

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hästen 2 i Kristinehamn AB

Org.nr. 559321-5220

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hästen 2 i Kristinehamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KRISTINEHAMN 2024-04-16



Thomas Carlarve

## Hästen 2 i Kristinehamn AB

Org.nr. 559321-5220

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021/2022
Nettoomsättning	575	348	217
Resultat efter finansiella poster	48	47	24
Soliditet (%)	4,08	1,92	1,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	17 350	9	42 359
Balanseras i ny räkning		9	-9	0
Årets resultat			44 045	44 045
Belopp vid årets utgång	25 000	17 359	44 045	86 404

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 359
Årets resultat	44 045
	<hr/>
	61 404

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	61 404
	<hr/>
	61 404

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Hästen 2 i Kristinehamn AB**

Org.nr. 559321-5220

2024041915728

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

2 008 140

2 008 140

2 008 140

56 352

32 998

14 216

103 566

3 970

3 970

107 536

2 115 676

2 062 776

2 062 776

2 062 776

59 202

7 441

18 829

85 472

59 405

59 405

144 877

2 207 653

## Hästen 2 i Kristinehamn AB

Org.nr. 559321-5220

### RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		574 581	347 820
Övriga rörelseintäkter		61 594	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>636 175</u>	<u>347 820</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-415 048	-219 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 636	-36 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-469 684</u>	<u>-255 441</u>
<b>Rörelseresultat</b>		166 491	92 379
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 805	-45 330
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-118 774</u>	<u>-45 330</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		47 717	47 049
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-47 040
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-47 040</u>
<b>Resultat före skatt</b>		47 717	9
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 672	0
<b>Årets resultat</b>		<u>44 045</u>	<u>9</u>

2024041915729

**Hästen 2 i Kristinehamn AB**

Org.nr. 559321-5220

2024041915730

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

17 359

17 350

Årets resultat

44 045

9

Summa fritt eget kapital

61 404

17 359

Summa eget kapital

86 404

42 359

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 828 250

1 934 750

Summa långfristiga skulder

1 828 250

1 934 750

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

106 500

106 500

Skulder till koncernföretag

0

47 040

Skatteskulder

28 252

6 150

Övriga skulder

0

637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 270

70 217

Summa kortfristiga skulder

201 022

230 544

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 115 676****2 207 653**

## Hästen 2 i Kristinehamn AB

Org.nr. 559321-5220

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 128 335	2 128 335
Utgående anskaffningsvärden	2 128 335	2 128 335
Ingående avskrivningar	-65 559	-29 135
Årets avskrivningar	-54 636	-36 424
Utgående avskrivningar	-120 195	-65 559
Redovisat värde	2 008 140	2 062 776

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 402 250	1 508 750

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024041915731

**Hästen 2 i Kristinehamn AB**  
Org.nr. 559321-5220

**NOTER**

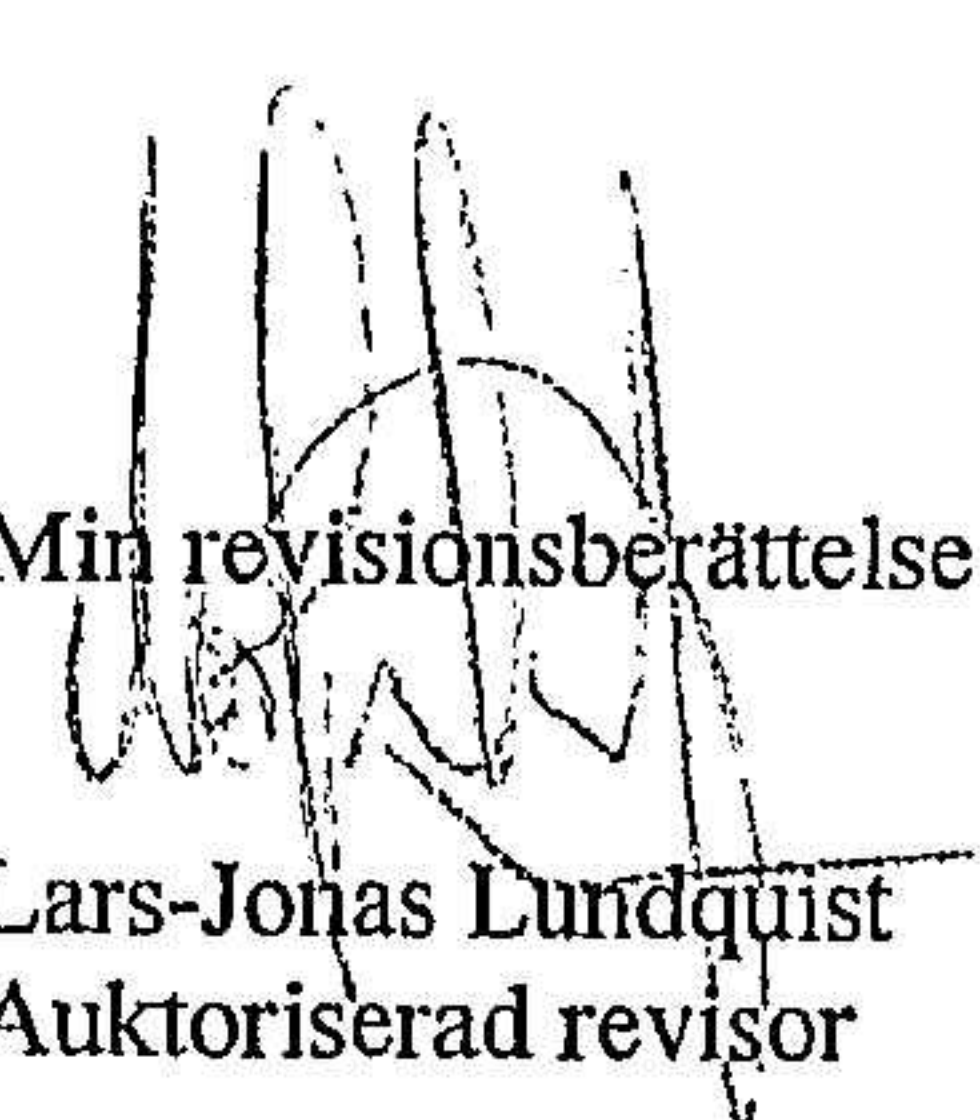
2024041915732

KRISTINEHAMN



Thomas Carlarve  
2024-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2024.



Lars-Jonas Lundquist  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hästen 2 i Kristinehamn AB  
Org.nr. 559321-5220

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hästen 2 i Kristinehamn AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hästen 2 i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hästen 2 i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hästen 2 i Kristinehamn AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hästen 2 i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

KRISTINEHAMN den 16 april 2024

Lars-Jonas Lundquist  
Auktoriserad revisor