

# Årsredovisning

för

## O.V.A. Fastigheter AB

556173-7544

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i O.V.A. Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 8 december 2022



Eivor Blohm

Styrelsen för O.V.A. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar partiförsäljning och fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 100% av aktierna i Marieholms Bruk Järnverksaktiebolag, 556041-5746

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget avyttrat en fastighet samt ett dotterbolag.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 613	4 268	3 749	5 688
Resultat efter finansiella poster	20 741	2 448	481	2 591
Soliditet (%)	61	22	14	60

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	705 000	140 000	2 476 958	1 402 798	4 724 756
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			1 402 798	-1 402 798	0
Årets resultat				20 508 775	20 508 775
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>705 000</b>	<b>140 000</b>	<b>2 679 756</b>	<b>20 508 775</b>	<b>24 033 531</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 679 756
årets vinst	20 508 775
	<b>23 188 531</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 188 531
	<b>23 188 531</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022121902207

## Resultaträkning

Not  
1

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 612 973	4 267 790
Övriga rörelseintäkter	170 797	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 783 770</b>	<b>4 387 790</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-10 000	0
Övriga externa kostnader	-1 899 327	-2 578 179
Personalkostnader	0	-30 086
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-396 195	-871 128
Övriga rörelsekostnader	-6 672	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 312 194</b>	<b>-3 479 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 471 576</b>	<b>908 397</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19 977 139	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	390 231	860 477
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	785 062
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 097 585	-106 062
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>18 269 785</b>	<b>1 539 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>20 741 361</b>	<b>2 447 874</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-100 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-631 521
Förändring av överavskrivningar	30 545	191 880
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-69 455</b>	<b>-639 641</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>20 671 906</b>	<b>1 808 233</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-163 131	-405 435
<b>Årets resultat</b>	<b>20 508 775</b>	<b>1 402 798</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 547 516	11 087 699
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 277	67 822
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 584 793</b>	<b>11 155 521</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	2 000 000	2 025 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	14 637 591	14 580 806
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 637 591</b>	<b>16 605 806</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 222 384</b>	<b>27 761 327</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		227 000	237 000
<b>Summa varulager</b>		<b>227 000</b>	<b>237 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		280 330	0
Övriga fordringar		1 246 847	1 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 937	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 635 114</b>	<b>1 600</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		17 002 212	404 695
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 002 212</b>	<b>404 695</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 864 326</b>	<b>643 295</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

42 086 710

28 404 622

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

705 000

705 000

Reservfond

140 000

140 000

**Summa bundet eget kapital**

**845 000**

**845 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 679 756

2 476 958

Årets resultat

20 508 775

1 402 798

**Summa fritt eget kapital**

**23 188 531**

**3 879 756**

**Summa eget kapital**

**24 033 531**

**4 724 756**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 962 461

1 962 461

Ackumulerade överavskrivningar

11 687

42 232

**Summa obeskattade reserver**

**1 974 148**

**2 004 693**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 570 816

12 473 230

**Summa långfristiga skulder**

**14 570 816**

**12 473 230**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

555 448

100 000

Skulder till koncernföretag

300 000

200 000

Skatteskulder

84 692

175 493

Övriga skulder

441 583

8 583 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 492

142 660

**Summa kortfristiga skulder**

**1 508 215**

**9 201 943**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 086 710**

**28 404 622**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderföretag men har valt att med stöd av årsredovisningslagen 7 kap. 3 § inte upprätta koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	2 700 000	2 700 000
Fastighetsinteckning	17 100 000	23 720 000
	<b>19 800 000</b>	<b>26 420 000</b>

*M. Blom*

2022121902212

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 157 446	42 157 446
Försäljningar/utrangeringar	-17 862 416	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 295 030</b>	<b>42 157 446</b>
Ingående avskrivningar	-31 069 747	-30 390 499
Försäljningar/utrangeringar	13 694 555	
Årets avskrivningar	-372 322	-679 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 747 514</b>	<b>-31 069 747</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 547 516</b>	<b>11 087 699</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 252 115	4 502 498
Försäljningar/utrangeringar	-1 648 537	-250 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 603 578</b>	<b>4 252 115</b>
Ingående avskrivningar	-4 184 293	-4 242 796
Försäljningar/utrangeringar	1 641 865	250 383
Årets avskrivningar	-23 873	-191 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 566 301</b>	<b>-4 184 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 277</b>	<b>67 822</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 025 000	2 025 000
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 025 000</b>

*Handwritten signature*

2022121902213

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Marieholms Bruk Järnverks AB	100%	100%	2 000	2 000 000 2 000 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Marieholms Bruk Järnverks AB	556041-5746	Göteborg	3 565 347	42 756

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

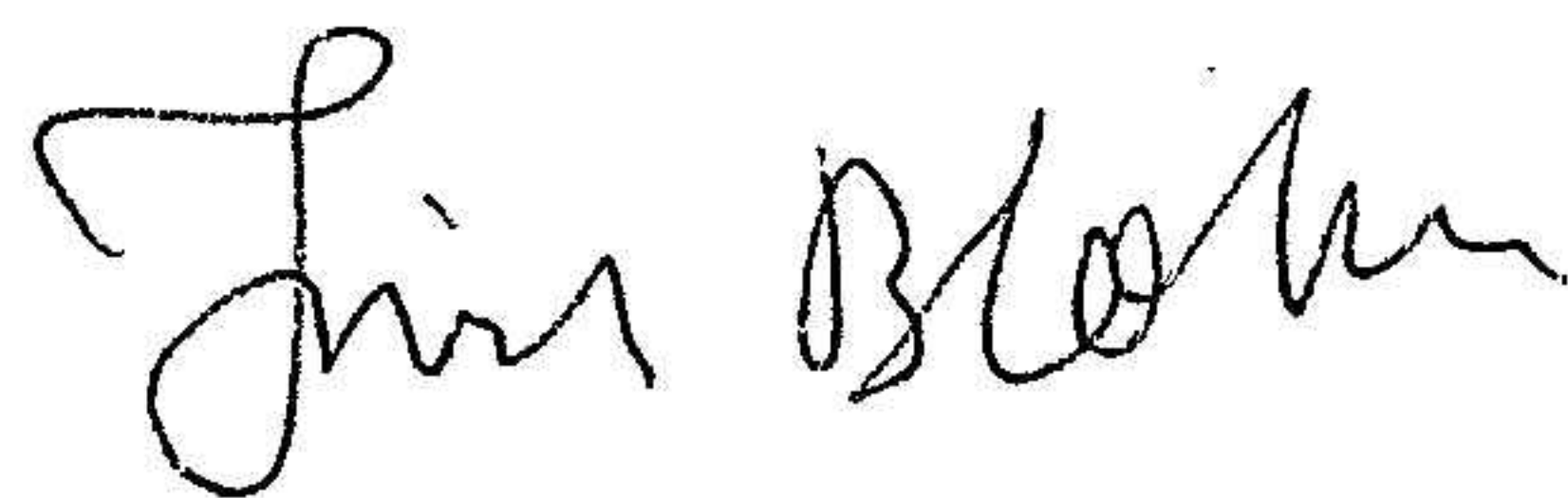
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 580 806	16 716 191
Inköp	56 785	384 446
Försäljningar		-2 519 831
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 637 591</b>	<b>14 580 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 637 591</b>	<b>14 580 806</b>

2022121902214

Göteborg den 7 november 2022



Eivor Blohm  
Ordförande



Jim Blohm



Marie Blohm

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2022



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i O.V.A. Fastigheter AB**

Org.nr 556173-7544

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för O.V.A. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O.V.A. Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till O.V.A. Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O.V.A. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till O.V.A. Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 2 december 2022



Göran Hagsgård  
 Godkänd revisor