

ÅRSREDOVISNING

Sigtuna Tandläkarhus AB

556622-2005

Räkenskapsåret

2022-10-01--2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2024-03-26



To Mai Huynh

Ordförande/Vice verkställande direktör

2024042602541

ÅRSREDOVISNING

Sigtuna Tandläkarhus AB

556622-2005

Räkenskapsåret

2022-10-01--2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-10-01--2023-09-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget som är helägt dotterbolag till TFF Fastigheter AB, bedriver uthyrning av en fastighet. Bolagets säte är i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 481	1 438	1 347	1 196
Resultat efter finansiella poster	1 149	301	851	416
Soliditet	84 %	37 %	38 %	31 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 071 574	2 954	1 322 532
Upplösning uppskrivningsfond		-28 014		28 014
Årets resultat				669 978
Belopp vid årets utgång	100 000	1 043 560	2 954	2 020 524

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	1 350 546
årets resultat	669 978
summa	2 020 524

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 020 524
summa	2 020 524

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
RESULTATRÄKNING			
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 481 212	1 437 886
Övriga rörelseintäkter		42 172	0
Summa rörelseintäkter		1 523 384	1 437 886
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-214 817	-1 004 016
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-88 431	-88 431
Summa rörelsekostnader		-303 248	-1 092 447
Rörelseresultat		1 220 136	345 439
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 945	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 068	-44 768
Summa finansiella poster		-71 123	-44 768
Resultat efter finansiella poster		1 149 013	300 671
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-275 000
Förändring av periodiseringsfonder		-296 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-296 000	-275 000
Resultat före skatt		853 013	25 671
Skatt på årets resultat		-183 035	-11 459
ÅRETS RESULTAT		669 978	14 212

BALANSRÄKNING

	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		2 872 504	2 960 935
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 872 504	2 960 935
Summa anläggningstillgångar		2 872 504	2 960 935
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		351 293	334 295
Fordringar hos koncernföretag		147 519	2 147 519
Övriga fordringar		45 308	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 721	0
Summa kortfristiga fordringar		551 841	2 481 840
Kassa och bank			
Kassa och bank		817 269	1 717 738
Summa kassa och bank		817 269	1 717 738
Summa omsättningstillgångar		1 369 110	4 199 578
SUMMA TILLGÅNGAR		4 241 614	7 160 513

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2	1 043 560	1 071 574
Reservfond		2 954	2 954
Summa bundet eget kapital		1 146 514	1 174 528
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 350 546	1 308 320
Årets resultat		669 978	14 212
Summa fritt eget kapital		2 020 524	1 322 532
Summa eget kapital		3 167 038	2 497 060
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	510 000	214 000
Summa obeskattade reserver		510 000	214 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	3 900 000
Summa långfristiga skulder		0	3 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 496	5 214
Skulder till koncernföretag		2 750	0
Skatteskulder		194 494	200 003
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 836	344 236
Summa kortfristiga skulder		564 576	549 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 241 614	7 160 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 020 859	3 020 859
--	-----------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 020 859	3 020 859
--	-----------	-----------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 131 498	-1 071 081
-------------------------------------	------------	------------

Avskrivningar	-60 417	-60 417
---------------	---------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 191 915	-1 131 498
-------------------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerade uppskrivningar	1 400 739	1 400 739
--------------------------------------	-----------	-----------

Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 400 739	1 400 739
--------------------------------------	-----------	-----------

Ingående ackumulerade nedskrivningar	-329 165	-301 151
--------------------------------------	----------	----------

Årets nedskrivningar	-28 014	-28 014
----------------------	---------	---------

Utgående ackumulerade nedskrivningar	-357 179	-329 165
--------------------------------------	----------	----------

Utgående redovisat värde	2 872 504	2 960 935
--------------------------	-----------	-----------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	231 476	231 476
--	---------	---------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231 476	231 476
--	---------	---------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-231 476	-231 476
-------------------------------------	----------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 476	-231 476
-------------------------------------	----------	----------

Utgående redovisat värde	0	0
--------------------------	---	---

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-09-30	2022-09-30
--	------------	------------

Periodiseringsfond avsatt		
---------------------------	--	--

beskattningsåret 2019	103 000	103 000
-----------------------	---------	---------

beskattningsåret 2020	111 000	111 000
-----------------------	---------	---------

beskattningsåret 2023	296 000	0
-----------------------	---------	---

Summa obeskattade reserver	510 000	214 000
----------------------------	---------	---------

Not 4 Långfristiga skulder	2023-09-30	2022-09-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	3 900 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	3 900 000

Företagets lån om 0 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 900 000
	0	3 900 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-09-30	2022-09-30
--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	3 900 000
Summa ställda säkerheter	0	3 900 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Sigtuna 2024-

To Mai Huynh
Ordförande/Vice verkställande direktör

Fredrik Tang
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Håkan Fjelner
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024042602548

Fredrik Luc-Toan Tang

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19720304xxxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-03-25 23:21:42 UTC



To Mai Huynh

Vice verkställande direktör

Serienummer: 19670728xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2024-03-26 12:57:12 UTC



HÅKAN FJELNER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19610709xxxx

IP: 85.226.xxx.xxx

2024-03-26 13:48:31 UTC



Penneo dokumentnyckel: SJ50E-QZBX1-8PEY4-8A0I7-FSSQ7-VLT4T

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Sigtuna Tandläkarhus AB**

Org.nr. 556622-2005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtuna Tandläkarhus AB för år 2022-10-01—2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtuna Tandläkarhus AB:s finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigtuna Tandläkarhus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sigtuna Tandläkarhus AB för år 2022-10-01—2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigtuna Tandläkarhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Upplands Väsby 2024-

Håkan Fjelner
Auktoriserad revisor

2024042602551

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HÅKAN FJELNER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19610709xxxx

IP: 85.226.xxx.xxx

2024-03-26 13:48:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: W3F18-IJLJI-N3MWD-5XAAE-1A3PW-K1TXZ