

Årsredovisning
för
Golfbanan i Vinberg AB
556218-7798

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Golfbanan i Vinberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2023-06-01*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg *2023-06-01*


Rolf-Inge Larsson

Styrelsen för Golfbanan i Vinberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Golfbanan i Vinberg ABs verksamhet är att förvalta fastigheter, arrenden, byggnader och markanläggningar som ägs av bolaget och dess delägare. Den löpande driften av golfbaneanläggningen bedrivs numer av dotterbolaget Vinådalens Drift AB. 2021 avyttrade bolaget även 45 % av andelarna i Vinådalens Drift AB till en ny ägarkrets aktiv i bolaget.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående år genomförde bolaget en verksamhetsöverlåtelse till dotterbolaget Vinådalens Drift AB 559287-8317 som därefter ombesörjer den löpande driften av golfbaneanläggningen i Vinberg.

Räkenskapsår 2022 har varit ett år då verksamheten har fortsatt utvecklats på ett positivt sätt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 719	2 093	7 951	9 161	9 524
Resultat efter finansiella poster	490	1 041	1 372	-41	-497
Soliditet (%)	31,5	48,9	33,5	3,4	2,8

Minskningen i nettoomsättning mellan åren 2021 och 2020 beror på att den löpande driften av golfbaneanläggningen från 2021 bedrivs i annat bolag (se förvaltningsberättelsen). Minskning mellan åren 2020 och 2019 beror på att restaurangverksamheten då flyttades till externt bolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 382 323	795 083	2 297 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			795 083	-795 083	0
Återbetalning aktieägartillskott			-1 098 192		-1 098 192
Årets resultat				296 035	296 035
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 079 214	296 035	1 495 249

20/4/23
[Signature]

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 079 214
årets vinst	296 035
	1 375 249
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	875 249
	1 375 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20/4-23/
[Signature]

202307182672

Golfbanan i Vinberg AB
Org.nr 556218-7798

3 (8)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 719 495

2 093 120

Övriga rörelseintäkter

33 931

189 034

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 753 426

2 282 154

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 835 338

-1 234 376

Personalkostnader

2

0

-34 384

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-429 261

-532 148

Summa rörelsekostnader

-2 264 599

-1 800 908

Rörelseresultat

488 827

481 246

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

566 750

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 748

477

Räntekostnader och liknande resultatposter

-917

-7 609

Summa finansiella poster

831

559 618

Resultat efter finansiella poster

489 658

1 040 864

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

-40 000

Förändring av överavskrivningar

2 392

-176 941

Summa bokslutsdispositioner

-117 608

-216 941

Resultat före skatt

372 050

823 923

Skatter

Skatt på årets resultat

-76 015

-28 840

Årets resultat

296 035

795 083

20/4-20/7
/

2023071826273

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 818 593	2 173 844
Inventarier, verktyg och installationer	4	315 242	275 252
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	54 625
Summa materiella anläggningstillgångar		2 133 835	2 503 721

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	13 750	13 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 750	13 750
Summa anläggningstillgångar		2 147 585	2 517 471

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	35 767
Fordringar hos koncernföretag		0	221 100
Övriga fordringar		0	39 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		618 029	554 437
Summa kortfristiga fordringar		618 029	850 691

Kassa och bank

Kassa och bank		2 817 628	1 679 243
Summa kassa och bank		2 817 628	1 679 243
Summa omsättningstillgångar		3 435 657	2 529 934

SUMMA TILLGÅNGAR

5 583 242 5 047 405

20/12-23/12

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 079 214

1 382 323

Årets resultat

296 035

795 083

Summa fritt eget kapital

1 375 249

2 177 406

Summa eget kapital

1 495 249

2 297 406

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

160 000

40 000

Akkumulerade överavskrivningar

174 549

176 941

Summa obeskattade reserver

334 549

216 941

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

1 450 788

1 469 445

Summa långfristiga skulder

1 450 788

1 469 445

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

107 289

11 259

Skatteskulder

52 658

0

Övriga skulder

740 425

230 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 402 284

821 756

Summa kortfristiga skulder

2 302 656

1 063 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 583 242

5 047 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år
Markinventarier	5 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 919 023	9 919 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 919 023	9 919 023
Ingående avskrivningar	-7 745 179	-7 308 909
Årets avskrivningar	-355 251	-436 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 100 430	-7 745 179
Utgående redovisat värde	1 818 593	2 173 844

20/4/23

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 951 032	4 907 002
Inköp	114 000	46 827
Försäljningar/utrangeringar		-3 002 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 065 032	1 951 032
Ingående avskrivningar	-1 675 780	-4 303 608
Försäljningar/utrangeringar		2 723 706
Årets avskrivningar	-74 010	-95 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 749 790	-1 675 780
Utgående redovisat värde	315 242	275 252

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 625	54 625
Försäljningar/utrangeringar	-54 625	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	54 625
Utgående redovisat värde	0	54 625

Not 6 Andelar i koncernföretag

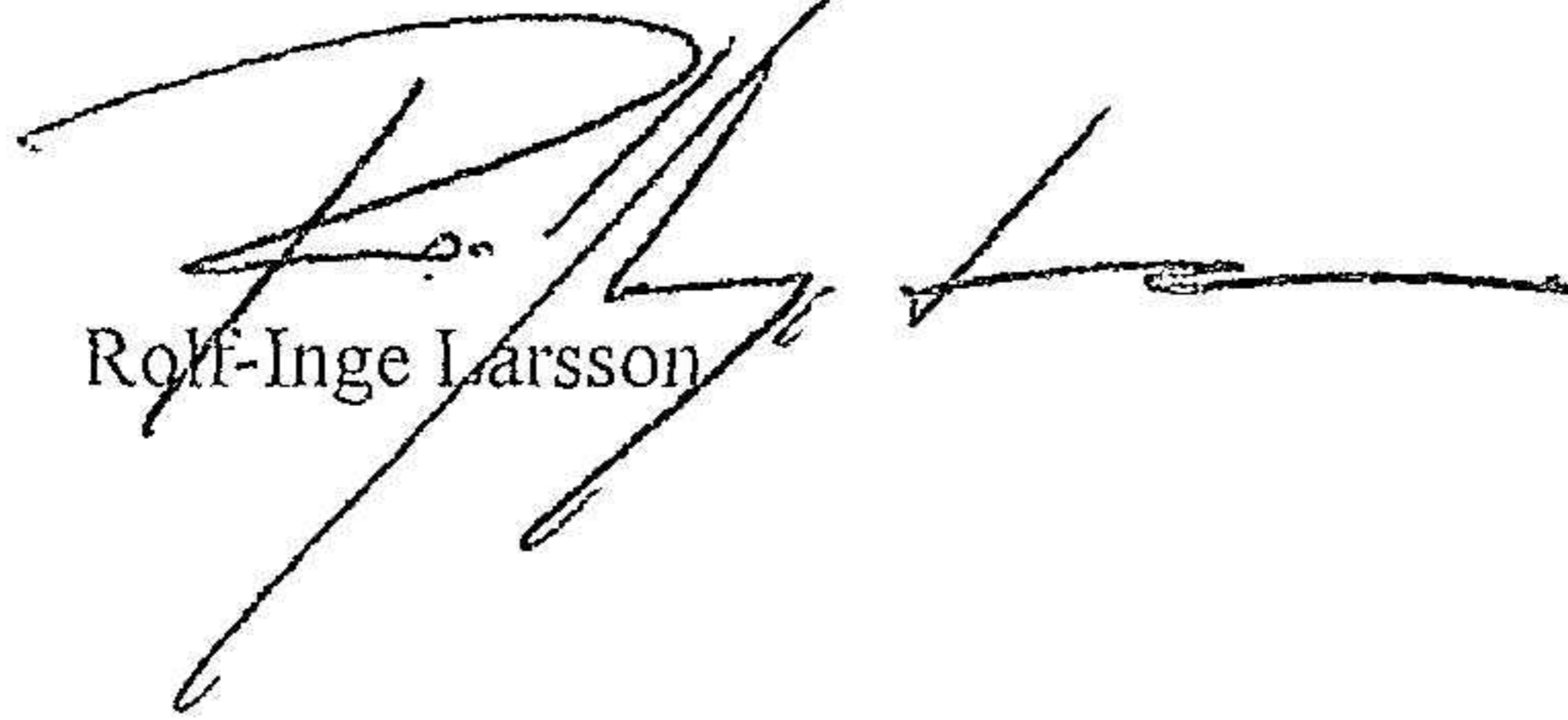
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 750	25 000
Försäljningar		-11 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 750	13 750
Utgående redovisat värde	13 750	13 750

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	0	0
	0	0

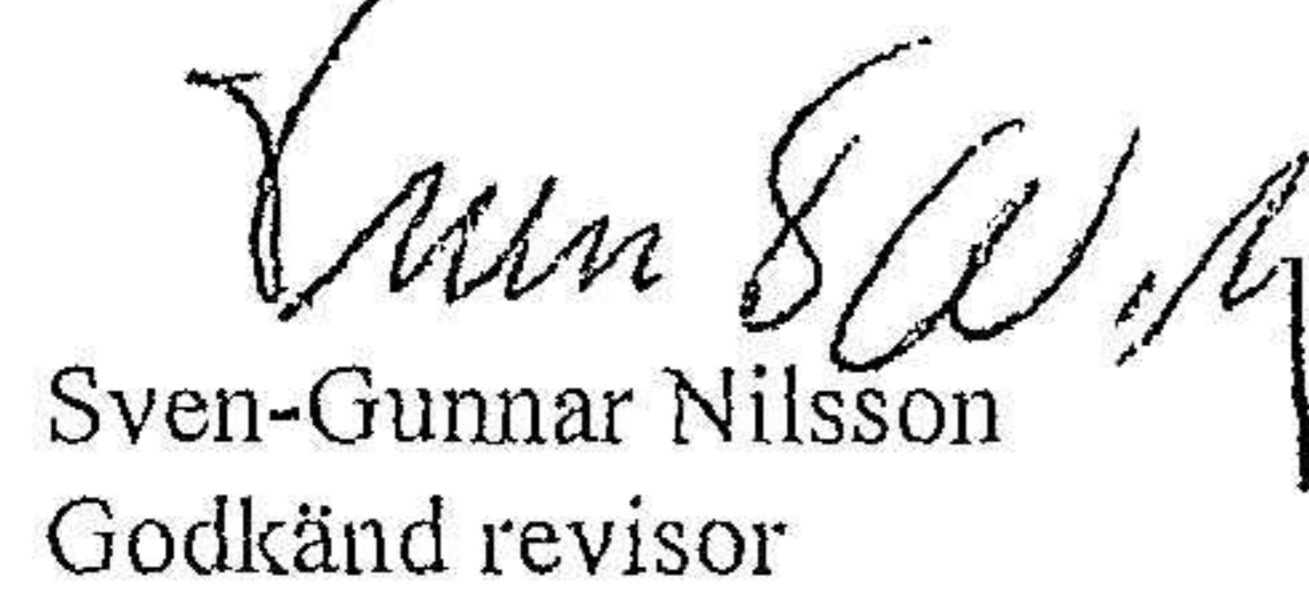
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Falkenberg 2023-04-20



Rolf-Inge Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 20/4-23



Sven-Gunnar Nilsson
Godkänd revisor

2023071826278

REVISIONSPARTNER

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Golfbanan i Vinberg AB
Organisationsnummer 556218-7798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golfbanan i Vinberg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golfbanan i Vinberg AB eu's finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Golfbanan i Vinberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

20/4-23/jm

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 1 identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- 2 skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- 3 utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- 4 drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- 5 utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Golfbanan i Vinberg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Golfbanan i Vinberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

20/4 23
/m

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

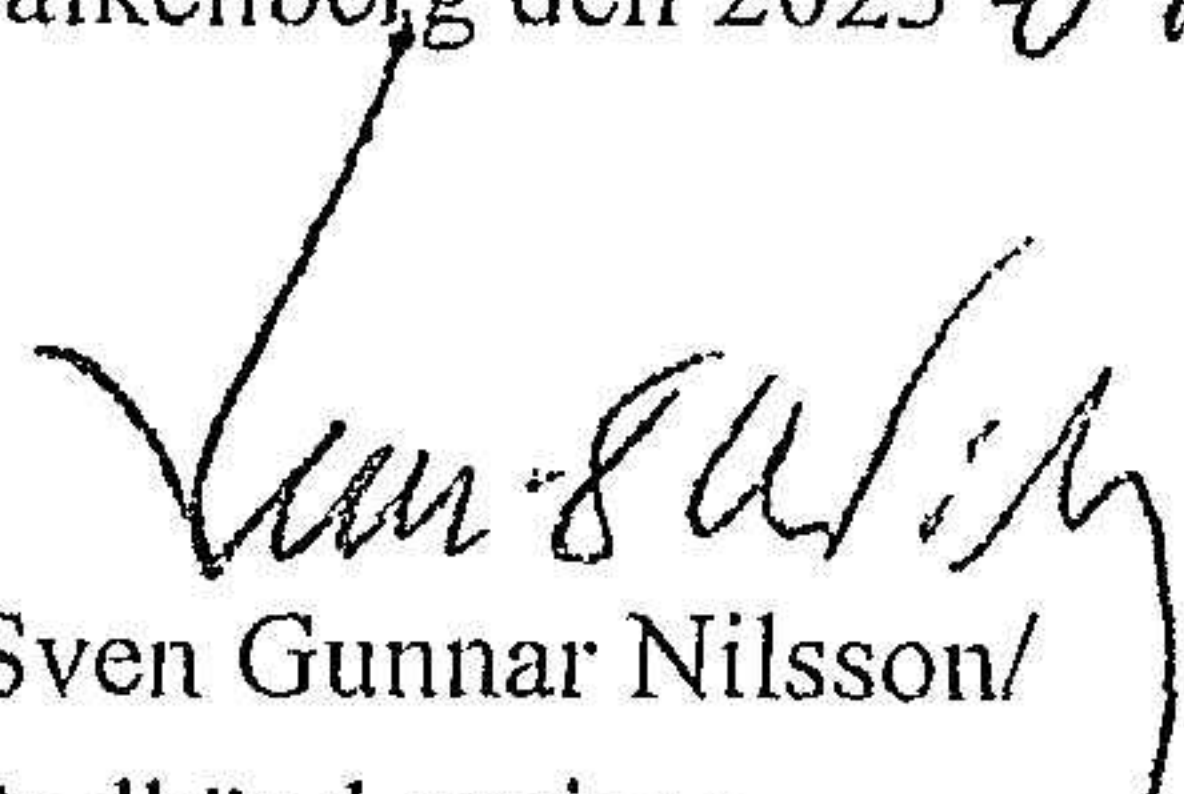
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 2023-07-20


/Sven Gunnar Nilsson/

Godkänd revisor