

Haga Fastighetsutveckling AB

559127-2413

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Halvar Isidor Lundqvist, Styrelseledamot
2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Stockholm har under 2023 avvecklat mycket av sin verksamhet och bedriver inte längre någon uthyrningsverksamhet eller någon entreprenadverksamhet, därav den mycket lägre omsättningen.

Bolaget har som mål att under 2024 betala av alla externa skulder då det inte längre finns någon verksamhet att bedriva.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	141 578	7 294 218	4 314 149	2 757 000
Resultat efter finansiella poster	-288 664	16 105	-89 008	12
Soliditet (%)	2	2	2	5

Bolaget bedriver inte längre någon uthyrningsverksamhet eller någon entreprenadverksamhet varför omsättningen gått ner drastiskt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	167 596	16 105	233 701
Återbetalning av aktieägartillskott		-2 731		-2 731
Balanseras i ny räkning		16 105	-16 105	0
Årets resultat			-13 664	-13 664
Vid årets utgång	50 000	180 970	-13 664	217 306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	180 970
Årets resultat	-13 664
Summa	167 306
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	167 306
Summa	167 306

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		141 578	7 294 218
Övriga rörelseintäkter		74 678	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		216 256	7 294 218
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-37 367	-2 229 345
Övriga externa kostnader		-525 829	-4 161 511
Personalkostnader	2	-1 400	-131 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		256 054	-549 574
Summa rörelsekostnader		-308 542	-7 071 850
Rörelseresultat		-92 286	222 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 340	995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 718	-207 258
Summa finansiella poster		-196 378	-206 263
Resultat efter finansiella poster		-288 664	16 105
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		275 000	0
Summa bokslutsdispositioner		275 000	0
Resultat före skatt		-13 664	16 105
Årets resultat		-13 664	16 105

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 666	205 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 515 000	2 488 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 402 209	1 402 209
Summa materiella anläggningstillgångar		2 919 875	4 095 958
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		2 919 875	4 145 958
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 375 248	2 858 504
Fordringar hos koncernföretag		189 279	34 177
Övriga fordringar		211 384	2 777 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 169 681	3 169 680
Summa kortfristiga fordringar		5 945 592	8 839 868
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	8 777
Summa kassa och bank		0	8 777
Summa omsättningstillgångar		5 945 592	8 848 645
Summa tillgångar		8 865 467	12 994 603

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		180 970	167 596
Årets resultat		-13 664	16 105
Summa fritt eget kapital		167 306	183 701
Summa eget kapital		217 306	233 701
Långfristiga skulder			
Obligationslån		1 103 470	1 556 452
Övriga skulder till kreditinstitut		128 760	898 999
Övriga skulder		1 279 753	3 678 101
Summa långfristiga skulder		2 511 983	6 133 552
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 790 727	3 044 447
Skulder till koncernföretag		3 280 106	3 568 216
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		55 345	4 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		6 136 178	6 627 350
Summa eget kapital och skulder		8 865 467	12 994 603

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	280 000
Försäljningar/utrangeringar	-156 000
Utgående anskaffningsvärden	124 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-74 667
Årets avskrivningar	-46 667
Utgående avskrivningar	-121 334
Redovisat värde	2 666

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 715 122
Försäljningar/utrangeringar	-1 276 137
Utgående anskaffningsvärden	2 438 985
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 226 706
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	302 721
Utgående avskrivningar	-923 985
Redovisat värde	1 515 000

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 402 209
Utgående anskaffningsvärden	1 402 209
Redovisat värde	1 402 209

Not 6 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	50 000
Försäljningar	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Real Estate West AB, med organisationsnummer 559090-0485 och säte i Stockholm.

Not 8 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

Andra ställda säkerheter	2 455 451
Summa ställda säkerheter	2 455 451

Underskrifter

Årsredovisning för Haga Fastighetsutveckling AB, 559127-2413
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Stockholm

Kjell Halvar Isidor Lundqvist
Kjell Halvar Isidor Lundqvist
Styrelseledamot
2024-07-31