

# Alexander Björck Fastighetsanalys AB

556841-6415

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Alexander Björck Mendoza, Styrelseledamot  
2026-02-07

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer tjänster till fastighetsbranschen i form av konsulttimmar. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	2 473 425	1 606 400	1 545 803	1 042 480
Resultat efter finansiella poster	1 556 711	764 692	698 996	289 840
Soliditet (%)	67	65	58	55

Omsättningsökning jämfört med tidigare år är knutet till högre aktivitet i bolaget.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	511 165	456 887	1 018 052
Utdelning		-290 000		-290 000
Balanseras i ny räkning		456 887	-456 887	0
Årets resultat			926 912	926 912
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>678 052</b>	<b>926 912</b>	<b>1 654 964</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	678 052
Årets resultat	926 912
<b>Summa</b>	<b>1 604 964</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	320 000
Balanseras i ny räkning	1 284 964
<b>Summa</b>	<b>1 604 964</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 473 425	1 606 400
Övriga rörelseintäkter		0	36 685
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 473 425</b>	<b>1 643 085</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 210	-107 774
Personalkostnader	2	-845 291	-764 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-18 647
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-923 501</b>	<b>-890 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 549 924</b>	<b>752 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 881	15 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 094	-2 986
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 787</b>	<b>12 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 556 711</b>	<b>764 692</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-389 000	-190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-389 000</b>	<b>-190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 167 711</b>	<b>574 692</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-240 799	-117 805
<b>Årets resultat</b>		<b>926 912</b>	<b>456 887</b>

# Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 900 000	350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 900 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 900 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		128 000	401 000
Övriga fordringar		767 208	179 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>895 208</b>	<b>580 761</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		362 955	880 808
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>362 955</b>	<b>880 808</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 258 163</b>	<b>1 461 569</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 158 163</b>	<b>1 811 569</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		678 052	511 165
Årets resultat		926 912	456 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 604 964</b>	<b>968 052</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 654 964</b>	<b>1 018 052</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		579 000	190 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>579 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		276 212	179 660
Övriga skulder		615 083	392 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 904	31 028
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>924 199</b>	<b>603 517</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 158 163</b>	<b>1 811 569</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	350 000
-----------------------------	---------

Årets insättningar och lämnade lån	1 550 000
------------------------------------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 000</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 900 000</b>
------------------------	------------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Alexander Björck Fastighetsanalys AB, 556841-6415  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-02-04

Anders Alexander Björck Mendoza  
Anders Alexander Björck Mendoza  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-02-07