

# Årsredovisning

---

## *Grevigo Fastigheter AB*

559249-3893

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas André

2023-05-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och hyra ut ägd andel i bostadsrättsförening samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ändrat namn från Meloma Fastigheter AB till Grevigo Fastigheter AB. Även räkenskapsåret har ändrats till kalenderår vilket innebär att det redovisade räkenskapsåret är från 1 april till den 31 december 2022.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2204-2212	2104-2203	2003-2103
Nettoomsättning	354	350	150
Resultat efter finansiella poster	203	167	11
Soliditet %	16	8	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	8 599	132 500
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		132 500	-132 500
- Årets resultat			160 950
- Belopp vid årets utgång	25 000	141 099	160 950

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	141 099
Årets resultat	160 950
Summa	302 049

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	302 049
Summa	302 049

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-04-01 2022-12-31	2021-04-01 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	354 397	350 059
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>354 397</b>	<b>350 059</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-28 061
Övriga externa kostnader	-87 791	-116 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-87 791</b>	<b>-144 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>266 606</b>	<b>205 509</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99	1 371
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 981	-39 985
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-63 882</b>	<b>-38 614</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>202 724</b>	<b>166 895</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>202 724</b>	<b>166 895</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-41 774	-34 395
<b>Årets resultat</b>	<b>160 950</b>	<b>132 500</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2022-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 850 000	1 850 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 850 000	1 850 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 008	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		36 008	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 648	226 950
<i>Summa kassa och bank</i>		215 648	226 950
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 656</b>	<b>226 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 101 656</b>	<b>2 076 950</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2022-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	141 099	8 599
Årets resultat	160 950	132 500
<i>Summa fritt eget kapital</i>	302 049	141 099
<b>Summa eget kapital</b>	<b>327 049</b>	<b>166 099</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 618 745	1 757 498
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 618 745</b>	<b>1 757 498</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	27 000	27 000
Skatteskulder	68 445	33 644
Övriga skulder	60 417	60 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	32 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>155 862</b>	<b>153 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 101 656</b>	<b>2 076 950</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Ställda säkerheter	2022-12-31	2022-03-31
	Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000
	Summa ställda säkerheter	1 850 000	1 850 000
	Generell säkerhet i Swedbank avser BRF Hede 1:3, Stockholm		

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
	Avser förvärv av andel i BRF Hede 1:3.		

## UNDERSKRIFTER

Kungsbacka

*Jonas Andrén*

Jonas Andrén

2023-05-04