

Årsredovisning för
Lars Jacobsson Hotel AB

556514-4622

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Lars Jacobsson
Styrelseledamot

Helsingborg 2025-06-09

Ark=20250627;2025070103143

Årsredovisning för
Lars Jacobsson Hotel AB

556514-4622

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lars Jacobsson Hotel AB, 556514-4622, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till LJS Holding i Skåne AB, 556751-2727.

Bolaget är moderbolag till det helägt dotterbolaget LJS Swedish Real Estate S.L, CIF B-93631067, som bedriver fastighetsförvaltning i Nerja i Spanien.

Bolagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	8
Resultat efter finansiella poster	7 181	-115	833	1
Soliditet %	67,2	11,3	8,9	49,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	988 084	3 623
Balanseras i ny räkning			3 623	-3 623
Utdelning			-900 000	
Årets resultat				7 635 244
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	91 707	7 635 244

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	91 707
Årets resultat	7 635 244
Summa	7 726 951
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	7 700 000
Balanseras i ny räkning	26 951
Summa	7 726 951

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 180	-22 572
Summa rörelsekostnader		-34 180	-22 572
Rörelseresultat		-34 180	-22 572
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 310 272	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208 047	135 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 242	-228 028
Summa finansiella poster		7 215 077	-92 490
Resultat efter finansiella poster		7 180 897	-115 062
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		555 000	125 000
Summa bokslutsdispositioner		555 000	125 000
Resultat före skatt		7 735 897	9 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 653	-6 315
Årets resultat		7 635 244	3 623

nk=20250627;2025070103145

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 376 696	3 376 696
Fordringar hos koncernföretag	4	0	6 354 171
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 376 696	9 730 867
Summa anläggningstillgångar		3 376 696	9 730 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 790 395	0
Övriga fordringar		1 209	6 816
Summa kortfristiga fordringar		7 791 604	6 816
Kassa och bank			
Kassa och bank		503 925	3 943 860
Summa kassa och bank		503 925	3 943 860
Summa omsättningstillgångar		8 295 529	3 950 676
SUMMA TILLGÅNGAR		11 672 225	13 681 543

20250627;2025070103146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 707	988 084
Årets resultat		7 635 244	3 623
Summa fritt eget kapital		7 726 951	991 707
Summa eget kapital		7 846 951	1 111 707
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	555 000
Summa obeskattade reserver		0	555 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	3 000 000
Skulder till koncernföretag		3 553 633	8 820 837
Skatteskulder		88 641	0
Övriga skulder		153 000	153 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	40 999
Summa kortfristiga skulder		3 825 274	12 014 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 672 225	13 681 543

K=20250627;2025070103147

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 376 696	3 376 696
Utgående anskaffningsvärden	3 376 696	3 376 696
Redovisat värde	3 376 696	3 376 696

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
LJS SWEDISH REAL ESTATE S.L.	N.I.F. B93631067	Nerja, Spanien	100	100

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 354 171	8 041 912
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-6 354 171	-1 669 245
Valutakursdifferenser		-18 496
Utgående anskaffningsvärden	0	6 354 171
Redovisat värde	0	6 354 171

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	5 000 000
Summa ställda säkerheter	0	5 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LJS Holding i Skåne AB	556751-2727	Helsingborg

Underskrifter

Helsingborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

_____ Lars Egon Jakobsson Verkställande direktör	Datum	_____ Lars Jakob Göran Ståhl Styrelseledamot	Datum
--	-------	--	-------

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils Bertil Lennart Tranebacke
Auktoriserad revisor

nk=20250627;2025070103150



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 17:43

SENT BY OWNER:

Sophie Lindell · 13.06.2025 09:14

DOCUMENT ID:

ry9lxIFmel

ENVELOPE ID:

SyKlg8tXll-ry9lxIFmel

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Lars Jacobsson Hotel AB.pdf

7 pages

SHA-512:

143afed2a11e9569da30685b83f7e5bc57b5e06474453d
ab04bf4507e0632c695c773b793c2da29ccdf7decb4617
e4b29c31db865e7d0ebe26e807b530e2984a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LARS JAKOB GÖRAN STÅH L jakob.stahl@infab.nu	Signed Authenticated	13.06.2025 09:22 13.06.2025 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/09) IP: 212.247.9.64
LARS EGON JAKOBSSON lars.jacobsson@infab.nu	Signed Authenticated	13.06.2025 09:51 13.06.2025 09:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/19) IP: 217.215.57.36
NILS BERTIL TRANEBACKE nte@bakertilly.se	Signed Authenticated	13.06.2025 17:43 13.06.2025 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/16) IP: 194.218.253.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lars Jacobsson Hotel AB
Org.nr. 556514-4622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lars Jacobsson Hotel AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars Jacobsson Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lars Jacobsson Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20250627;2025070103153

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lars Jacobsson Hotel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lars Jacobsson Hotel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils Bertil Tranebacke

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



k=20250627;2025070103154



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 17:16

SENT BY OWNER:

Sophie Lindell · 13.06.2025 13:32

DOCUMENT ID:

H1MIhFKXII

ENVELOPE ID:

HkxblhKtXxl-H1MIhFKXII

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - Lars Jacobsson Hotel AB 2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

1a71a1f28fbb2fe3e0dd61f19bb111900a50210b728d94
272f663d32bf8bdbd95d4c85c05456e8c5a2eea72f5084
99709a0c6349e4b8cc03e816a6977012fd28

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS BERTIL TRANEBACK E nte@bakertilly.se	Signed Authenticated	13.06.2025 17:16 13.06.2025 17:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/16) IP: 194.218.253.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed