

Årsredovisning för
LC Mark & Förvaltning AB

559154-6360

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Latvela
Styrelseledamot

2023-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LC Mark & Förvaltning AB, 559154-6360, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Köping bedriver mark och grundarbeten, äger och förvaltar fastigheter och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 074	318	87	9
Resultat efter finansiella poster	114	31	40	5
Soliditet %	9,1	5,2	4	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	35 150	24 257
Balanseras i ny räkning		24 257	-24 257
Årets resultat			90 586
Belopp vid årets utgång	50 000	59 407	90 586

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 407
Årets resultat	90 586
Summa	149 993
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	149 993
Summa	149 993

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 073 698	318 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 073 698	318 162
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-272 100	0
Övriga externa kostnader		-567 170	-163 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 262	-66 262
Summa rörelsekostnader		-912 532	-229 884
Rörelseresultat		161 166	88 278
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 059	-57 675
Summa finansiella poster		-47 059	-57 675
Resultat efter finansiella poster		114 107	30 603
Resultat före skatt		114 107	30 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 521	-6 346
Årets resultat		90 586	24 257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 943 163	2 009 425
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 971 163	2 009 425
Summa anläggningstillgångar		1 971 163	2 009 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 250	62 500
Övriga fordringar		21 690	8 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 861	8 060
Summa kortfristiga fordringar		195 801	78 978
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 003	26 065
Summa kassa och bank		37 003	26 065
Summa omsättningstillgångar		232 804	105 043
SUMMA TILLGÅNGAR		2 203 967	2 114 468

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 407	35 150
Årets resultat		90 586	24 257
Summa fritt eget kapital		149 993	59 407
Summa eget kapital		199 993	109 407
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	1 122 500	1 212 500
Övriga skulder	7	620 508	620 508
Summa långfristiga skulder		1 743 008	1 833 008
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	90 000	90 000
Leverantörsskulder		43 800	2 461
Skatteskulder		31 280	19 802
Övriga skulder		74 404	35 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 482	23 878
Summa kortfristiga skulder		260 966	172 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 203 967	2 114 468

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Utgående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Ingående avskrivningar	-76 400	-10 138
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 262	-66 262
Utgående avskrivningar	-142 662	-76 400
Redovisat värde	1 943 163	2 009 425

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	35 000	
Utgående anskaffningsvärden	35 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 000	
Utgående avskrivningar	-7 000	
Redovisat värde	28 000	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	762 500	852 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder kreditinstitut		1 032 500	1 122 500
Kortfristiga skulder kreditinstitut		90 000	90 000
Långfristiga skulder aktieägare		620 508	620 508

Underskrifter

Köping

Christoffer Latvela
Christoffer Latvela
Styrelseledamot

2023-04-25

Datum