

Jonas Eklund Fastighets AB
Org.nr. 559113-8903

2025042504361

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Eklund Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vallda 29/4 - 25

Ort och datum



Erik Alexandersson

ÅRSREDOVISNING

för

Jonas Eklund Fastighets AB

Org.nr. 559113-8903

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettomsättning	482 865	502 247	480 000	515 000
Resultat efter finansiella poster	191 905	202 412	252 392	281 480
Soliditet (%)	19%	16%	13%	10%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	799 621	160 715	960 336
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman:			-160 715	
Årets resultat			152 373	152 373
Belopp vid årets utgång	50 000		152 373	1 112 709

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	960 336
Årets resultat	152 373
Balanseras i ny räkning	1 112 709

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		482 865	502 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>482 865</u>	<u>502 247</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 537	-111 255
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 638	-73 638
Summa rörelsekostnader		<u>-191 175</u>	<u>-184 893</u>
Rörelseresultat		291 690	317 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 148	-114 942
Summa finansiella poster		<u>-99 785</u>	<u>-114 942</u>
Resultat efter finansiella poster		191 905	202 412
Resultat före skatt		191 905	202 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 532	-41 697
Årets resultat		<u>152 373</u>	<u>160 715</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not	2024-12-31	2023-12-31
4	6 100 749	6 174 387
	6 100 749	6 174 387
	6 100 749	6 174 387
	0	0
	16 436	0
	16 436	
	20 887	57 771
	20 887	57 771
	37 323	57 771
	6 138 072	6 232 158

2025042504357

Jonas Eklund Fastighets AB
Org.nr. 559113-8903

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		960 336	799 621
Årets resultat		152 373	160 715
Summa fritt eget kapital		<u>1 112 709</u>	<u>960 336</u>
Summa eget kapital		1 162 709	1 010 336
Långfristiga skulder			
Banklån		1 718 294	1 958 294
Lån från moderbolag		3 226 000	3 226 000
Summa långsiktiga skulder		<u>4 944 294</u>	<u>5 184 294</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-18 931	-12 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		<u>31 069</u>	<u>37 528</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 138 072	6 232 158

2025042504358

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar	
<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnader och mark	50

Not 2 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	5 596 000
----------------------	-----------

Noter till resultaträkningen

Not 3 Medelantal anställda 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0
--------------------------------	---

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 634 450
Ingående avskrivningar	-460 063
Årets avskrivningar	-73 638
Redovisat värde	<u>6 100 749</u>

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jonas Eklund Fastighets AB
Org.nr. 559113-8903

UNDERSKRIFTER

2025042504360

Vallda 8/4-25



Erik Alexandersson



Andreas Tallborn Dellve



Jonas Eklund