

Årsredovisning
för
HälledalsHus AB
556411-9054

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HälledalsHus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ramvik 2024-03-05

Catarina Granlöf
Catarina Granlöf

Styrelsen för HälledalsHus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, fastighetservice, byggverksamhet, travverksamhet, äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härnösands kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 458	5 240	5 216	5 262
Resultat efter finansiella poster	62	390	412	339
Soliditet (%)	20	20	29	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	0	40 000	1 175 615	354 655	1 870 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				354 655	-354 655	0
Årets resultat					114 668	114 668
Belopp vid årets utgång	300 000	0	40 000	1 530 270	114 668	1 984 938

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 530 270
årets vinst	114 668
	1 644 938
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 644 938
	1 644 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 457 631	5 240 494
Övriga rörelseintäkter		24 750	1 931
		5 482 381	5 242 425
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 303 000	-2 087 324
Övriga externa kostnader		-963 678	-813 774
Personalkostnader	2	-1 577 985	-1 438 714
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-424 838	-402 313
		-5 269 501	-4 742 125
Rörelseresultat		212 880	500 300
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		4 660	8 867
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 094	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 797	-119 079
		-151 043	-110 212
Resultat efter finansiella poster		61 837	390 088
Bokslutsdispositioner		80 000	107 022
Resultat före skatt		141 837	497 110
Skatt på årets resultat	3	-27 169	-142 455
* Årets resultat		114 668	354 655

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

10 034 843

9 284 247

Inventarier, verktyg och installationer

5

479 288

358 733

10 514 131

9 642 980

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

20 074

20 074

20 074

20 074

Summa anläggningstillgångar

10 534 205

9 663 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

141 535

143 180

Aktuella skattefordringar

92 302

58 076

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 745

34 167

262 582

235 423

Kassa och bank

811 195

1 529 050

Summa omsättningstillgångar

1 073 777

1 764 473

* **SUMMA TILLGÅNGAR**

11 607 982

11 427 527

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

40 000

40 000

340 000

340 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 530 270

1 175 615

Årets resultat

114 668

354 655

1 644 938

1 530 270

Summa eget kapital

1 984 938

1 870 270

Obeskattade reserver

486 733

566 733

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

1 106 422

1 079 253

Summa avsättningar

1 106 422

1 079 253

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

6 522 775

6 503 675

Övriga skulder

0

40 000

Summa långfristiga skulder

6 522 775

6 543 675

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

216 500

555 200

Förskott från kunder

354 391

313 962

Leverantörsskulder

97 944

101 491

Övriga skulder

234 658

133 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

603 621

263 735

Summa kortfristiga skulder

1 507 114

1 367 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 607 982

11 427 527

A

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som förskott från kunder.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 10-20%

Markanläggningar	20 år
Byggnads- och markinventarier	10 år
Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	50 år
Inre ytskikt	15 år
El	40 år
Värme sanitet	50 år
Fastighetsteknik	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

*

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
* Medelantalet anställda	3,5	3,25

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	67
Uppskjuten skatt årets transaktioner	27 169	142 388
Totalt redovisad skatt	27 169	142 455

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		141 837		497 110
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-29 218	20,60	-102 405
Skattemässiga justeringar		29 218		102 338
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,01	-67

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 474 505	11 751 058
Inköp	1 148 867	723 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 623 372	12 474 505
Ingående avskrivningar	-3 190 168	-2 889 877
Årets avskrivningar	-345 575	-300 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 535 743	-3 190 168
Utgående redovisat värde	10 087 629	9 284 337

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 308	1 226 308
Inköp	202 494	0
Försäljningar/utrangeringar	-184 780	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 244 022	1 226 308
Ingående avskrivningar	-867 576	-765 554
Försäljningar/utrangeringar	184 780	
Årets avskrivningar	-81 939	-102 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-764 735	-867 576
Utgående redovisat värde	479 287	358 732

Not 6 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	20 074

HälledalsHus AB
Org.nr 556411-9054

8 (9)

20 074

Not 7 Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld
Effekt vid övergång till K3
Årets avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
	1 079 253	936 865
	27 169	142 388
	1 106 422	1 079 253

Not 8 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut
Övriga långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
	6 409 875	6 503 675
	112 900	40 000
	6 522 775	6 543 675

Not 9 Skulder som avser flera poster

Förtaget banklån om 6 739 275 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
	6 522 775	6 543 675
	6 522 775	6 543 675

Kortfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut

	216 500	555 200
	216 500	555 200

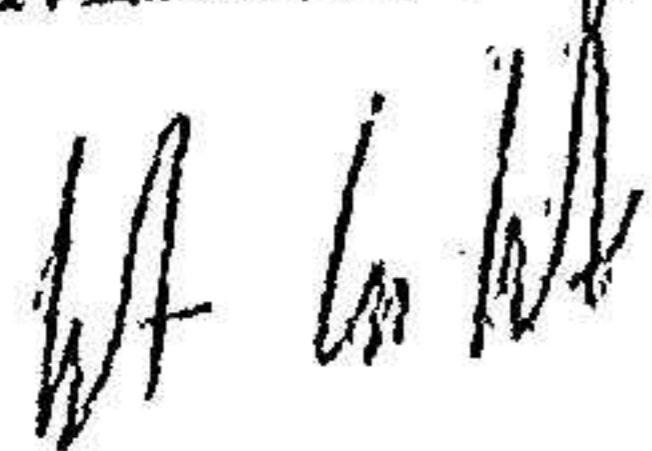
Not 10 Ställda säkerheter

Företagsinteckning
Fastighetsinteckningar

	2023-08-31	2022-08-31
	500 000	500 000
	8 135 000	8 135 000
	8 635 000	8 635 000

HälledalsHus AB
Org.nr 556411-9054

Ramvik 2024-02-20



Lars Göran Granlöv
Ordförande



Catarina Granlöv
Catarina Granlöv

Min revisionsberättelse har lämnats 29/2 2024



Ola Asplund
Godkänd revisor

2024031111871

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hälledalshus Aktiebolag

Org.nr. 556411-9054

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hälledalshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hälledalshus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hälledalshus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hälledalshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hälledalshus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå den 29 februari 2024



Ola Asplund
Godkänd revisor Far