

Årsredovisning för  
**Solkullen Fastighets AB**

559084-9633

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

2024-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solkullen Fastighets AB, 559084-9633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2016. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	36 368	145 016	103 500	114 865
Resultat efter finansiella poster	-66 376	9 366	30 407	363
Soliditet %	19,1	28,6	28,4	28,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	242 547	66
Balanseras i ny räkning		66	-66
Årets resultat			-66 376
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>242 613</b>	<b>-66 376</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	242 613
Årets resultat	-66 376
<b>Summa</b>	<b>176 237</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	176 237
<b>Summa</b>	<b>176 237</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		36 368	145 016
Övriga rörelseintäkter		25 612	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>61 980</b>	<b>145 016</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 464	-102 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 934	-16 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-96 398</b>	<b>-119 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 418</b>	<b>25 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 959	-16 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 958</b>	<b>-16 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-66 376</b>	<b>9 366</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-9 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-9 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-66 376</b>	<b>66</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-66 376</b>	<b>66</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	843 396	860 330
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>843 396</b>	<b>860 330</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>843 396</b>	<b>860 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		340 960	137 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>340 960</b>	<b>137 216</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		769	24 754
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>769</b>	<b>24 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>341 729</b>	<b>161 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 185 125</b>	<b>1 022 300</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		242 613	242 547
Årets resultat		-66 376	66
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>176 237</b>	<b>242 613</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>226 237</b>	<b>292 613</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		618 750	633 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>618 750</b>	<b>633 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		286 966	39 782
Skatteskulder		17 927	17 390
Övriga skulder		35 245	27 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 718
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>340 138</b>	<b>96 537</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 185 125</b>	<b>1 022 300</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	945 000	945 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>945 000</b>	<b>945 000</b>
Ingående avskrivningar	-84 670	-67 736
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 934	-16 934
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 604</b>	<b>-84 670</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>843 396</b>	<b>860 330</b>

## Underskrifter

Laholm

*Lennart Gustavsson*

2024-05-25

Lennart Gustavsson

Datum

Styrelseledamot