

# Årsredovisning

för

## Lanthen Samhällsfastigheter AB

559000-6036

Räkenskapsåret

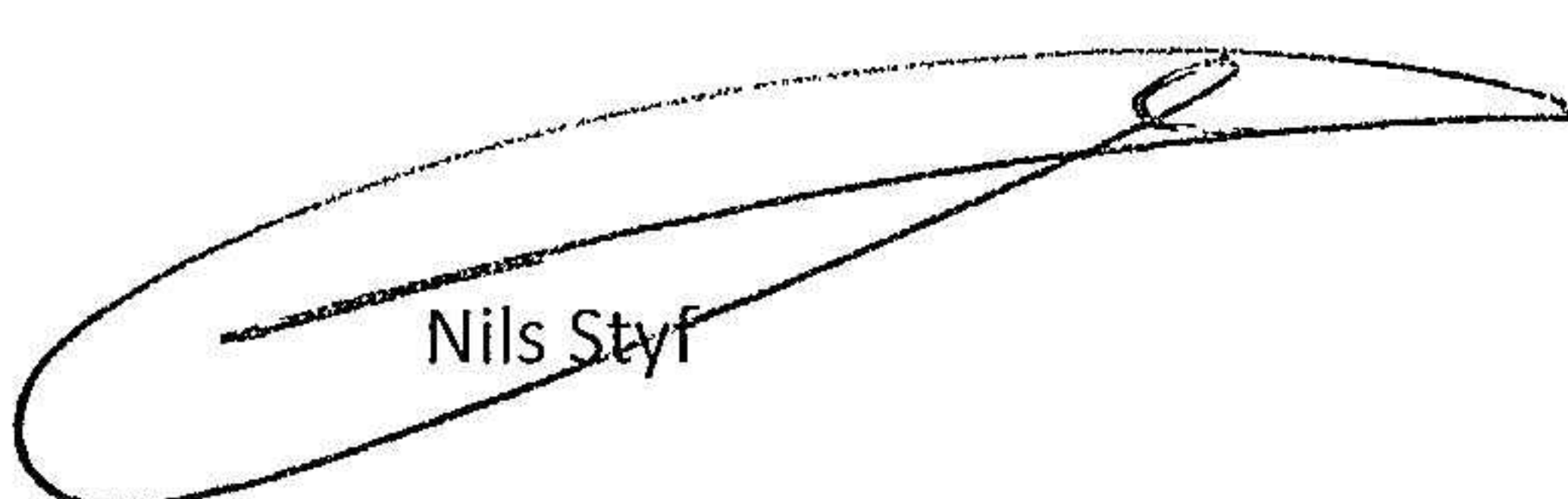
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lanthen Samhällsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 13 maj 2024



Nils Styf

**Årsredovisning**  
för  
**Lanthen Samhällsfastigheter AB**  
559000-6036  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i Eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

Styrelsen för Lanthen Samhällsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvaltar aktier i Lanthen Granparken AB, org nr 556758-7299, Lanthen Lidingö AB, org nr 556838-6634, Lanthen Svalöv AB, org nr 559079-7709, Lanthen Tygelsjö AB, org nr 559079-7717 samt Lanthen Triton 9 AB, org nr 559083-2100.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har per 2023-03-31 förvärvat aktierna i Lanthen Triton 9 AB, org nr 559083-2100, från Lantmännen Utvecklingsfastigheter AB och i samband med detta reglerades bolagets utlåning till det förvärvade bolaget. Bolaget har under verksamhetsåret erhållit aktieägartillskott om 58.000 tkr och reglerat ägarlån samt extern finansiering i Handelsbanken. Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig främst på förvärv och försäljning av andelar i dotterbolag. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Koncernens riskhantering är centraliserad till Hemsö Fastighets AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport upprättas dels av Hemsö Fastighets AB, 556779-8169, med säte i Stockholm, dels av Lantmännen ekonomisk förening, 769605-2856, med säte i Stockholm.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180	188	104	20
Resultat efter finansiella poster	-11 507	-3 819	18 713	8
Eget kapital	207 373	159 987	155 946	131 808
Balansomslutning	240 568	459 868	328 128	165 085

### Övriga upplysningar

#### Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

#### Koncernredovisning

Ingen Koncernredovisning har upprättats med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 937 286
årets förlust	-10 613 963
	<b>207 323 323</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	207 323 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter och kostnader</b>			
Övriga intäkter		180	188
Administrationskostnader	2	-172	-3 085
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8</b>	<b>-2 897</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-6 175	1 500
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 504	2 287
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-13 843	-4 709
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 507</b>	<b>-3 819</b>
Bokslutsdispositioner	6	1 178	8 705
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 329</b>	<b>4 886</b>
Skatt på årets resultat	7	-285	-844
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 614</b>	<b>4 041</b>

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Årets resultat		-10 614	4 041
Övrigt totalresultat		0	0
<b>Årets totalresultat</b>		<b>-10 614</b>	<b>4 041</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

8, 9

54 631

37 138

Andra långfristiga fordringar

10

0

181 689

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**54 631**

**218 827**

**Summa anläggningstillgångar**

**54 631**

**218 827**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

164 548

204 089

Aktuella skattefordringar

13

704

Övriga fordringar

1 423

576

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56

3 493

**Summa kortfristiga fordringar**

**166 040**

**208 862**

##### *Kassa och bank*

19 897

32 179

**Summa omsättningstillgångar**

**185 936**

**241 041**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**240 568**

**459 868**

## Balansräkning

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

11

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

217 937

155 896

Årets resultat

-10 614

4 041

**Summa fritt eget kapital**

**207 323**

**159 937**

**Summa eget kapital**

**207 373**

**159 987**

**Obeskattade reserver**

12

8 467

9 645

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

0

250 000

Leverantörsskulder

56

3

Skulder till koncernföretag

24 631

19 620

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

10

20 010

Övriga skulder

30

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

602

**Summa kortfristiga skulder**

**24 727**

**290 236**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**240 568**

**459 868**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>155 896</b>	<b>155 946</b>
Årets resultat		4 041	4 041
Övrigt totalresultat		0	0
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>159 937</b>	<b>159 987</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>159 937</b>	<b>159 987</b>
Årets resultat		-10 614	-10 614
Aktieägartillskott		58 000	58 000
Övrigt totalresultat		0	0
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>207 323</b>	<b>207 373</b>

### Klassificering av eget kapital

#### Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägarna.



## Noter

Tkr

### Not 1 Tilläggsupplysningar

#### Allmänna upplysningar

Lanthen Samhällsfastigheter AB, org nr 559000-6036, med säte i Stockholm ägs till 50% av Hemsö Holding AB, org nr 556920-8050, med säte i Stockholm, Sverige och till 50% av Lantmännen Fastigheter AB, org nr 556017-8443, med säte i Stockholm, Sverige.

Lanthen Samhällsfastigheter AB är moderbolag i den största och minsta koncern i vilken koncernredovisning skall upprättas enligt ÅRL. Då koncernen är en mindre koncern åberopar bolaget undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3 § för mindre koncerner. Koncernredovisning avseende ägarbolaget Hemsö Holding AB upprättas av Hemsö Fastighets AB, org nr 556779-8169. Koncernredovisning för ägarbolaget Lantmännen Fastigheter AB upprättas av Lantmännen ekonomisk förening, org nr 769605-2856..

Lanthen Samhällsfastigheter AB:s kontor är beläget i Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 26 april 2024 och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den 13 maj 2024.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

#### Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

#### Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar och erhållna utdelningar. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder samt nedskrivning av finansiella tillgångar.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

#### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

#### Andra finansiella skulder

Övriga finansiella skulder, till exempel lån, leverantörsskulder och köpta men ej betalda fastigheter, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

#### Finansiella instrument

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 fullt ut utan bolaget tillämpar anskaffningsvärdemetoden i enlighet med ÅRL. Samtliga finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder. Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

#### Nedskrivning av finansiella tillgångar som är skuldinstrument

Den förenklade modellen tillämpas för kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, d.v.s. netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

#### Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, uppskjuten skatt och hyresfordringar.

#### Påverkan av nya eller omarbetade IFRS från 1 januari 2023

Inga förändringar av IFRS har förekommit under året som har någon inverkan på bolagets finansiella rapporter.

#### Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

#### Not 2 Arvode till revisorer

Samtliga kostnader avseende revision tas i ägarbolagens moderbolag Hemsö Fastighets AB, org nr 556779-8169 respektive Lantmännen ekonomisk förening, org nr 769605-2856.

#### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-6 175	0
Utdelning från dotterföretag	0	1 500
	<b>-6 175</b>	<b>1 500</b>

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter	1 144	2 287
Ränteintäkter från koncernföretag	7 360	0
	<b>8 504</b>	<b>2 287</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader	-12 137	-4 135
Räntekostnader till koncernföretag	-597	0
Räntekostnader till intresseföretag	-681	-159
Övriga finansiella kostnader	-428	-415
	<b>-13 843</b>	<b>-4 709</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Återföring från periodiseringsfond	1 178	0
Mottagna koncernbidrag	0	8 705
	<b>1 178</b>	<b>8 705</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-285	-844
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-285</b>	<b>-844</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-10 329		4 886
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	2 128	20,6	-1 006
Ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-23,4	-2 414	3,0	-147
Ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	0,0	1	-6,3	309
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-2,8</b>	<b>-285</b>	<b>17,3</b>	<b>-844</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 163	37 163
Förvärv	3 668	0
Lämnade aktieägartillskott	20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 831</b>	<b>37 163</b>
Ingående nedskrivningar	-25	-25
Återförda nedskrivningar	25	0
Årets nedskrivningar	-6 200	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 200</b>	<b>-25</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 631</b>	<b>37 138</b>

### Not 9 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Andel i procent	Redovisat värde
Lanthen Granparken AB	1000	100	16 472
Lanthen Lidingö AB	1000	100	20 491
Lanthen Svalöv AB	50000	100	50
Lanthen Tygelsjö AB	50000	100	150
Lanthen Triton 9 AB	50000	100	17 468
			<b>54 631</b>

	Org.nr	Säte
Lanthen Granparken AB	556758-7299	Stockholm
Lanthen Lidingö AB	556838-6634	Stockholm
Lanthen Svalöv AB	559079-7709	Stockholm
Lanthen Tygelsjö AB	559079-7717	Stockholm
Lanthen Triton 9 AB	559083-2100	Stockholm

\* Avser både kapital- och ägarandel.

### Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 689	98 765
Tillkommande fordringar	5 674	82 924
Avgående fordringar	-187 363	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>181 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>181 689</b>

Fordringarna avsåg utlåning till Lantmännen Algen 2 AB, org nr 559083-2100, fram till dess aktierna i bolaget förvärvades 2023-03-31. I samband med förvärvet av aktierna namnändrades bolaget till Lanthen Triton 9 AB.

### Not 11 Aktiekapital

Det registrerade aktiekapitalet uppgår till 50 000 kr. Antalet aktier uppgår till 50 000 st med ett kvotvärde om 1 kr.

### Not 12 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	0	1 178
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	1 869	1 869
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	2 198	2 198
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	2 400	2 400
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	2 000	2 000
	<b>8 467</b>	<b>9 645</b>

### Not 13 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Tillgodohavande på huvudkonto för koncernens cashpool	19 897	32 179
	<b>19 897</b>	<b>32 179</b>

### Not 14 Finansiella instrument

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital och obeskattade reserver klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Hemsö Fastighets AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.


### Not 15 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0) av inköpen och 100% (100) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.


**Not 16 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

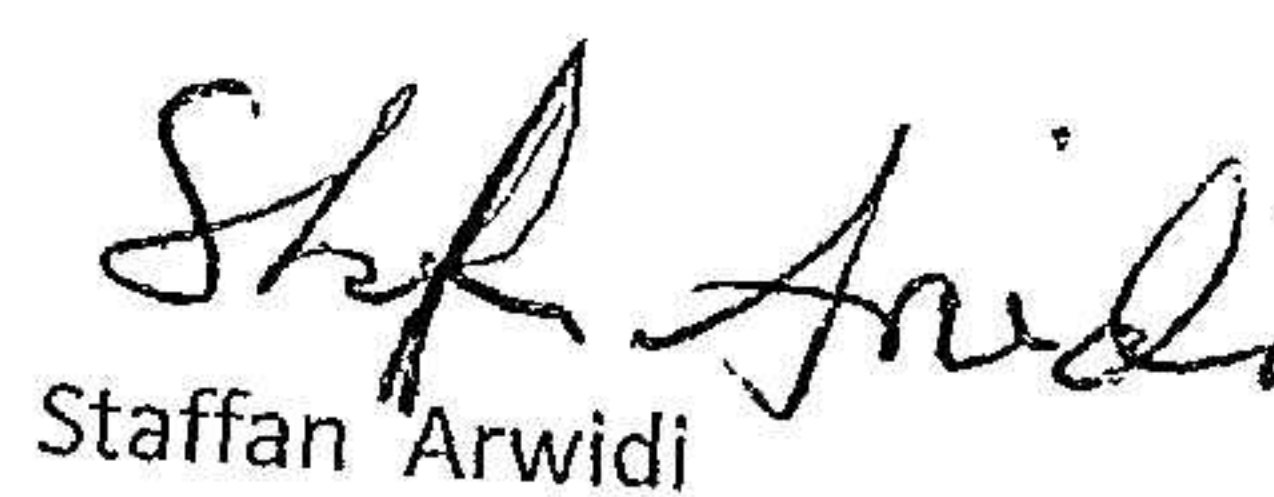
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Pantsatta aktier i dotterbolag	400 000	180 000
<b>Eventualförpliktelser</b>	400 000	180 000
Övriga ansvarsförbindelser	0	0
	0	0

Stockholm den 26 april 2024

  
Joachim Haas  
Ordförande

  
Nils Styf

  
Jonas Elfridsson

  
Staffan Arwidi

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2024

KPMG AB

  
Johanna Hagström Jerkeryd  
Auktoriserad revisor

ank=20240611:2024061200176



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lanthem Samhällsfastigheter AB, org. nr 559000-6036

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lanthem Samhällsfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lanthem Samhällsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lanthem Samhällsfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lanthem Samhällsfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



ank=20240611:2024061200177

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lanthem Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 maj 2024

KPMG AB

Johanna Hagström Jerkeryd

Auktoriserad revisor