

# Silverasken Fastighets AB

556941-8865

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Nils Erik Sundevall, Verkställande direktör

2024-06-10

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egna hyreshus i Sala. Verksamheten omfattar såväl yttre som inre underhåll, samt uthyrning av lägenheter till hyresgäster. Företaget har sitt säte i Lidingö.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 479 634	1 426 203	1 445 000	1 405 000
Resultat efter finansiella poster	-149 798	-45 826	-220 000	60
Soliditet (%)	-2	0	1	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 053 275	-1 035 879	-45 826	21 570
Balanseras i ny räkning			-45 826	45 826	0
Årets resultat				-149 798	-149 798
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 053 275</b>	<b>-1 081 705</b>	<b>-149 798</b>	<b>-128 228</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-1 081 705
Årets resultat	-149 798
<b>Summa</b>	<b>-1 231 503</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 231 503
<b>Summa</b>	<b>-1 231 503</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 479 634	1 426 203
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 479 634</b>	<b>1 426 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-890 501	-746 075
Personalkostnader	2	-146 611	-137 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-470 563	-470 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 507 675</b>	<b>-1 354 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 041</b>	<b>71 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-11 044	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 713	-117 496
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 757</b>	<b>-117 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-149 798</b>	<b>-45 826</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-149 798</b>	<b>-45 826</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-149 798</b>	<b>-45 826</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	1 006 457	1 341 943
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 006 457</b>	<b>1 341 943</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 419 116	6 661 478
Inventarier, verktyg och installationer	5	143 048	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 562 164</b>	<b>6 661 478</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 568 621</b>	<b>8 003 421</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		37	37
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37</b>	<b>37</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		402 517	306 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>402 517</b>	<b>306 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>402 554</b>	<b>306 038</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 971 175</b>	<b>8 309 459</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	1 053 275	1 053 275
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 103 275</b>	<b>1 103 275</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 081 705	-1 035 879
Årets resultat		-149 798	-45 826
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 231 503</b>	<b>-1 081 705</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-128 228</b>	<b>21 570</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 941 255	5 988 505
Övriga skulder		2 099 865	2 276 865
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 041 120</b>	<b>8 265 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10	10
Övriga skulder		58 273	22 509
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 283</b>	<b>22 519</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 971 175</b>	<b>8 309 459</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad helt i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Goodwill	10
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Företaget har bedömt att 10 års avskrivning är mest lämpad för den goodwill som uppstod till följd av fusionen mellan Silverasken Fastighets AB och Osaline Svenska AB.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Goodwill

2023-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 341 943
Försäljningar/utrangeringar	-335 486
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 006 457</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 006 457</b>

## Not 4 - Byggnader och mark

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	6 946 705
Försäljningar/utrangeringar	-99 314
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 847 391</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-428 275
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-428 275</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 419 116</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	178 811
Försäljningar/utrangeringar	-35 763
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>143 048</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>143 048</b>

## Not 6 - Uppskrivningsfond

2023-01-01

- 2023-12-31

---

Belopp vid årets ingång	1 053 275
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 053 275</b>
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	5 794 116

## Not 7 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 594 000
--	-----------

### Kommentar

Företaget har ett fastighetslån på 5 878 250 kr hos Handelsbanken.

## Not 8 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	6 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 300 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Silverasken Fastighets AB, 556941-8865  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Lidingö

Per Nils Erik Sundevall  
Per Nils Erik Sundevall  
Ordförande och verkställande direktör  
2024-06-10

Karin Mathilda E Sundevall Mänd  
Karin Mathilda E Sundevall Mänd  
Styrelseledamot  
2024-06-10

Linda Maria E Sundevall Mänd  
Linda Maria E Sundevall Mänd  
Styrelseledamot  
2024-06-10

Marja Karin Sundevall Mänd  
Marja Karin Sundevall Mänd  
Styrelseledamot  
2024-06-10

Peter Oskar Erik Sundevall Mänd  
Peter Oskar Erik Sundevall Mänd  
Styrelseledamot  
2024-06-10