

Årsredovisning

Räfsab Invest AB

556970-8802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Axel Karlsson

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investering och förvaltning av fast och lös egendom. Räfsab Invest AB är ett helägt dotterbolag till Räfsab Holding AB 556970-8794. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-482	-669	-780	-1 029
Soliditet %	0,3	0,3	0,3	0,3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	128 127	-604	177 523
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-604	604	0
- Årets resultat			206	206
- Belopp vid årets utgång	50 000	127 523	206	177 729

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	127 523
Årets resultat	206
<i>Summa</i>	127 729

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	127 729
<i>Summa</i>	127 729

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 320 000	1 325 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 320 000	1 325 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-813 034	-859 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-988 843	-959 469
Övriga rörelsekostnader	0	-174 600
Summa rörelsekostnader	-1 801 877	-1 993 515
Rörelseresultat	-481 877	-668 515
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-89
Summa finansiella poster	0	-89
Resultat efter finansiella poster	-481 877	-668 604
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	439 000	668 000
Förändring av periodiseringsfonder	43 647	0
Summa bokslutsdispositioner	482 647	668 000
Resultat före skatt	770	-604
Skatter		
Skatt på årets resultat	-564	0
Årets resultat	206	-604

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	55 920 812	56 768 461
Inventarier, verktyg och installationer	3	452 957	447 281
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		56 373 769	57 215 742
Summa anläggningstillgångar		56 373 769	57 215 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 972	9 432
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 974	9 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		682 949	1 303 544
<i>Summa kassa och bank</i>		682 949	1 303 544
Summa omsättningstillgångar		701 923	1 312 978
SUMMA TILLGÅNGAR		57 075 692	58 528 720

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	127 523	128 127
Årets resultat	206	-604
<i>Summa fritt eget kapital</i>	127 729	127 523
Summa eget kapital	177 729	177 523
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	43 647
Summa obeskattade reserver	0	43 647
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	55 414 076	56 853 076
Skatteskulder	17 262	8 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 466 625	1 446 125
Summa kortfristiga skulder	56 897 963	58 307 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	57 075 692	58 528 720

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 101 430	62 281 430
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-180 000
	Utgående anskaffningsvärden	62 101 430	62 101 430
	Ingående avskrivningar	-5 332 969	-4 490 720
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-847 649	-842 249
	Utgående avskrivningar	-6 180 618	-5 332 969
	Redovisat värde	55 920 812	56 768 461
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	559 101	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	146 870	559 101
	Utgående anskaffningsvärden	705 971	559 101
	Ingående avskrivningar	-111 820	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-141 194	-
	Utgående avskrivningar	-253 014	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-111 820
	Utgående nedskrivningar	-	-111 820
	Redovisat värde	452 957	447 281
Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt vår elektroniska underskrift

Axel Karlsson

Axel Karlsson

2023-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-06-29

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Räfsab Invest AB, org.nr 556970-8802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Räfsab Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Räfsab Invest ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Räfsab Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Räfsab Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Räfsab Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 juni 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Karin Richardsson
Auktoriserad revisor