

# Årsredovisning

## Smefast AB

Org.nr 556667-8537

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lööv, Styrelseledamot

2023-05-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Smefast AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ljungby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Ljungby.

Bolaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	18 918	18 399	19 964	16 511
Resultat efter finansiella poster	1 270	131 919	2 086	545
Balansomslutning	101 839	108 935	119 382	125 254
Soliditet (%)	38	72	43	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	4 000 000	25 240 894	19 012 672	131 429 626	<b>179 683 192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-140 000 000		<b>-140 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			131 429 626	-131 429 626	<b>0</b>
Förändring uppskrivningsfond		-139 907	139 907		<b>0</b>
Årets resultat				1 055 309	<b>1 055 309</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 000 000</b>	<b>25 100 987</b>	<b>10 582 205</b>	<b>1 055 309</b>	<b>40 738 501</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 582 205
Förändring uppskrivningsfond	139 907
årets vinst	1 055 309
	<b>11 777 421</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	10 777 421
	<b>11 777 421</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		18 917 914	18 399 168
Övriga rörelseintäkter		25 684	75 184
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 943 598</b>	<b>18 474 352</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-6 451 568	-6 467 219
Fastighetskostnader		-5 887 293	-4 625 600
Övriga externa kostnader		-1 553 848	-1 660 195
Personalkostnader	2	-1 948 629	-2 113 315
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-717 368	-768 436
Övriga rörelsekostnader		0	-18 506
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 558 706</b>	<b>-15 653 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 384 892</b>	<b>2 821 081</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	130 894 461
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 906	5 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 122 265	-1 802 256
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 115 359</b>	<b>129 097 699</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 269 533</b>	<b>131 918 780</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Lämnade koncernbidrag		0	-528 300
Förändring av överavskrivningar		-214 224	-60 854
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-214 224</b>	<b>-489 154</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 055 309</b>	<b>131 429 626</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 055 309</b>	<b>131 429 626</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	95 215 090	95 773 573
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 471 066	959 120
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	498 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>96 686 156</b>	<b>97 231 443</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	100 000
Fordringar hos koncernföretag	8	0	9 737 196
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	503 800	503 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>503 800</b>	<b>10 340 996</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>97 189 956</b>	<b>107 572 439</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 053 538	491 580
Fordringar hos koncernföretag		7 380 700	140 562 500
Övriga fordringar		322 080	48 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273 876	259 977
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 030 194</b>	<b>141 362 499</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 000 000	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 030 194</b>	<b>141 362 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 220 150</b>	<b>248 934 938</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Uppskrivningsfond		25 100 987	25 240 894
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>29 100 987</b>	<b>29 240 894</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 582 205	19 012 672
Årets resultat		1 055 309	131 429 626
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 637 514</b>	<b>150 442 298</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 738 501</b>	<b>179 683 192</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	10		
Ackumulerade överavskrivningar		619 613	405 389
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>619 613</b>	<b>405 389</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>	11		
Checkräkningskredit	12	74 319	13 343
Övriga skulder till kreditinstitut		60 801 330	61 488 350
Skulder till koncernföretag		0	2 646 530
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>60 875 649</b>	<b>64 148 223</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		687 020	687 020
Leverantörsskulder		2 907 467	2 250 057
Skatteskulder		35 729	46 051
Övriga skulder		72 893	103 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 283 278	1 611 307
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 986 387</b>	<b>4 698 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>109 220 150</b>	<b>248 934 938</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100-200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	130 894 461
	<b>0</b>	<b>130 894 461</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 923 767	75 923 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 923 767</b>	<b>75 923 767</b>
Ingående avskrivningar	-5 391 087	-4 972 512
Årets avskrivningar	-418 575	-418 575
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 809 662</b>	<b>-5 391 087</b>
Ingående uppskrivningar	25 240 894	25 380 801
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-139 907	-139 907
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>25 100 987</b>	<b>25 240 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 215 092</b>	<b>95 773 574</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 221 815	2 002 968
Inköp	558 097	422 912
Försäljningar/utrangeringar	-282 504	-204 065
Omklassificeringar	224 534	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 721 942</b>	<b>2 221 815</b>
Ingående avskrivningar	-1 262 695	-1 238 301
Försäljningar/utrangeringar	170 704	185 559
Årets avskrivningar	-158 885	-209 953
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 250 876</b>	<b>-1 262 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 471 066</b>	<b>959 120</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	498 750	0
Inköp	0	498 750
Omklassificeringar	-498 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>498 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>498 750</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	9 205 539
Försäljningar	-100 000	-9 105 539
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 737 196	12 465 496
Tillkommande fordringar	0	1 550 000
Avgående fordringar	-9 737 196	-4 278 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 737 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 737 196</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	503 800	503 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>503 800</b>	<b>503 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>503 800</b>	<b>503 800</b>

**Not 10 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ackumulerade överavskrivningar	619 613	405 389
	<b>619 613</b>	<b>405 389</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	58 053 250	58 740 270
	<b>58 053 250</b>	<b>58 740 270</b>

**Not 12 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	74 319	13 343

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	81 040 000	81 040 000
	<b>81 040 000</b>	<b>81 040 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning ställd för koncernföretag	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 14 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgensförbindelse för dotterbolag	0	6 398 750
	<b>0</b>	<b>6 398 750</b>

Ljungby 2023-05-17

*Christer Lööv*  
Christer Lööv  
Verkställande direktör

*Patrik Lööv*  
Patrik Lööv  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-22

*Kristina Skärström*  
Kristina Skärström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smefast AB, org.nr 556667-8537

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smefast AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smefast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smefast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Smefast AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smefast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 22 maj 2023

*Kristina Skärström*

Kristina Skärström  
Auktoriserad revisor