

Årsredovisning för
Förvaltarna i Rosersberg AB

556997-4032

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Genc
Styrelsesuppleant

2025-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltarna i Rosersberg AB, 556997-4032, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt till 50 % av Genc Augin AB org. 559101-2546 samt 50 % av Arbetsbil Stockholm AB 556987-3226

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	4 499 000	1 575 000		53 378
Resultat efter finansiella poster	183 218	435 090	99 316	-8 658
Soliditet %	4,7	3,4	1,3	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	646 753
Årets resultat	183 218
Summa	829 971

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	211 663	435 090
Balanseras i ny räkning		435 090	-435 090
Årets resultat			183 218
Belopp vid årets utgång	50 000	646 753	183 218

Kommentar

Aktieägartillskott uppgår till (1 960 000 kr)

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 499 000	1 575 000
Övriga rörelseintäkter		-1	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 498 999	1 574 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 481 901	0
Övriga externa kostnader		-276 277	-54 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-455 243	-341 431
Summa rörelsekostnader		-3 213 421	-395 608
Rörelseresultat		1 285 578	1 179 390
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 102 559	-744 354
Summa finansiella poster		-1 102 360	-744 300
Resultat efter finansiella poster		183 218	435 090
Resultat före skatt		183 218	435 090
Årets resultat		183 218	435 090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 619 173	17 074 416
Summa materiella anläggningstillgångar		16 619 173	17 074 416
Summa anläggningstillgångar		16 619 173	17 074 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 000
Fordringar hos koncernföretag		1 605 000	3 290 000
Övriga fordringar		269 410	128 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	62 500
Summa kortfristiga fordringar		1 874 410	3 483 112
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 411	7 508
Summa kassa och bank		46 411	7 508
Summa omsättningstillgångar		1 920 821	3 490 620
SUMMA TILLGÅNGAR		18 539 994	20 565 036

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		646 753	211 663
Årets resultat		183 218	435 090
Summa fritt eget kapital		829 971	646 753
Summa eget kapital		879 971	696 753
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 872 919	14 406 009
Övriga skulder		3 335 744	4 855 857
Summa långfristiga skulder		17 208 663	19 261 866
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	499 567
Skatteskulder		151 200	75 600
Övriga skulder		300 159	31 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		451 360	606 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 539 994	20 565 036

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100
Markanläggningar	2	50

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 575 850	18 575 850
Utgående anskaffningsvärden	18 575 850	18 575 850
Ingående avskrivningar	-1 501 434	-1 160 003
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-455 243	-341 431
Utgående avskrivningar	-1 956 677	-1 501 434
Redovisat värde	16 619 173	17 074 416

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 208 664	19 656 867

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Genc Augin AB	559101-2546	Stockholm
Arbetsbil Stockholm AB	556987-3226	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Jonas Genc

2025-02-05

Jonas Genc

Datum

Styrelsesuppleant