

B.O.O. AB

Org nr 556388-3122

ÅRS- REDOVISNING 2023-12-31

Styrelsen för B.O.O. AB får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Sid 1 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Sid 2 **RESULTATRÄKNINGAR**

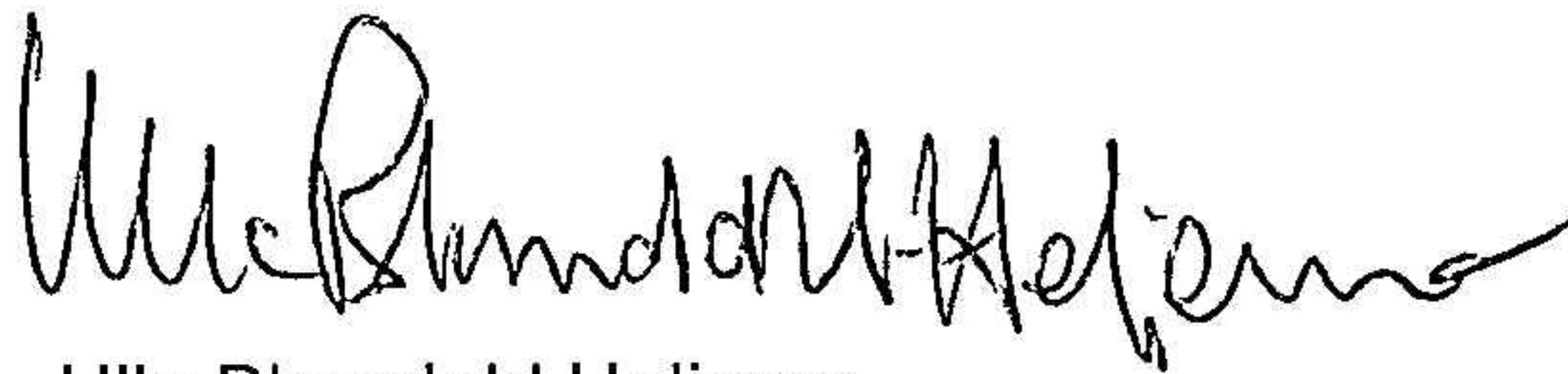
Sid 3-4 **BALANSRÄKNINGAR**

Sid 5 **REDOVISNINGSPRINCIPER**

Sid 6-7 **NOTER OCH UNDERSKRIFTER**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B.O.O. AB intygar härmed dels att denna kopia av
årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen
fastställts på årsstämma 2024-05-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag
till resultatdisposition. Båstad den 15/5-2024



Ulla Blomdahl Heljemo

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för tiden 2023.01.01-2023.12.31

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar och utvecklar mindre fastigheter.

Ekonomisk översikt (kronor)

	2 023	2 022	2 021	2 020
Nettoomsättning	206 831	229 006	1 989 749	72 300
Rörelseresultat	-226 683	-68 108	1 212 187	-115 571
Resultat efter finansiella poster	-251 512	-67 608	1 128 403	-25 716
Balansomslutning	6 819 886	7 530 976	7 866 335	8 112 742
Soliditet	99%	95%	95%	80%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 089 304	2 392	7 191 696
Resultatdisposition enligt bolagsstämman; aktieutdelning		-200 000		-200 000
- disposition enligt årsstämmobeslut		2 392	-2 392	
Årets resultat			-251 512	-251 512
Belopp vid årets utgång	100 000	6 891 696	-251 512	6 740 184

Dispositioner beträffande vinst och förlust

Balanserad vinst	6 891 696
Avgår: utdelning, 200kr per aktie	200 000
Periodens resultat	-251 512
Summa att balansera	6 440 184

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
<i>Belopp i kronor</i>		2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning (hyror mm)		206 831	229 006
<i>Rörelsens intäkter</i>		<u>206 831</u>	<u>229 006</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Varor och material		-11 732	
Drift fastighet och övriga externa kostnader		-334 610	-262 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 172	-34 700
Rörelseresultat		<u>-226 683</u>	<u>-68 108</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 829	
		<u>-24 829</u>	<u>500</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-251 512</u>	<u>-67 608</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av överavskrivningar			<u>70 000</u>
Resultat före skatt		<u>-251 512</u>	<u>2 392</u>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat	3		<u>0</u>
Årets resultat		<u>-251 512</u>	<u>2 392</u>

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	2	597 725	590 144
Inventarier, verktyg och installationer	1	189 600	276 772
		<u>787 325</u>	<u>866 916</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrätt		5 060 456	5 053 834
Summa anläggningstillgångar		5 847 781	5 920 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 589	8 604
		<u>8 589</u>	<u>8 604</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>963 516</u>	<u>1 601 622</u>
Summa omsättningstillgångar		972 105	1 610 226
SUMMA TILLGÅNGAR		6 819 886	7 530 976

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier á 100 kr)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 891 696	7 089 304
Årets resultat		-251 512	2 392
		<u>6 640 184</u>	<u>7 091 696</u>
Summa eget kapital		6 740 184	7 191 696
<i>Obeskattade reserver</i>			
<i>Långfristiga skulder saknas</i>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		58 702	318 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	21 000
		<u>79 702</u>	<u>339 280</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 819 886	7 530 976
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		-	-
Övriga ställda panter och säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader, boendedel	50 år	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år	10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnader och mark har inte tagits i bruk. Ingen avskrivning sker för dessa i år.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Noter till balansräkningen

Not 1	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden:		
	-vid årets början	442 748	442 748
	-anskaffningar under året		
	vid årets slut	442 748	442 748
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	-Vid årets början	-165 976	-131 276
	-årets avskrivning	-87 172	-34 700
	vid årets slut	-253 148	-165 976
	Redovisat värde vid årets slut	189 600	276 772

Not 2 Byggnader och Mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	590 143	590 143
Nyanskaffning/förbättring	7 582	
	597 725	590 143
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	'0	'0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	'0	'0
	0	-
Utgående redovisat värde byggnader/mark	597 725	590 143

Not 3 Skatt på årets resultat

Redovisat skatt på årets resultat

Underskrifter

Båstad 2024-05-06


Ulla Blomdahl Heljemo

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

