

**Årsredovisning**  
för  
**Wågerse Fastighets AB**  
556582-4926

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Larsson, Styrelseledamot  
2025-02-28

Styrelsen för Wågerse Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i två egna hyresfastigheter i Kinna, Marks kommun. Bolaget förväntas bedriva verksamheten med samma inriktning även kommande år.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	490	466	484	461
Resultat efter finansiella poster	203	158	180	142
Soliditet (%)	86,4	84,8	82,9	79,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 525 132	116 995	<b>1 762 127</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			116 995	-116 995	<b>0</b>
Årets resultat				150 737	<b>150 737</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 642 127</b>	<b>150 737</b>	<b>1 912 864</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 642 127
årets vinst	150 737
	<b>1 792 864</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 792 864
	<b>1 792 864</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		489 800	465 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>489 800</b>	<b>465 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-247 852	-267 622
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-43 779	-43 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 631</b>	<b>-311 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 169</b>	<b>154 299</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		20 640	20 083
Räntekostnader		-15 886	-16 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 754</b>	<b>3 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>202 923</b>	<b>157 600</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 923</b>	<b>149 600</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 186	-32 605
<b>Årets resultat</b>		<b>150 737</b>	<b>116 995</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 289 480	1 333 259
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 289 480</b>	<b>1 333 259</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 289 480</b>	<b>1 333 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 200	0
Övriga fordringar		660 511	665 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 856	48 469
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>737 567</b>	<b>713 775</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		493 842	334 228
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>493 842</b>	<b>334 228</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 231 409</b>	<b>1 048 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 520 889</b>	<b>2 381 262</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 642 127	1 525 132
Årets resultat		150 737	116 995
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 792 864</b>	<b>1 642 127</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 912 864</b>	<b>1 762 127</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		333 000	323 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>333 000</b>	<b>323 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	160 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>160 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		5 767	834
Skatteskulder		5 058	0
Övriga skulder		12 501	12 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 700	42 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 026</b>	<b>96 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 520 889</b>	<b>2 381 262</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 806 900	7 806 900
	<b>7 806 900</b>	<b>7 806 900</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 383 955	2 383 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 383 955</b>	<b>2 383 955</b>
Ingående avskrivningar	-1 050 696	-1 006 917
Årets avskrivningar	-43 779	-43 779
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 094 475</b>	<b>-1 050 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 289 480</b>	<b>1 333 259</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	141 583	141 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 583</b>	<b>141 583</b>
Ingående avskrivningar	-141 583	-141 583
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 583</b>	<b>-141 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	40 000
	<b>0</b>	<b>40 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fotskäl 2025-02-24

*Roger Larsson*  
Roger Larsson