

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vårdfastigheter i Helsingborg AB

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Organisationsnummer

556462-0929

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-05-20




Olof Carlus


Årsredovisning för  
**Vårdfastigheter i Helsingborg AB**  
556462-0929

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Marie Jensen

0732-311372  visma sign  
www.vismasign.com

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vårdfastigheter i Helsingborg AB, 556462-0929, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga, hyra ut och förvalta Vårdfastigheter i Helsingborg samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Fastigheten hyrs ut till Helsingborgs stad i sin helhet. Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året. Bolaget är sedan 2017-01-01 ett helägt dotterbolag till Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, org nr 556870-4117, med säte i Helsingborg

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i Tkr				
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	11 009	10 492	9 999	9 730	9 703
Resultat efter finansiella poster	9 616	9 177	8 401	8 016	7 916
Balansomslutning	32 455	30 190	28 854	27 644	30 014
Eget kapital	23 565	22 675	21 340	20 629	19 817
Soliditet %	73%	75%	74%	75%	66%

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Eget kapital, Tkr

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100	21 239	1 336
Omföring av föreg års vinst		1 336	-1 336
Årets resultat			890
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>22 575</b>	<b>890</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	22 574 917
Årets resultat	890 253
<b>Totalt</b>	<b>23 465 170</b>
Balanseras i ny räkning	23 465 170

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		11 009	10 492
		<u>11 009</u>	<u>10 492</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Driftskostnader fastighet		-717	-220
Övriga externa kostnader	3	-88	-58
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 067	-1 358
		<u>-1 152</u>	<u>-1 636</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 137</b>	<b>8 856</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	479	321
		<u>479</u>	<u>321</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 616</b>	<b>9 177</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Lämnade koncernbidrag	5	-8 500	-7 500
		<u>-8 500</u>	<u>-7 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 116</b>	<b>1 677</b>
Skatt på årets resultat	6	-226	-341
		<u>-226</u>	<u>-341</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>890</b>	<b>1 336</b>

ank=20250526;2025052702231

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	18 818	19 127
Inventarier, verktyg och installationer	8	207	217
		<u>19 025</u>	<u>19 344</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	9	751	885
		<u>751</u>	<u>885</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>19 776</u>	<u>20 229</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		12 264	8 226
Aktuell skattefordran		153	1 704
Övriga fordringar		262	31
		<u>12 679</u>	<u>9 961</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>12 679</u>	<u>9 961</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>32 455</u>	<u>30 190</u>

ank=20250526;2025052702232

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		22 575	21 239
Årets resultat		890	1 336
		<u>23 465</u>	<u>22 575</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>23 565</u>	<u>22 675</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		364	-
Skulder till koncernföretag		8 500	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26	15
		<u>8 890</u>	<u>7 515</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>32 455</u>	<u>30 190</u>

ank=20250526:2025052702233

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Byggnaderna har delats upp på komponenterna markanläggning, stomme, tak, fasad, inre ytskick, byggnadsinventarie och övriga installationer. Följande avskrivningstid har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Markanläggning	15
Stomme	75
Tak	25
Fasad	40
Inre ytskick	25
Installation (värme,vatten , avlopp)	35
Installation (Ventilation, styr)	30
Installation(el,kraft,larm, passagesystem)	20
Byggnadsinventarie	10
Inventarie	10
Byggnads- och markinventarie	20
Anslutningsavgifter	50

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## **Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Ernst &amp; Young Aktiebolag</i>		
Revisionsuppdrag	-37	-11
<b>Summa</b>	<b>-37</b>	<b>-11</b>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

ank=20250526;2025052702235

#### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	448	289
Ränteintäkter, övriga	31	32
<b>Summa</b>	<b>479</b>	<b>321</b>

#### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-8 500	-7 500
<b>Summa</b>	<b>-8 500</b>	<b>-7 500</b>

Lämnade koncernbidrag till Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, 556556870-4117, 8 500 Tkr (5 300 Tkr), Asien 21 AB, 559146-7948 0 Tkr (2 100 Tkr), Helsingborgs stads parkerings AB, 556824-6366, 0 Tkr (100 Tkr)

#### Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-92	-268
Uppskjuten skatt	-134	-73
<b>Summa</b>	<b>-226</b>	<b>-341</b>

#### Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	60 408	60 408
-Nyanskaffningar	748	-
Vid årets slut	61 156	60 408
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-41 281	-39 933
-Årets avskrivning	-1 057	-1 348
Vid årets slut	-42 338	-41 281
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 818</b>	<b>19 127</b>
<b>Varav mark</b>	<b>4 237</b>	<b>4 237</b>
Akkumulerade verkliga värden	167 000	167 000

ank=20250526:2025052702236

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 696	2 696
	2 696	2 696
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 479	-2 469
-Årets avskrivning	-10	-10
	-2 489	-2 479
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>207</b>	<b>217</b>

## Not 9 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	751		751
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>751</b>		<b>751</b>
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	885		885
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>885</b>		<b>885</b>

## Temporär skillnad

2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader	14 113	17 759	3 646
Inventarier, verktyg och installationer	207	207	-
	<b>14 320</b>	<b>17 966</b>	<b>3 646</b>
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader	14 369	18 663	4 294
Inventarier, verktyg och installationer	217	217	-
	<b>14 586</b>	<b>18 880</b>	<b>4 294</b>

## Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

ank=20250526:2025052702237

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser i bolaget.

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffats efter räkenskapsårets utgång

### Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, org nr 556870-4117 med säte i Helsingborg, bolaget ingår i en koncern där Helsingborgs Stads Förvaltning AB org nr 556007-4634 med säte Helsingborg, upprättar koncernredovisning, den största koncern som företaget ingår i är Helsingborgs stads kommunkoncern. För denna upprättar Helsingborgs stad, org nr 212000-1157, koncernredovisning.

### Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + ( 100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Underskrifter

Helsingborg den dag som det framgår av elektronisk underskrift

Magnus Prochéus  
Styrelseordförande

Daniel Edenström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som det framgår av elektronisk underskrift  
Ernst & Young AB

Thomas Hallberg  
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har lämnats den dag som det framgår av elektronisk underskrift

Ulf Eliasson  
Lekmannarevisor

ank=20250526;2025052702238

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Delta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**MAGNUS PROCHÉUS**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vårdfastigheter i Helsingborg AB

9b2444bd-0a8a-4627-9402-f1efc8ad7dec - 2025-03-19 11:48:52 UTC +02:00

BankID / Freja eID - f450c4a1-a8ed-417b-b79d-09538085dd02 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**DANIEL EDENSTRÖM**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vårdfastigheter i Helsingborg AB

4dd58d84-7fb7-49d8-8507-f3035ce8706d - 2025-03-19 11:52:40 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 0a9c186b-65b9-45b2-a4a4-18f986369a98 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**THOMAS HALLBERG**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst och Young AB

5a798470-45ee-475a-b9fe-eee931f0eb6f - 2025-03-19 11:55:39 UTC +02:00

BankID / Freja eID - ecf929b-5fb2-4a82-8c0f-1aa18a5ce6a4 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**ULF ELIASSON**

bdb6f01c-847f-4cca-9c51-215de0a12f83 - 2025-03-19 12:12:41 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 377c538d-4a12-469a-8b0b-49a37359924a - SE

ank=20250526.2025052702239

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



ank=20250526;2025052702240

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vårdfastigheter i Helsingborg Aktiebolag, org.nr 556462-0929

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vårdfastigheter i Helsingborg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vårdfastigheter i Helsingborg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vårdfastigheter i Helsingborg Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar


Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Marie Jensen  
0732-319372

1(2)

Copyright © 2000 by  
The McGraw-Hill Companies



ank=20250526;2025052702241

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Vårdfastigheter i Helsingborg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vårdfastigheter i Helsingborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Thomas Hallberg  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 97A90-A01JN-GKNFG-PKQJ1-5TTO2-32PM7

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**THOMAS HALLBERG**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4e04235f964e77[...]c7eb616ad7666

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 10:06:52 UTC



ank=20250526,2025052702242

Penneo dokumentnyckel: 97A90-A01JN-GKNFG-PKQJ1-5TTO2-32PM7

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.