

# Årsredovisning

för

## Steen International Realty AB

559304-5247

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steen International Realty AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 januari 2023

  
Christopher Steen

# Årsredovisning

för

## Steen International Realty AB

559304-5247

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Steen International Realty AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är verksamt inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		(10 mån)
Nettoomsättning	856	768
Resultat efter finansiella poster	168	343
Soliditet (%)	50,4	64,7

2023031704114

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		257 668	282 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		257 668	-257 668	0
Årets resultat			102 287	102 287
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>107 668</b>	<b>102 287</b>	<b>234 955</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 668
årets vinst	102 287
	<b>209 955</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie) i ny räkning överföres	150 000 59 955 <b>209 955</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 59 955 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr (inkl latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-03-01  
-2021-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

855 499

768 090

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**855 499**

**768 090**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-25 923

-19 625

Övriga externa kostnader

-319 073

-157 383

Personalkostnader

2

-318 166

-248 271

**Summa rörelsekostnader**

**-663 162**

**-425 279**

**Rörelseresultat**

**192 337**

**342 811**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-24 158

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-372

0

**Summa finansiella poster**

**-24 514**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**167 823**

**342 811**

**Resultat före skatt**

**167 823**

**342 811**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 536

-85 143

**Årets resultat**

**102 287**

**257 668**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

35 842

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**35 842**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**35 842**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

208 389

Övriga fordringar

6 272

8 979

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 500

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 772**

**217 368**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

421 580

219 673

**Summa kassa och bank**

**421 580**

**219 673**

**Summa omsättningstillgångar**

**430 352**

**437 041**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**466 194**

**437 041**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

107 668

0

Årets resultat

102 287

257 668

**Summa fritt eget kapital**

**209 955**

**257 668**

**Summa eget kapital**

**234 955**

**282 668**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 319

10 112

Skatteskulder

130 944

76 317

Övriga skulder

58 687

37 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 289

30 108

**Summa kortfristiga skulder**

**231 239**

**154 373**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**466 194**

**437 041**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023031704119

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2022</b>	<b>2021-03-01 -2021-12-31</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	60 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-24 158	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-24 158</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 842</b>	<b>0</b>

Stockholm den 23 januari 2023



Christopher Steen