

Årsredovisning för
Stockby Företagscenter AB

559163-6914

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Färemo
Styrelseledamot

2025-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockby Företagscenter AB, 559163-6914, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet, bedriva konsultverksamhet inom bygg och entreprenad samt handel med värdepapper.

Egna aktier

Ifo Invest AB ägs till 50% av Färemo Holding AB och 50% av Uppgård Holding AB

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 566 686 | 539 546 | 557 009 | 588 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 259 042 | 158 096 | 52 351 | 71 000 |
| Soliditet % | 35,2 | 30,5 | 25,5 | 24,2 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 888 150 | 138 582 |
| Balanseras i ny räkning | | 138 581 | -138 582 |
| Årets resultat | | | 208 509 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 026 731 | 208 509 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 026 731 |
| Årets resultat | 208 509 |
| Summa | 1 235 240 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 235 240 |
| Summa | 1 235 240 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 566 686 | 539 546 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | -2 191 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 566 686 | 537 355 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -18 349 |
| Övriga externa kostnader | | -163 824 | -221 980 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -50 555 | -59 056 |
| Summa rörelsekostnader | | -214 379 | -299 385 |
| Rörelseresultat | | 352 307 | 237 970 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 | 233 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -93 277 | -80 107 |
| Summa finansiella poster | | -93 265 | -79 874 |
| Resultat efter finansiella poster | | 259 042 | 158 096 |
| Resultat före skatt | | 259 042 | 158 096 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -50 533 | -19 514 |
| Årets resultat | | 208 509 | 138 582 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 165 952 | 3 216 507 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 165 952 | 3 216 507 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 165 952 | 3 216 507 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 75 122 | 60 465 |
| Övriga fordringar | | 19 | 3 423 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 75 141 | 63 888 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 405 847 | 253 916 |
| Summa kassa och bank | | 405 847 | 253 916 |
| Summa omsättningstillgångar | | 480 988 | 317 804 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 646 940 | 3 534 311 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 026 731 | 888 150 |
| Årets resultat | | 208 509 | 138 582 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 235 240 | 1 026 732 |
| Summa eget kapital | | 1 285 240 | 1 076 732 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 771 270 | 1 808 736 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 771 270 | 1 808 736 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 40 872 | 40 872 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 78 997 |
| Skatteskulder | | 53 095 | 31 573 |
| Övriga skulder | | 470 206 | 450 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 26 257 | 47 401 |
| Summa kortfristiga skulder | | 590 430 | 648 843 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 646 940 | 3 534 311 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | 25-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 470 263 | 3 470 263 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 470 263 | 3 470 263 |
| Ingående avskrivningar | -253 756 | -203 200 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -50 555 | -50 556 |
| Utgående avskrivningar | -304 311 | -253 756 |
| Redovisat värde | 3 165 952 | 3 216 507 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 104 250 | 104 250 |
| Utgående anskaffningsvärden | 104 250 | 104 250 |
| Ingående avskrivningar | -104 250 | -95 750 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | | -8 500 |
| Utgående avskrivningar | -104 250 | -104 250 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 566 910 | 1 646 058 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | 3 049 750 | 3 049 750 |
| Summa ställda säkerheter | 3 049 750 | 3 049 750 |

Underskrifter

Stenhamra

Hans Färemo

2025-04-16

Hans Färemo

Datum

Styrelseordförande

Ove Nisseby

2025-04-16

Ove Nisseby

Datum

Styrelseledamot