

Årsredovisning
för
Sigillet Danska Vägen 65 AB
559055-7277

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Danska Vägen 65 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Lunden 35:4.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fusionerat in det helägda dotterbolaget Parkerings AB Danska vägen 65 AB (556704-1321).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	10 108	9 260	8 911	8 865
Resultat efter finansiella poster	-2 026	-3 686	-2 650	-3 440
Soliditet (%)	0,7	0,4	0,4	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 952 229	-3 947 555	54 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 947 555	3 947 555	0
Erhållna aktieägartillskott		2 905 000		2 905 000
Fusionsdifferens		216 345		216 345
Årets resultat			-3 122 993	-3 122 993
Belopp vid årets utgång	50 000	3 126 019	-3 122 993	53 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 126 019
årets förlust	-3 122 993
	3 026
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 026
	3 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		10 107 518	9 259 905
Övriga rörelseintäkter		44 932	222 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 152 450	9 482 576
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 091 969	-3 317 844
Övriga externa kostnader		-117 157	-269 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 307 256	-4 305 287
Övriga rörelsekostnader		-18 274	-122 599
Summa rörelsekostnader		-7 534 656	-8 015 666
Rörelseresultat		2 617 794	1 466 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 048	1 963
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 647 081	-5 154 957
Summa finansiella poster		-4 644 033	-5 152 994
Resultat efter finansiella poster		-2 026 239	-3 686 084
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-624 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-624 000	0
Resultat före skatt		-2 650 239	-3 686 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-472 754	-261 471
Årets resultat		-3 122 993	-3 947 555

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	160 178 243	164 485 499
Byggnads- och markinventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		160 178 243	164 485 499
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	100 000
Summa anläggningstillgångar		160 178 243	164 585 499
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 115	48 666
Fordringar hos koncernföretag		4 253 931	6 133 556
Övriga fordringar		74 109	54 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 721	116 223
Summa kortfristiga fordringar		4 479 876	6 352 962
Summa omsättningstillgångar		4 479 876	6 352 962
SUMMA TILLGÅNGAR		164 658 119	170 938 461

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 126 019	3 952 229
Årets resultat		-3 122 993	-3 947 555
Summa fritt eget kapital		3 026	4 674
Summa eget kapital		53 026	54 674
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 387 056	763 056
Summa obeskattade reserver		1 387 056	763 056
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		161 274 664	168 484 598
Summa långfristiga skulder		161 274 664	168 484 598
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		290 753	330 798
Skatteskulder		902 328	687 558
Övriga skulder		79 739	53 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		670 553	564 197
Summa kortfristiga skulder		1 943 373	1 636 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 658 119	170 938 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-4 629 679	-5 150 066
Övriga räntekostnader	-17 402	-4 891
	-4 647 081	-5 154 957

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 005 274	204 897 703
Inköp	0	107 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 005 274	205 005 274
Ingående avskrivningar	-40 519 775	-36 214 488
Årets avskrivningar	-4 307 256	-4 305 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 827 031	-40 519 775
Utgående redovisat värde	160 178 243	164 485 499

Not 4 Byggnads- och markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 484 833	1 484 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 484 833	1 484 833
Ingående avskrivningar	-1 484 833	-1 484 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 484 833	-1 484 833
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Genom fusion	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	166 000 000	166 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(166 000 000)</i>	<i>(166 000 000)</i>
	166 000 000	166 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Danska Vägen 65 AB, org.nr 559055-7277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Danska Vägen 65 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Danska Vägen 65 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Danska Vägen 65 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Danska Vägen 65 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Danska Vägen 65 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Danska Vägen 65 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor