

Styrelsen för

Arbesko-Fastigheter Aktiefbolag

Org nr 556265-2676

har härmed upprättat

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 april 2021 - 31 mars 2022

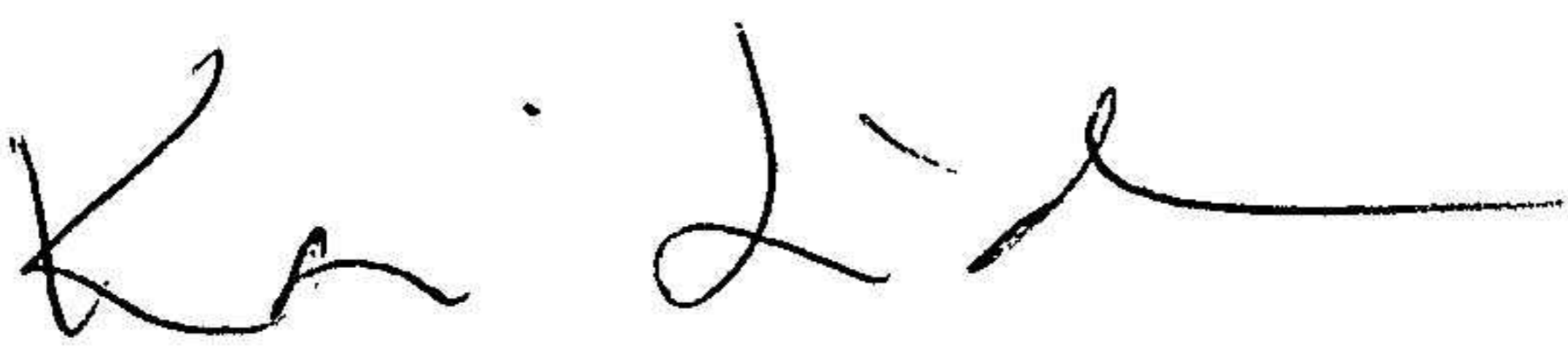
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arbesko-Fastigheter Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla 2022-09-09



Karin Lidman

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Arbesko-Fastigheter Aktiebolag äger och förvaltar en industrifastighet i Kumla. Företagets säte är Kumla kommun, Örebro län.

Bolaget ägs av Arbesko Förvaltning AB Orgnr: 556964-1995.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 800	1 200	1 200	1 200
Res. efter finansiella poster	-883	-355	-110	-274
Balansomslutning	26 031	27 337	28 342	28 266
Soliditet %	59,25%	56,23%	53,62%	53,40%

Definitioner: se not 8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ombyggnation av produktionskontor samt nytt labb och klimatrum skett i fastigheten.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas fortsätta äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Eget kapital

2022-03-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt bundet eget kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa fritt eget kapital</i>
Ingående balans	1 000	5 722	8 474	176	8 650
Justering uppskrivningsfond		-108	108		108
Resultatdisposition enl årsstämma			176	-176	
Årets resultat				52	52
Vid årets utgång	1 000	5 614	8 758	52	8 810

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 8 810 254 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		8 810
	Summa	8 810

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-01-- 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01-- 2021-03-31</i>
Hysesintäkter		1 800	1 200
		1 800	1 200
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 606	-460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-911	-907
Rörelseresultat		-717	-167
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-166	-188
Resultat efter finansiella poster		-883	-355
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		950	250
Resultat före skatt		67	-105
Skatt på årets resultat		-15	281
Årets resultat		52	176

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 457	25 356
Inventarier, verktyg och installationer	4	119	218
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	100	—
		<u>24 676</u>	<u>25 574</u>
Summa anläggningstillgångar		24 676	25 574
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		48	112
Övriga fordringar		1 307	1 651
		<u>1 355</u>	<u>1 763</u>
Summa omsättningstillgångar		1 355	1 763
SUMMA TILLGÅNGAR		26 031	27 337

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Uppskrivningsfond	6	5 414	5 522
Reservfond		200	200
		<u>6 614</u>	<u>6 722</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 758	8 474
Årets resultat		52	176
		<u>8 810</u>	<u>8 650</u>
		15 424	15 372
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		3 094	3 198
		<u>3 094</u>	<u>3 198</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		668	560
Skulder till koncernföretag		6 802	8 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44	71
		<u>7 513</u>	<u>8 767</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 031	27 337

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader
Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod
25-100 år
5-10 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Arbesko-Fastigheter Aktiefbolag

Org nr 556265-2676

2022101804826

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-04-01-- 2022-03-31	2020-04-01-- 2021-03-31
Räntekostnader, koncernföretag	-166	-188
	<u>-166</u>	<u>-188</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	40 386	40 386
Vid årets slut	<u>40 386</u>	<u>40 386</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-21 985	-21 222
Årets avskrivning	-763	-763
Vid årets slut	<u>-22 748</u>	<u>-21 985</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	6 955	7 091
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-136	-136
Vid årets slut	<u>6 819</u>	<u>6 955</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 457	25 356



Arbesko-Fastigheter Aktiebolag

Org nr 556265-2676

2022101804827

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	302	116
Nyanskaffningar	12	186
Erhållna offentliga bidrag	-99	
Vid årets slut	<u>215</u>	<u>302</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-84	-75
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-12	-9
Vid årets slut	<u>-96</u>	<u>-84</u>
Redovisat värde vid årets slut	119	218

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-03-31	2021-03-31
Investeringar	100	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>100</u>	<u>-</u>

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-03-31	2021-03-31
Redovisat värde vid årets början	5 522	5 573
Belopp som tagits i anspråk under året	-108	-51
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 414</u>	<u>5 522</u>



Arbesko-Fastigheter Aktiefbolag

Org nr 556265-2676

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Arbesko Förvaltning AB org nr 556964-1995 med säte i Kumla.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Bergman & Beving AB, org nr 556034-8590 med säte i Stockholm.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: $(\text{Totalt eget kapital} + 79,4 \% \text{ av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$ **Kumla 2022-**

Lena Herrdin

Ana Paula Geisler

Karin Lidman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -
KPMG AB

Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557470941320

Dokument

ÅR Arbesko Fastigheter 21-22

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2022-06-08 08:04:38 CEST (+0200) av Cecilia
Dimenäs (CD2)

Färdigställt 2022-06-09 09:43:01 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Dimenäs (CD2)

Bergman & Beving

Personnummer 197403093920

cecilia.dimenas@bb.se

+46703287048

Signerande parter

Karin Lidman (KL2)

Arbesko Fastigheter

Personnummer 197209220529

karin.lidman@arbesko.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARIN LIDMAN"

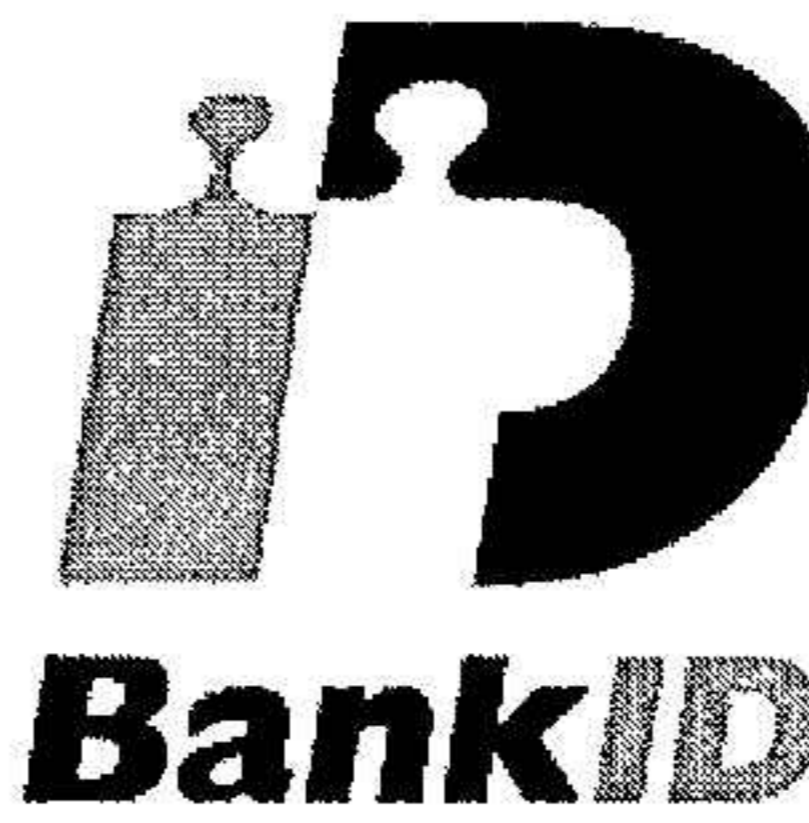
Signerade 2022-06-08 16:24:42 CEST (+0200)

Magnus Gustafsson (MG2)

KPMG

Personnummer 197109306253

magnus.gustafsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO
MAGNUS GUSTAFSSON"

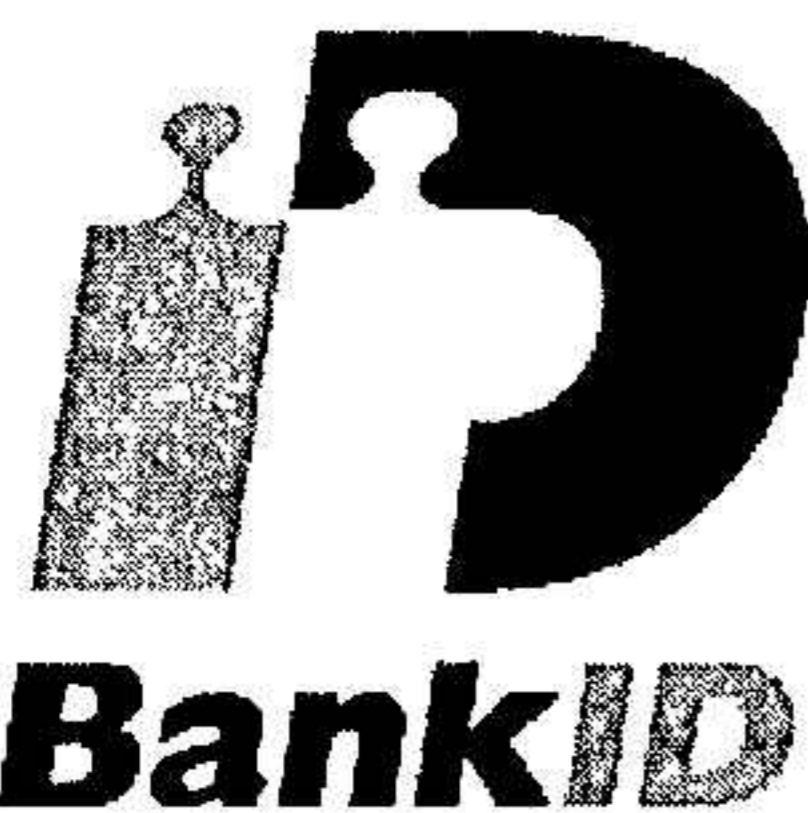
Signerade 2022-06-09 09:43:01 CEST (+0200)

Ana Paula Geisler (APG2)

Arbesko Fastigheter

Personnummer 197410316702

anapaula.geisler@arbesko.se



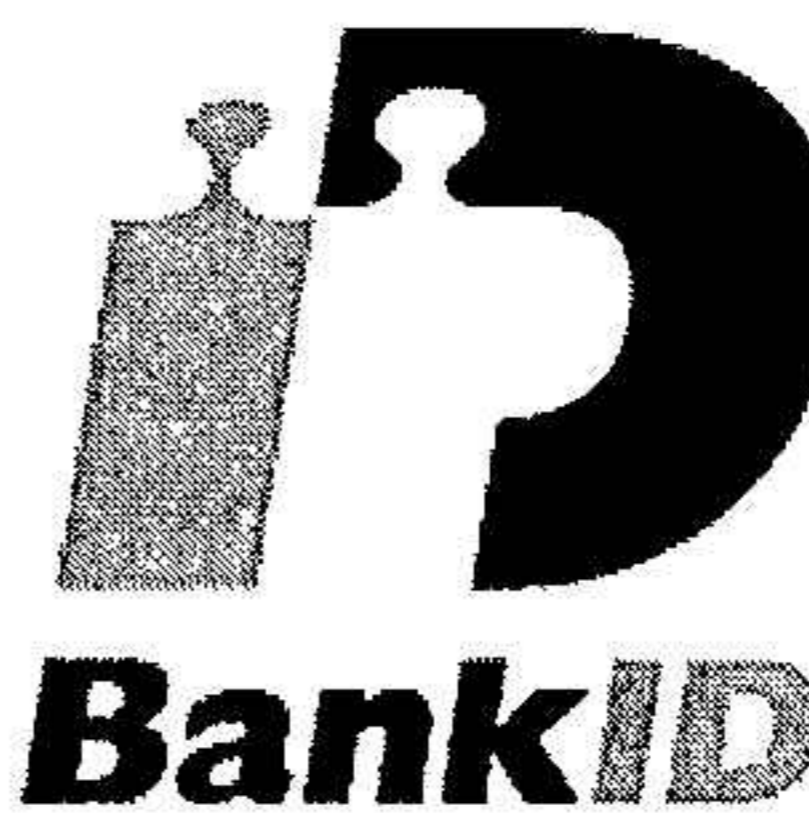
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ana
Paula Lopes Noll Geisler"

Lena Herrdin (LH2)

Arbesko Fastigheter

Personnummer 198204106648

lena.herrdin@arbesko.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lena Maria Herrdin"



Verifikat

Transaktion 09222115557470941320

Signerade 2022-06-08 18:10:16 CEST (+0200)

Signerade 2022-06-08 14:52:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arbesko-Fastigheter AB, org. nr 556265-2676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arbesko-Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-04-01—2022-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arbesko-Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arbesko-Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arbesko-Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-04-01—2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



2022101804832

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arbesko-Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 9 juni 2022

KPMG AB


Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor