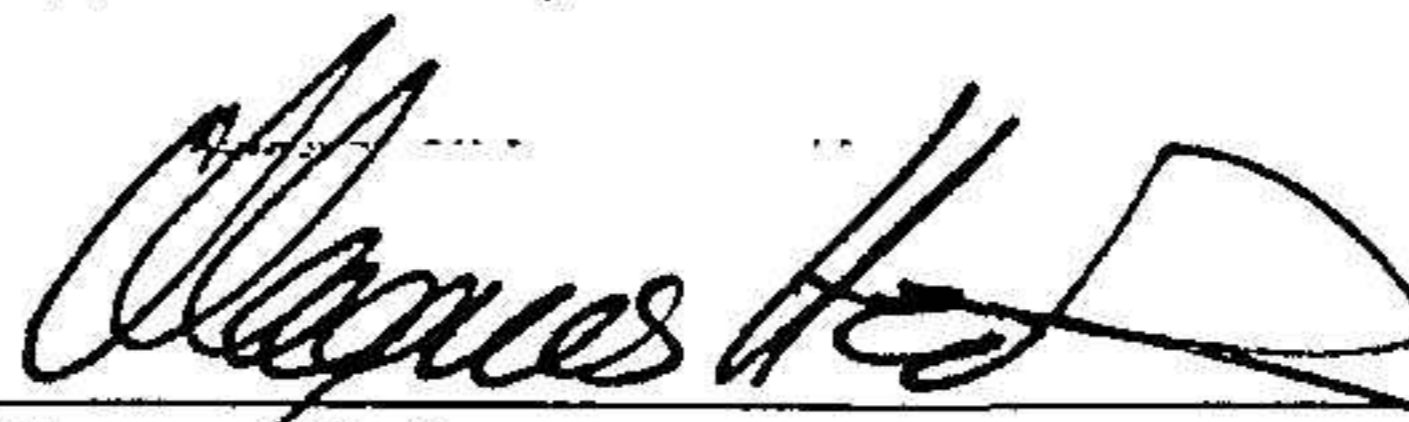
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 28 juni 2024



Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originalt intyg

