

Årsredovisning

för

Husia AB

556565-1477

Räkenskapsåret

2023

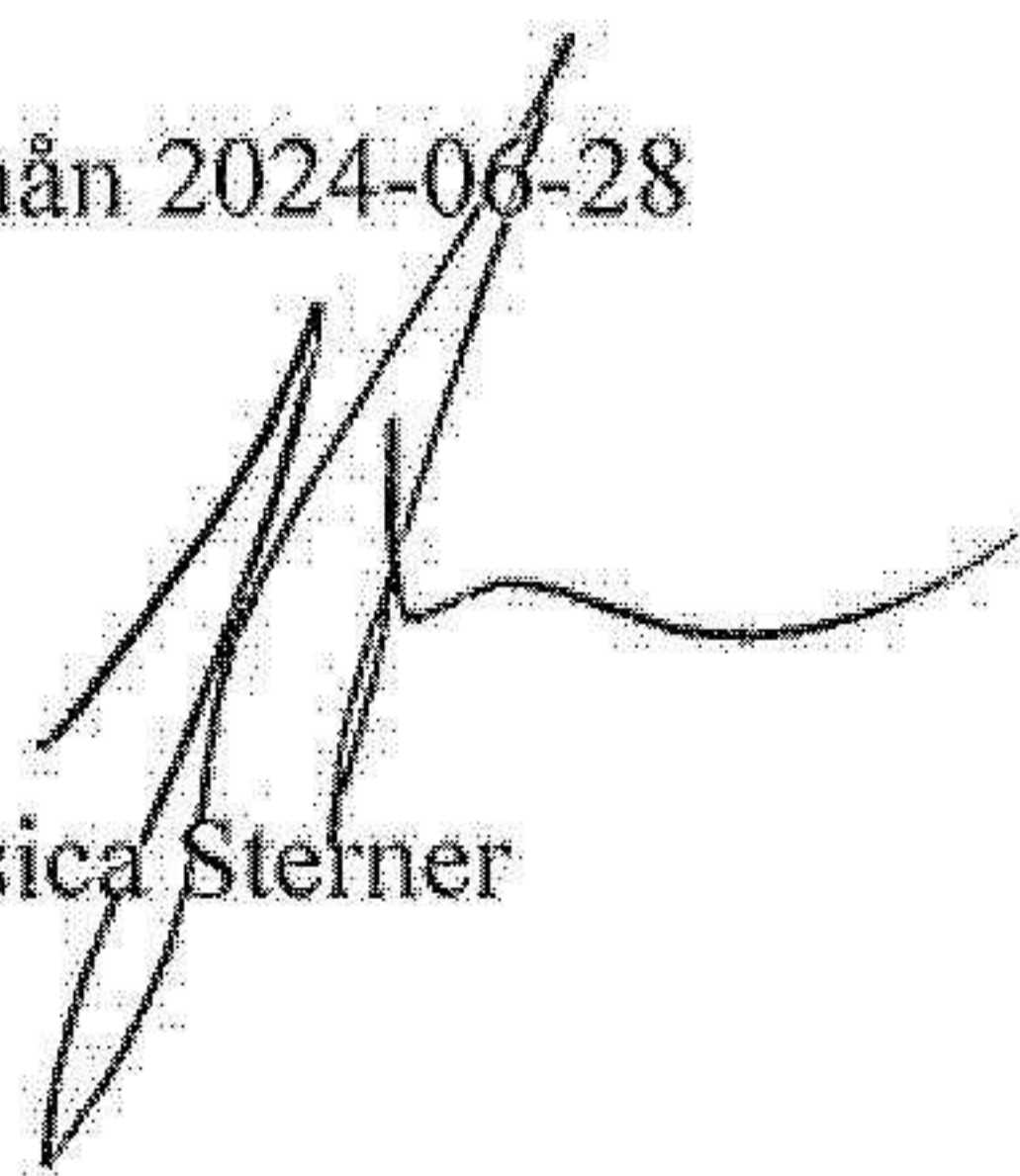
Fastställelseintyg

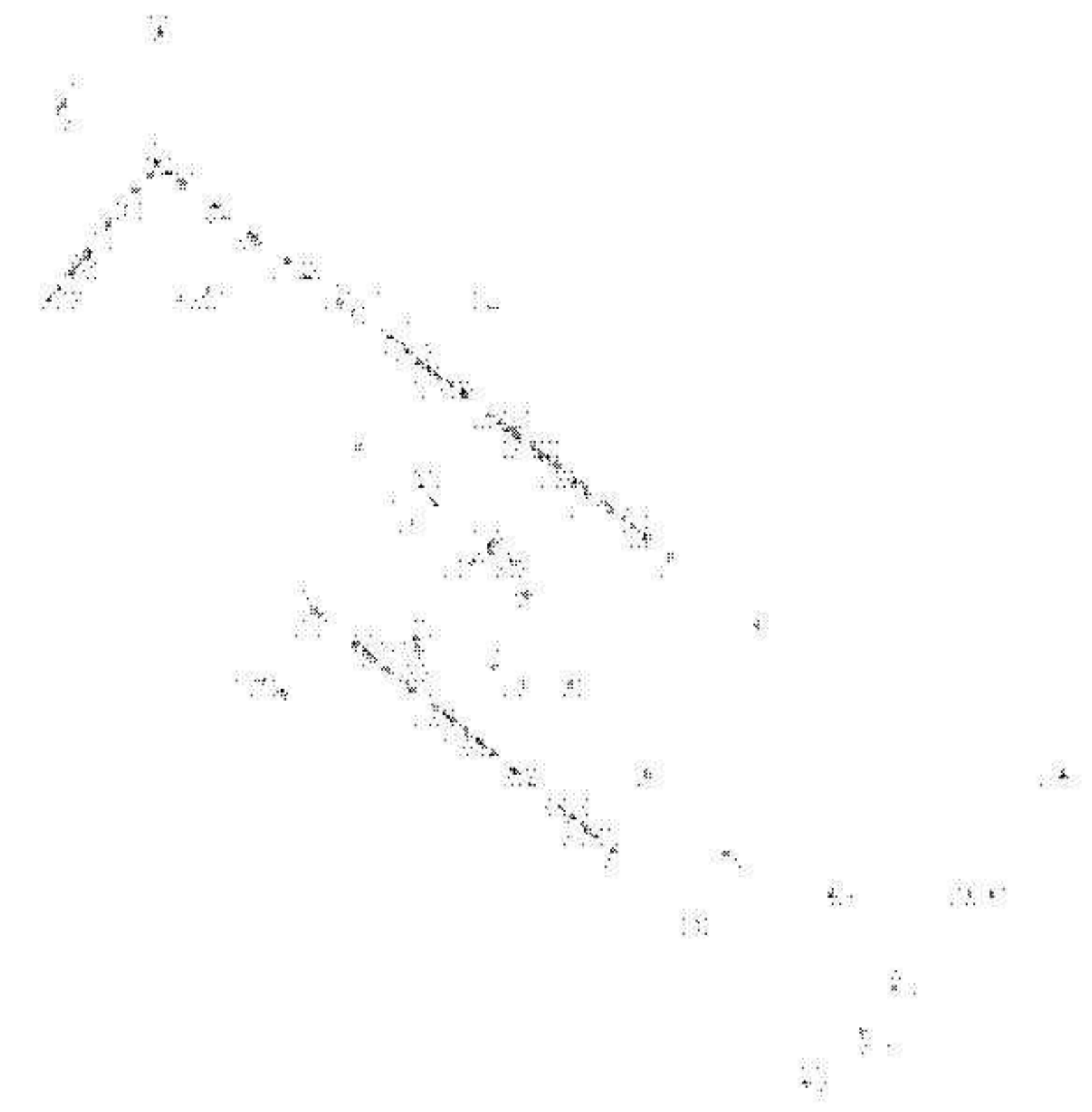
Undertecknad styrelseledamot i Husia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Henån 2024-06-28

Jessica Sterner





Årsredovisning

för

Husia AB

556565-1477

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Husia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att långsiktigt förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lysekil kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret. Verksamheten fortlöper enligt planering.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 181	11 052	11 093	10 704
Resultat efter finansiella poster	-1 060	714	-2 138	-102
Soliditet (%)	7	9	10	11
Avkastning på eget kap. (%)	-12	7	-19	-1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2024071220693

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 518 857	1 000	6 606 104	713 613	10 939 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				713 613	-713 613	0
Uppskrivningsfond		-1 198 704				-1 198 704
Årets resultat					-1 059 984	-1 059 984
Belopp vid årets utgång	100 000	2 320 153	1 000	7 319 717	-1 059 984	8 680 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 319 717
årets förlust	-1 059 984
	6 259 733

disponeras så att
i ny räkning överföres

6 259 733
6 259 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 180 530

11 052 091

Övriga rörelseintäkter

1 469 470

1 191 614

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

13 650 000

12 243 705

Rörelsekostnader

Fastighetetskostnader

-7 967 976

-7 302 151

Övriga externa kostnader

-1 353 763

-295 386

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 137 942

-1 057 314

Summa rörelsekostnader

-10 459 681

-8 654 851

Rörelseresultat

3 190 319

3 588 854

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

911 613

57 859

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 161 916

-2 933 100

Summa finansiella poster

-4 250 303

-2 875 241

Resultat efter finansiella poster

-1 059 984

713 613

Resultat före skatt

-1 059 984

713 613

Årets resultat

-1 059 984

713 613

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

111 125 581

113 354 722

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

940 668

1 048 173

Summa materiella anläggningstillgångar

112 066 249

114 402 895

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 115 374

1 115 374

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

353 750

230 453

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

1 469 124

1 345 827

Summa anläggningstillgångar

113 535 373

115 748 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

875 772

786 317

Övriga fordringar

29 598

4 372

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 751

29 050

Summa kortfristiga fordringar

959 121

819 739

Kassa och bank

Kassa och bank

2 196 031

1 626 931

Summa kassa och bank

2 196 031

1 626 931

Summa omsättningstillgångar

3 155 152

2 446 670

SUMMA TILLGÅNGAR

116 690 525

118 195 392

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

2 320 153

3 518 857

Reservfond

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

2 421 153

3 619 857

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 319 717

6 606 104

Årets resultat

-1 059 984

713 613

Summa fritt eget kapital

6 259 733

7 319 717

Summa eget kapital

8 680 886

10 939 574

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

94 050 796

96 584 800

Skulder till koncernföretag

7 140 000

7 140 000

Övriga skulder

326 877

180 603

Summa långfristiga skulder

101 517 673

103 905 403

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 919 404

0

Förskott från kunder

856 379

606 330

Leverantörsskulder

899 430

716 712

Skatteskulder

12 808

0

Övriga skulder

750 555

749 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 053 390

1 278 339

Summa kortfristiga skulder

6 491 966

3 350 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

116 690 525

118 195 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 775 634	63 775 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 775 634	63 775 634
Ingående avskrivningar	-15 290 247	-14 259 810
Årets avskrivningar	-1 030 437	-1 030 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 320 684	-15 290 247
Ingående uppskrivningar	64 869 335	66 068 039
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 198 704	-1 198 704
Utgående ackumulerade uppskrivningar	63 670 631	64 869 335
Utgående redovisat värde	111 125 581	113 354 722

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 075 050	0
Inköp		1 075 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 075 050	1 075 050
Ingående avskrivningar	-26 877	0
Årets avskrivningar	-107 505	-26 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 382	-26 877
Utgående redovisat värde	940 668	1 048 173

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 374	1 100 000
Tillkommande fordringar	0	15 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115 374	1 115 374
Utgående redovisat värde	1 115 374	1 115 374

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 453	230 453
Inköp	123 296	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 749	230 453
Utgående redovisat värde	353 749	230 453

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 518 857	4 717 561
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 198 704	-1 198 704
Belopp vid årets utgång	2 320 153	3 518 857

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	86 373 180	96 584 800
	86 373 180	96 584 800

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 95 970 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 050 796	89 687 500
	94 050 796	89 687 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 919 404	2 358 000
	1 919 404	2 358 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	100 530 000	100 530 000
	100 530 000	100 530 000

2024071220700

Henån 2024-06 - 26

Jessica Sterner
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06 - 28

Christer Jansson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalt intyg:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husia AB
Org.nr 556565-1477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husia AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husia ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husia AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Husia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

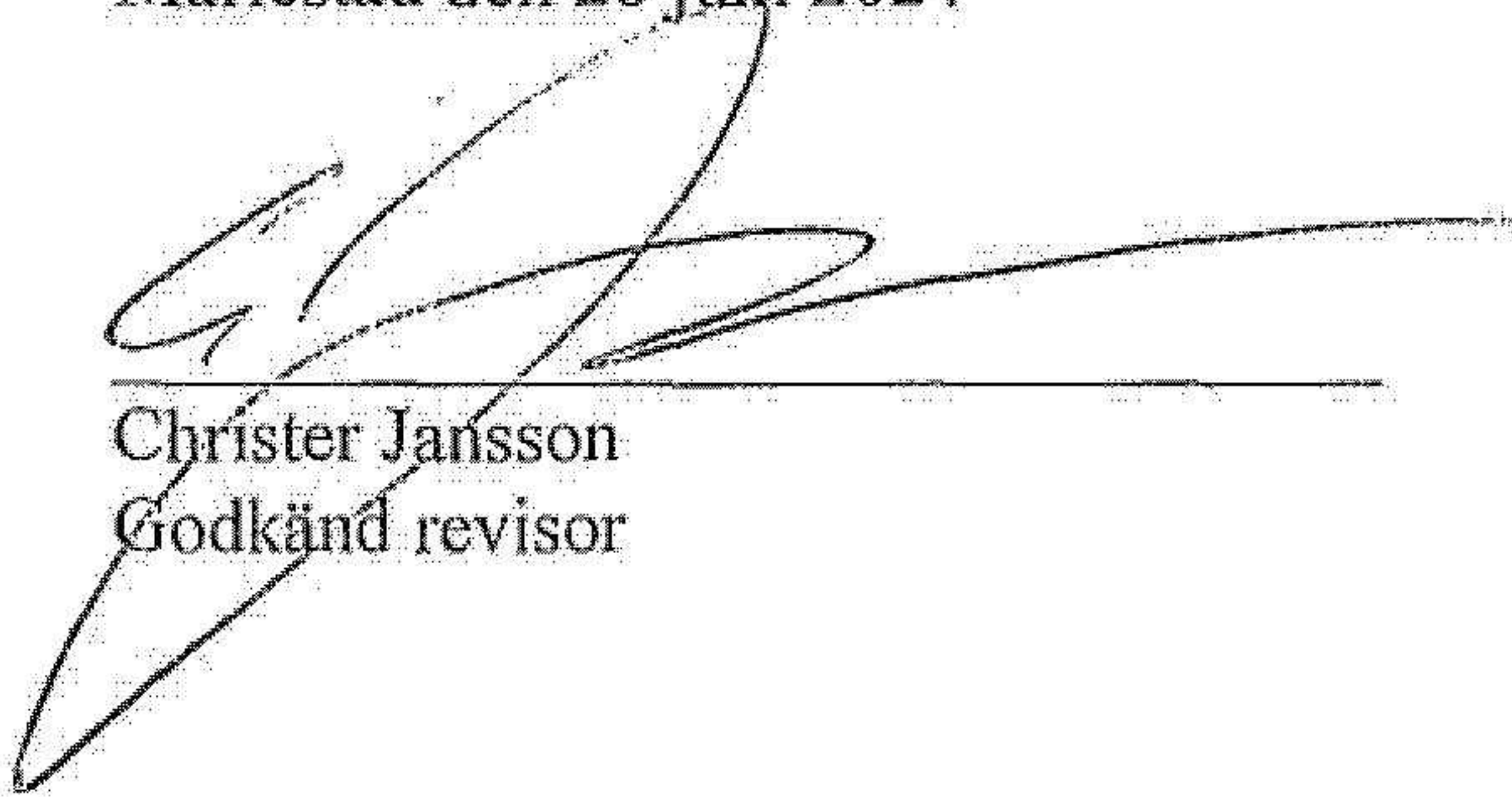
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 28 juni 2024


Christer Jansson
Godkänd revisor

**Fotokoplans överensstämmelse
med originalet intygas:**

