

**Årsredovisning**  
för  
**Hans J. Fastighets AB**  
559097-9612

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hans J. Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 15 december 2025



Hans Josefsson

**Årsredovisning**  
för  
**Hans J. Fastighets AB**  
559097-9612  
Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Hans J. Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet enligt bolagsordningen är att bedriva plåtslageri. Bolaget bedriver även handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	253	257	204	186
Resultat efter finansiella poster	-97	2 504	920	390
Soliditet (%)	98,9	99,1	59,4	29,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 219 286	2 464 778	4 734 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 160 000		-1 160 000
Balanseras i ny räkning		2 464 778	-2 464 778	0
Årets resultat			-96 646	-96 646
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 524 064</b>	<b>-96 646</b>	<b>3 477 418</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 524 064
årets förlust	-96 646
	<b>3 427 418</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 427 418
	<b>3 427 418</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		252 953	257 287
Övriga rörelseintäkter		77 208	305 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>330 161</b>	<b>562 529</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-453 207	-366 081
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 549	-6 637
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-479 756</b>	<b>-372 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-149 595</b>	<b>189 811</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 297 902
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 447	6 286
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	10 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-498	-250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>52 949</b>	<b>2 314 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-96 646</b>	<b>2 504 163</b>

### Resultat före skatt

-96 646      2 504 163

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-39 385
<b>Årets resultat</b>		<b>-96 646</b>	<b>2 464 778</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

99 557

126 106

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**99 557**

**126 106**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 760 000

1 760 000

Andra långfristiga fordringar

6

728 831

418 831

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 488 831**

**2 178 831**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 588 388**

**2 304 937**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 955

426 095

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

197 484

289 649

**Summa kortfristiga fordringar**

**206 439**

**715 744**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

720 729

1 758 349

**Summa kassa och bank**

**720 729**

**1 758 349**

**Summa omsättningstillgångar**

**927 168**

**2 474 093**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 515 556**

**4 779 030**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 524 064

2 219 286

Årets resultat

-96 646

2 464 778

**Summa fritt eget kapital**

**3 427 418**

**4 684 064**

**Summa eget kapital**

**3 477 418**

**4 734 064**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

9 969

0

**Summa långfristiga skulder**

**9 969**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 383

42 456

Övriga skulder

1 786

2 510

**Summa kortfristiga skulder**

**28 169**

**44 966**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 515 556**

**4 779 030**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	132 743	0
Inköp	0	132 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 743</b>	<b>132 743</b>
Ingående avskrivningar	-6 637	0
Årets avskrivningar	-26 549	-6 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 186</b>	<b>-6 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 557</b>	<b>126 106</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 665 111
Försäljningar	0	-1 665 111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 760 000	1 670 000
Inköp	0	90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>

Bostadsrättsföreningen Proffscenter org.nr 769626-1762, Västra Götalands Län

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	418 831	173 831
Tillkommande fordringar	310 000	245 000
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>728 831</b>	<b>418 831</b>
Ingående nedskrivningar	0	-10 414
Återförda nedskrivningar	0	10 414
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>728 831</b>	<b>418 831</b>

Avser kapitalförsäkring

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025

Stenungsund

  
Hans Josefsson

2025-12-15