

**Årsredovisning**  
för  
**Heagårds Egendom AB**  
556424-6741

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Heagårds Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Heagård 2023-12-28



Håkan Nilsson

Styrelsen för Heagårds Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av växtodling samt uthyrning av lokaler till diverse hyresgäster på en av aktieägarna arrenderad jordbruksfastighet.

Under räkenskapsåret skedde stora förändringar på världens spannmålsmarknader på grund av Rysslands invasion av Ukraina. Priserna på både spannmål och konstgödsel steg kraftigt. Dessa båda faktorer syns tydligt i bolagets siffror. Att resultatet trots allt blev betydligt bättre än tidigare beror till stor del på en god skörd hösten 2022.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	6 452	4 570	3 496	3 843	3 185
Resultat efter avskrivningar	1 260	-345	-291	858	-447
Resultat efter finansiella poster	1 128	-377	-344	797	-509
Soliditet (%)	17	15	21	21	16

Den ökade nettoomsättningen kan förklaras med de stigande spannmålspriserna säsongen 2022/2023.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	229 162	25 040	<b>374 202</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			25 040	-25 040	<b>0</b>
Årets resultat				86 476	<b>86 476</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>254 202</b>	<b>86 476</b>	<b>460 678</b>



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 204
årets vinst	86 476
	<b>340 680</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	340 680
	<b>340 680</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Q*

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 451 675	4 569 960
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	159 686	-472 077
Övriga rörelseintäkter	665 098	530 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 276 459</b>	<b>4 628 083</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 211 767	-1 543 340
Övriga externa kostnader	-1 882 134	-1 776 405
Personalkostnader	-1 103 429	-915 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-819 562	-737 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 016 892</b>	<b>-4 972 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 259 567</b>	<b>-344 822</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	68 477	63 478
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 039	2 705
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 466	-98 321
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-131 950</b>	<b>-32 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 127 617</b>	<b>-376 960</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-1 041 132	402 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 041 132</b>	<b>402 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>86 485</b>	<b>25 040</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-9	0
<b>Årets resultat</b>	<b>86 476</b>	<b>25 040</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 484 049

5 039 566

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 484 049**

**5 039 566**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Insatser ek. föreningar

4

416 400

333 493

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

12 500

12 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**428 900**

**345 993**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 912 949**

**5 385 559**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

624 693

1 067 288

Färdiga varor och handelsvaror

136 673

7 262

**Summa varulager**

**761 366**

**1 074 550**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

159 784

105 627

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

66 900

51 900

Övriga fordringar

1 195 240

570 912

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 998

18 558

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 424 922**

**746 997**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 869 092

995 697

**Summa kassa och bank**

**1 869 092**

**995 697**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 055 380**

**2 817 244**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 968 329**

**8 202 803**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

254 204

229 164

Årets resultat

86 476

25 040

**Summa fritt eget kapital**

**340 680**

**254 204**

**Summa eget kapital**

**460 680**

**374 204**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 118 049

1 076 917

**Summa obeskattade reserver**

**2 118 049**

**1 076 917**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 231 250

2 306 250

Övriga skulder

2 526 540

2 441 549

**Summa långfristiga skulder**

**8 757 790**

**4 747 799**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

575 000

125 000

Leverantörsskulder

674 796

1 540 956

Övriga skulder

186 003

163 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 011

174 215

**Summa kortfristiga skulder**

**1 631 810**

**2 003 883**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 968 329**

**8 202 803**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2,5	2,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 941 546	16 954 814
Inköp	4 264 044	986 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 205 590</b>	<b>17 941 546</b>
Ingående avskrivningar	-12 901 978	-12 164 044
Årets avskrivningar	-819 563	-737 934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 721 541</b>	<b>-12 901 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 484 049</b>	<b>5 039 568</b>

### Not 4 Insatser ekonomiska föreningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	333 493	331 961
Inköp	82 907	42 532
Försäljningar		-41 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>416 400</b>	<b>333 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>416 400</b>	<b>333 493</b>


**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**


	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
Inköp		12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 931 250	1 806 250
	<b>3 931 250</b>	<b>1 806 250</b>

Heagård 2023-12-28

  
Håkan Nilsson

  
Philip Hedeng

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-28

  
Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Heagårds Egendom AB

Org.nr 556424-6741

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Heagårds Egendom AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heagårds Egendom ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Heagårds Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Q

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Heagårds Egendom AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Heagårds Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 28 december 20223

  
Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor