

# Årsredovisning

för

## CHB Fastighetservice Aktiebolag

556506-2493

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Krister Brinkman, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för CHB Fastighetsservice Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	618	1 135	1 829	871
Resultat efter finansiella poster	533	983	1 528	664
Soliditet (%)	90,9	68,7	64,3	62,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat med mer än 30% mellan åren, vilket beror på en minskad ingång av nya projekt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 867 201	779 498	<b>4 766 699</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			779 498	-779 498	<b>0</b>
Årets resultat				422 045	<b>422 045</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 646 699</b>	<b>422 045</b>	<b>5 188 744</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 646 699
årets vinst	422 045
	<b>5 068 744</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 068 744
	<b>5 068 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	618 398	1 134 696
Övriga rörelseintäkter	0	53
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>618 398</b>	<b>1 134 749</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-150 392	-112 617
Personalkostnader	-66 385	-84 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-216 777</b>	<b>-197 057</b>

### Rörelseresultat

**401 621**                      **937 692**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148 048	120 810
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 265	-75 899
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>131 783</b>	<b>44 911</b>

### Resultat efter finansiella poster

**533 404**                      **982 603**

### Resultat före skatt

**533 404**                      **982 603**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-111 359	-203 105
-------------------------	----------	----------

### Årets resultat

**422 045**                      **779 498**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 440	218 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 765	157 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 205</b>	<b>375 991</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 678 655	6 561 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 678 655</b>	<b>6 561 174</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 709 860</b>	<b>6 937 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 709 860</b>	<b>6 937 165</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 646 699	3 867 201
Årets resultat		422 045	779 498
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 068 744</b>	<b>4 646 699</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 188 744</b>	<b>4 766 699</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2		
Övriga skulder		406 493	1 833 067
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>406 493</b>	<b>1 833 067</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		69 379	257 383
Övriga skulder		25 244	60 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>114 623</b>	<b>337 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 709 860</b>	<b>6 937 165</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	406 493	1 833 067
	<b>406 493</b>	<b>1 833 067</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Krister Brinkman*  
Krister Brinkman

2025-06-30