

# Årsredovisning

för

## CH Förvaltning i Jkpg AB

559006-7947

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ninort Simonsson, Styrelseledamot  
2025-04-07

Styrelsen för CH Förvaltning i Jkpg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter , uthyrning av fastigheter.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är helägd dotterbolag till Juddo AB 556740-4065.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	150	390	1 378
Resultat efter finansiella poster	-413	-370	-196	574
Soliditet (%)	23,2	27,7	31,2	34,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 482 670	-82 415	<b>1 450 255</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 415	82 415	<b>0</b>
Årets resultat			-265 054	<b>-265 054</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 400 255</b>	<b>-265 054</b>	<b>1 185 201</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 400 255
årets förlust	-265 054
	<b>1 135 201</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 135 201
	<b>1 135 201</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	150 000
Övriga rörelseintäkter	1 099	36 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 099</b>	<b>186 146</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-173 611	-269 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-117 515	-117 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-291 126</b>	<b>-386 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-290 027</b>	<b>-200 618</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-123 027	-169 797
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-123 027</b>	<b>-169 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-413 054</b>	<b>-370 415</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	148 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	288 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>148 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-265 054</b>	<b>-82 415</b>

### Årets resultat

**-265 054**                      **-82 415**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 111 910	5 229 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 111 910</b>	<b>5 229 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 111 910</b>	<b>5 229 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	53
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>53</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		636	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>636</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>636</b>	<b>53</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 112 546</b>	<b>5 229 478</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 400 255	1 482 670
Årets resultat		-265 054	-82 415
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 135 201</b>	<b>1 400 255</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 185 201</b>	<b>1 450 255</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 980 019	1 907 519
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 980 019</b>	<b>1 907 519</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Checkräkningskredit		0	130
Övriga skulder till kreditinstitut		106 000	205 000
Leverantörsskulder		52 538	84 406
Skulder till koncernföretag		1 026 565	839 627
Skatteskulder		24 007	46 260
Övriga skulder		711 407	655 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 809	41 055
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 947 326</b>	<b>1 871 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 112 546</b>	<b>5 229 478</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 875 752	5 875 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 875 752</b>	<b>5 875 752</b>
Ingående avskrivningar	-646 327	-528 812
Årets avskrivningar	-117 515	-117 515
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-763 842</b>	<b>-646 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 111 910</b>	<b>5 229 425</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets baklån om 2 086 019,05 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 980 019	1 907 519
	<b>1 980 019</b>	<b>1 907 519</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 000	205 000
	<b>106 000</b>	<b>205 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

Södertälje 2025-04-01

*Ninort Simonsson*  
Ninort Simonsson