

Årsredovisning för

**Kil & Tas Invest AB**

556905-7200

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kil & Tas Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2024.

  
Zeki Kilic  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kil & Tas Invest AB, 556905-7200, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 för att bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom och restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har i mitten av februari 2013 förvärvat fastigheten Västervik Rådhuset 4 med adress Östra Kyrkogatan 45 i Västervik.

Företaget har år 2014 förvärvat fastigheten Dragon 12 med adress Mårstigen 10, 593 41 Västervik. Företagets fakturering förväntas vara i nuvarande nivå kommande år.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	882 743	896 793	761 674	905 789
Resultat efter finansiella poster	-92 459	169 078	273 231	493 166
Soliditet, %	31	31	35	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 958 158
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-92 459
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 865 699</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till tvåhundra nittiotusen kronor (290 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 865 699, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 958 158
årets resultat	-92 459
Totalt	1 865 699
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 865 699
Summa	1 865 699

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		882 743	896 793
Övriga rörelseintäkter		92 922	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>975 665</b>	<b>896 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-940 085	-634 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 776	-11 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-951 861</b>	<b>-645 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 804</b>	<b>250 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 263	-81 735
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 263</b>	<b>-81 735</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 459</b>	<b>169 078</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-92 459</b>	<b>169 078</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-34 986
<b>Årets resultat</b>		<b>-92 459</b>	<b>134 092</b>

2024071018238

## Balansräkning

*Belopp i kr* *Not* *2023-12-31* *2022-12-31*

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 4 296 054 4 307 830

Summa materiella anläggningstillgångar 4 296 054 4 307 830

**Summa anläggningstillgångar** 4 296 054 4 307 830

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 1 376 406 1 009 547

Övriga fordringar 184 103 183 504

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 672 4 316

Summa kortfristiga fordringar 1 565 181 1 197 367

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 249 454 925 983

Summa kassa och bank 249 454 925 983

**Summa omsättningstillgångar** 1 814 635 2 123 350

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 110 689 6 431 180

2024071018239

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 958 158	1 824 066
Årets resultat		-92 459	134 092
Summa fritt eget kapital		1 865 699	1 958 158
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 915 699</b>	<b>2 008 158</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 505 265	3 620 525
Övriga skulder		350 000	350 000
Summa långfristiga skulder		3 855 265	3 970 525
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	68 469
Övriga skulder		43 247	43 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 478	340 781
Summa kortfristiga skulder		339 725	452 497
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 110 689</b>	<b>6 431 180</b>

2024071018240

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 770 800	3 770 800
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 770 800</b>	<b>3 770 800</b>

#### Ansvarsförbindelser

	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 605 000	4 605 000
	4 605 000	4 605 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-297 170	-285 395
-Årets avskrivning enligt plan	-11 776	-11 775
	-308 946	-297 170
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 296 054</b>	<b>4 307 830</b>

Kil & Tas Invest AB  
556905-7200

## Underskrifter

Stockholm den 20 juni 2024.



Zeki Kilic  
Styrelseledamot

2024071018242

