

Årsredovisning

Labyrinthus Fastighets AB

559096-8219

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Ågren

2025-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget ägs till 100% av Labyrintus Holding AB, org nr 559100-2380 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	2 124	1 893	1 340	1 854
Resultat efter finansiella poster	1 037	786	155	865
Soliditet %	25	20	16	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 743 334	427 518
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		427 518	-427 518
- Årets resultat			967 672
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 170 852	967 672

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 170 852
<i>Årets resultat</i>	967 672
<i>Summa</i>	3 138 524

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 138 524
<i>Summa</i>	3 138 524

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 124 490	1 893 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 124 490	1 893 036
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-247 862	-295 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-539 414	-539 414
Summa rörelsekostnader	-787 276	-835 029
Rörelseresultat	1 337 214	1 058 007
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	478	71 360
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -300 963	-343 125
Summa finansiella poster	-300 485	-271 765
Resultat efter finansiella poster	1 036 729	786 242
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-220 000
Förändring av periodiseringsfonder	130 000	34 000
Summa bokslutsdispositioner	130 000	-186 000
Resultat före skatt	1 166 729	600 242
Skatter		
Skatt på årets resultat	-199 057	-172 724
Årets resultat	967 672	427 518

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 041 003	11 518 932
Markanläggningar	4	480 241	515 540
Inventarier, verktyg och installationer	4	127 721	153 907
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 648 965</i>	<i>12 188 379</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 259 473	1 261 592
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 259 473</i>	<i>1 261 592</i>
Summa anläggningstillgångar		12 908 438	13 449 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 482	282 789
Övriga fordringar		0	30 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 576	11 333
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>165 058</i>	<i>324 266</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 540 542	123 377
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 540 542</i>	<i>123 377</i>
Summa omsättningstillgångar		1 705 600	447 643
SUMMA TILLGÅNGAR		14 614 038	13 897 614

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 170 852	1 743 334
Årets resultat	967 672	427 518
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 138 524</i>	<i>2 170 852</i>
Summa eget kapital	3 188 524	2 220 852
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	495 000	625 000
Summa obeskattade reserver	495 000	625 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 4 087 000	4 271 000
Skulder till koncernföretag	5 943 507	5 993 507
Summa långfristiga skulder	10 030 507	10 264 507
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 184 000	184 000
Leverantörsskulder	53 472	2 405
Skatteskulder	120 195	33 047
Övriga skulder	94 224	212 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	448 116	355 258
Summa kortfristiga skulder	900 007	787 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 614 038	13 897 614

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025-06-30	2024-06-30
	Övriga räntekostnader	300 963	343 125

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 581 231	14 581 231
	Utgående anskaffningsvärden	14 581 231	14 581 231
	Ingående avskrivningar	-3 062 299	-2 584 370
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-477 929	-477 929
	Utgående avskrivningar	-3 540 228	-3 062 299
	Redovisat värde	11 041 003	11 518 932

Not 4	Markanläggningar och markinventarier	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående värde	669 447	730 932
	Årets avskrivningar	-61 485	-61 485
	Summa	607 962	669 447

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 261 592	-
	Tillkommande fordringar	-2 119	1 261 592
	Utgående anskaffningsvärden	1 259 473	1 261 592

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 271 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 087 000	4 271 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	184 000	184 000
------------------------------------	---------	---------

Not	7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	16 200 000	13 800 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	16 200 000	13 800 000
--------------------------	------------	------------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-19

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Ågren

Niclas Ågren

2025-12-19