

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning R.E i Kiruna AB

559102-8070

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning R.E i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 19 augusti 2024


Ulla Edefall

Styrelsen för Fastighetsförvaltning R.E i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	383	298	228	241
Resultat efter finansiella poster	137	40	-39	-363
Soliditet (%)	10,7	4,3	2,7	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	267	28 548	78 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 548	-28 548	0
Årets resultat			137 490	137 490
Belopp vid årets utgång	50 000	28 815	137 490	216 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 815
årets vinst	137 490
	166 305
disponeras så att i ny räkning överföres	166 305
	166 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

382 929

298 455

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

382 929

298 455

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 108

-145 693

Personalkostnader

2

-1 368

-51 352

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 229

-62 229

Summa rörelsekostnader

-249 705

-259 274

Rörelseresultat

133 224

39 181

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 266

1 073

Summa finansiella poster

4 266

1 073

Resultat efter finansiella poster

137 490

40 254

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-11 706

Summa bokslutsdispositioner

0

-11 706

Resultat före skatt

137 490

28 548

Årets resultat

137 490

28 548

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	625 372	660 333
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	44 573	71 841
Summa materiella anläggningstillgångar		669 945	732 174
Summa anläggningstillgångar		669 945	732 174
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 025	126 324
Övriga fordringar		206 705	207 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 300	0
Summa kortfristiga fordringar		249 030	333 803
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 196 391	961 678
Summa kassa och bank		1 196 391	961 678
Summa omsättningstillgångar		1 445 421	1 295 481
SUMMA TILLGÅNGAR		2 115 366	2 027 655

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 815

267

Årets resultat

137 490

28 548

Summa fritt eget kapital

166 305

28 815

Summa eget kapital

216 305

78 815

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

11 706

11 706

Summa obeskattade reserver

11 706

11 706

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 785 406

1 785 406

Summa långfristiga skulder

1 785 406

1 785 406

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 926

4 332

Övriga skulder

72 780

80 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 243

67 221

Summa kortfristiga skulder

101 949

151 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 115 366

2 027 655

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0,1

Not 3 Byggnader

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	874 026	874 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	874 026	874 026
Ingående avskrivningar	-213 693	-178 732
Årets avskrivningar	-34 961	-34 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 654	-213 693
Utgående redovisat värde	625 372	660 333

2024092602147

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	136 337	136 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 337	136 337
Ingående avskrivningar	-64 496	-37 228
Årets avskrivningar	-27 268	-27 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 764	-64 496
Utgående redovisat värde	44 573	71 841

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Kiruna den 19 augusti 2024

Ulla Edefall

Ulla Edefall

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

